

Projekt p.n.: „Rewitalizacja i zagospodarowanie przestrzeni publicznej wokół zabytkowego rynku miejskiego w Leżajsku” wybrany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego do współfinansowania w wysokości 2,9 mln zł przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



Leżajsk, 2012-04-19

ZP.271.02.2012

dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla zadania „**Modernizacja i remont budynku miejskiej biblioteki przy ul. Jarosławskiej 1**” w ramach projektu pod nazwą: „**Rewitalizacja i zagospodarowanie przestrzeni publicznej wokół zabytkowego rynku miejskiego w Leżajsku**”

W dniu 18.04.2012 r. wpłynęła prośba o udzielenie odpowiedzi na pytania, które przytaczam poniżej:

1. *Proszę o sprecyzowanie krzewów ozdobnych (zamieszczenie zdjęcia i dokładnej nazwy łacińskiej, ponieważ oznaczenie iglak szpalerowy posiada wiele odmian).*
2. *Schody drewniane - brak dokumentacji projektowej, przekrojów, jakie mają być zastosowane balustrady, zabezpieczenie przeciwogniowe wykonać w jaki sposób, jakim materiałem.*
3. *Do wykonania elewacji możliwe jest wykorzystanie systemu Remmers czy równoważnie inny system?*
4. *Element 2.2 – kanały wewnątrz budynku- proszę o załączenie rysunków (zbrojenie, przekrój, nakrywy).*
5. *Rynny dachowe z blachy tytanowo-cynkowej, rury spustowe, obróbki dachu - jak z cynku. Proszę o sprecyzowanie - blacha tytanowo cynkowa czy ocynkowana?*
6. *Do przemurowania ścian zastosować cegłę gotycką zgodnie z przedmiarem czy też cegłę zwykłą budowlaną?*
7. *Materiały z rozbiórki (okna, dach, blacha) zatrzymuje inwestor czy przechodzą na własność firmy wykonującej remont?*
8. *Element 10.2 - Odtworzenie odeskowania szczytów cz. wyższej- proszę o sprecyzowanie.*
9. *Część elektryczna – proszę o podanie przykładowych typów opraw, producenta, aby zachować poziom standardu.*

Zamawiający udziela wyjaśnień w kolejności zadanych pytań:

Ad.1. W pozycji 101 w elemencie 11 formularza cenowego **precyzuje się wymagania** dotyczące nasadzeń krzewami ozdobnymi przez określenie nazwy: **tuja szmaragdowa**. Zamawiający nie widzi potrzeby zamieszczania zdjęć czy nazw łacińskich.

Ad.2. Nowe schody drewniane (o szerokości 130 cm) w wejściu na strych (poz. 11 w elemencie 2) zostały pokazane na rysunku A.4.

Należy przyjąć stopnice z desek struganych 38 mm, podstopnice z desek struganych gr. 32 mm, a konstrukcję nośną z bali obrzynanych gr. 50 mm. Schody te nie wymagają balustrad.

Ponadto w pozycjach 67 i 68 elementu 7 przedstawiono do wyceny wymianę 3 ostatnich stopni drewnianych (w głównej klatce schodowej nie podlegającej remontowi w pozostałym zakresie). Należy przyjąć grubość stopnic 43 mm a podstopnic 32 mm (dwa stopnie o długości 145 cm, a jeden o długości 125 cm).

Wszystkie elementy schodów drewnianych należy zabezpieczyć preparatem solnym p-ogniowo, owado i grzybobójczo.

Odnosnie zabezpieczenia ogniochronnego konstrukcji stalowej schodów na antresolę – dotyczące wyjaśnienie zostało zamieszczone w piśmie z dnia 2012-04-18. Istniejąca balustrada tych schodów wykonana jest z prętów gładkich gr. 22 mm o długości średnio: 105 cm, w rozstawie co 25 cm.

Ad.3. Do wykonania elewacji należy przyjąć technologię systemową.

Zgodnie z uwagą na końcu formularza podane w podstawach nakładów pozycji systemu renowacji elewacji, pokrycia dachu, izolacji należy traktować przykładowo. Można zastosować w tych przypadkach inne równoważne systemowe technologie.

Ad.4. W niepodpiwniczonej części budynku w poziomie parteru usytuowane są kanały wewnętrzne. Roboty dotyczą jedynie częściowej ich rozbiórki, nowych betonowych podłoży oraz żelbetowych nakryw. Nowe nakrywy kanałów wewnątrz budynku określono w pozycjach 15, 16, 17 w elemencie 2.

Należy je przyjąć jako żelbetowe o wymiarach 100 x 100 cm i grubości 8 cm w obramowaniu z czterech stron z kątownika 60x40x5 mm, zbrojone prętami fi 6 mm krzyżowo co 8 cm, beton C 30.

Ad.5. Obróbki blacharskie i rynny leżące należy przyjmować z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze zbliżonym do koloru głównej dachówki. Pokrycie wieży z jej odwodnieniem należy wykonać z blachy miedzianej, a rynny wiszące głównego okapu, rury spustowe oraz pokrycie daszku nad wejściem od strony północnej i czapki komina do c.o. - z blachy tytanowo- cynkowej.

Ad.6. Do przemurowania ścian można stosować cegłę budowlaną zwykłą.

Zastosowaną podstawę wyceny należy traktować pomocniczo.

Ad.7. Należy przyjąć, że materiały pochodzące z rozbiórki i odpady podlegają utylizacji.

Porozbiórkowe okna, elementy dachu i blacha mogą przejść na własność firmy wykonującej roboty budowlane.

Ad.8. Do odtworzenia odeskowania szczytów (pozycja 58 w elemencie 10) należy przyjąć zgodnie z podstawą wyceny deski strugane kl. III, nasyczone (jak pozostałe drewno w dachu), jednostronnie profilowane gr. 32 mm (w kolorze brązowym – jak obecnie). Deskę czołową z pozycji 59 należy przyjąć jw. lecz nieprofilowaną.

Odeskowanie szczytów w cz. wyżej (występujące symetrycznie: w szczytach od strony wschodniej i zachodniej) przedstawia rysunek elewacji A.9, a stan obecny: rys. I.14 oraz rys. ST.12. z zamieszczonym zdjęciem odeskowania szczytu od strony wschodniej.

Ad. 9. Przykładowe istotne wzory opraw podano w formie zdjęć na końcu opisu technicznego dla części elektrycznej. **Należy przyjąć podobne wzory o parametrach technicznych jak w dotyczących opisach lub lepsze.** Pozostałe typy opraw wg wymagań zamieszczonych opisów.

Ponadto po zapytaniu telefonicznym dotyczącym izolacji ze styroduru (pozycja 11 w elemencie 10) - informuję , że **należy przyjąć płyty ze styroduru grubości 6 cm.**

BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Urban