

**Leżajsk: Modernizacja i remont budynku miejskiej biblioteki przy ul. Jarosławskiej 1 w Leżajsku**

**Numer ogłoszenia: 107206 - 2012; data zamieszczenia: 05.04.2012**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miasto Leżajsk , ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk, woj. podkarpackie, tel. 017 2427333, faks 017 2427333.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.lezajsk.um.gov.pl](http://www.lezajsk.um.gov.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

##### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Modernizacja i remont budynku miejskiej biblioteki przy ul. Jarosławskiej 1 w Leżajsku.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontowych robót budowlanych dotyczących zadania pod nazwą Modernizacja i remont budynku miejskiej biblioteki przy ul. Jarosławskiej 1, w zabytkowym budynku objętym ochroną konserwatorską na podstawie decyzji o wpisie do rejestru zabytków. Zadanie to jest realizowane w ramach projektu pn.: Rewitalizacja i zagospodarowanie przestrzeni publicznej wokół zabytkowego rynku miejskiego w Leżajsku i dofinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007 2013 przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu Promesa. Budynek biblioteki wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-212 prowadzonego przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: Realizację robót budowlanych przewiduje się w cyklu dwuletnim. Minimalny zakres robót przewidzianych w roku 2012 obejmuje: - wykonanie robót budowlanych jak: rozbiórkowe, ogólnobudowlane, konstrukcyjne dotyczące budynku (zarówno wewnątrz i na zewnątrz), całego dachu budynku z odtworzeniem wieży wraz z kompletnym pokryciem i instalacją odgromową, ruraż z przewodami w zakresie wszystkich instalacji elektrycznych (w tym niskoprądowych), ruraż w zakresie instalacji wod-kan i pełny zakres instalacji centralnego ogrzewania (z wymaganymi sprawdzeniami i próbami - w tym w zakresie wydajności hydrantów) oraz całą stolarkę okienną. Roboty przewidziane w roku 2013 - pozostały zakres robót - głównie wykończeniowych wewnętrznych, w tym osprzęt dla robót instalacyjnych (za wyjątkiem zamontowanych wcześniej grzejników), elewację i roboty zewnętrzne zagospodarowania terenu, wyposażenie. Szczegółowy zakres robót określają załączniki: 1. Dokumentacja projektowa stanowiąca

załącznik nr 1 do SIWZ, 2. Formularz cenowy zawierający przedmiary robót stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ, 3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - stanowiące załączniki nr 3a, 3b, 3c do SIWZ. Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego udostępni się obiekt w zakresie przewidzianych robót i dokumentację projektową, po uprzednim uzgodnieniu terminu. Oferowany do wykonania zakres robót obejmuje, oprócz ww. robót budowlanych, pomocniczych i montażu tablic związanych z realizacją remontu, także wszystkie niezbędne roboty związane z wykonaniem zamówienia, a w szczególności zagospodarowanie placu budowy, zabezpieczenie terenu i obiektu w okresie prowadzenia prac, sprowadzenie sprzętu, dowóz materiałów, wywóz odpadów i materiałów z rozbiórki na wskazane przez zamawiającego miejsce, wykonania niezbędnych pomiarów, badań, uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii (w tym: uzyskanie zezwolenie z GDDKiA O/Rzeszów na wejście na teren pasa drogowego drogi krajowej nr 77 Lipnik - Przemyśl w związku z wykonaniem robót dotyczących zamówienia), odbiorów zarządców sieci, opracowania i wprowadzenia organizacji ruchu, zabezpieczeń dotyczących bezpieczeństwa osób, obiektu i mienia na okres prowadzonych prac w czynnym obiekcie. Roboty realizowane będą w nieczynnym obiekcie, który zostanie całkowicie udostępniony wykonawcy. Podane we wszystkich dokumentach stanowiących załączniki do SIWZ (dokumentacja projektowa, formularz cenowy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy rozumieć, jako przykładowe i należy je rozpatrywać z wyrazem lub równoważne.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-1, 45.26.00.00-7, 45.26.11.00-5, 45.26.12.10-9, 45.31.00.00-3, 45.42.10.00-4.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 28.06.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 50000

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Dysponowanie przez wykonawcę osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi ustawowo wymagane uprawnienia
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Wykonanie przez Wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat przynajmniej jednego podobnego zadania w zakresie remontu, budowy lub przebudowy budynku o wartości zamówienia min. 1.000.000 zł w budynku objętym ochroną konserwatorską (na podstawie wpisu do ewidencji zabytków)
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Dysponowanie przez Wykonawcę rocznie przeciętnie co najmniej 15 pracownikami fizycznymi i 3 pracownikami personelu kierowniczego
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Osiągnięcie rocznych przychodów ze sprzedaży usług budowlanych w wysokości min. 1.000.000 zł, posiadanie przez Wykonawcę środków niezbędnych do realizacji zamówienia w wysokości co najmniej 500.000 zł lub zdolności kredytowej odpowiadającej tej wysokości, ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 1.500.000 zł, dotyczy to w szczególności odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi, w tym wyrządzone osobom trzecim

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty

zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy usług lub robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6

miesiący przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wypełniony i podpisany formularz cenowy w wersji papierowej i elektronicznej (w formacie Excel), kosztorys przedstawiający kalkulację wartości jednostkowych robót netto, wraz z zestawieniem cen materiałów i sprzętu, które posłużyły do wyznaczenia wartości jednostkowych robót

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### IV.3) ZMIANA UMOWY

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający zastrzega możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie: zmiany terminu realizacji zamówienia, zmiany wartości wynagrodzenia wykonawcy, zmiany ilości oferowanych do wykonania robót, określonych w formularzu cenowym. 1. Termin realizacji zamówienia może zostać zmieniony w przypadku: - konieczności wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót realizowanych w ramach zamówienia podstawowego, a ich wykonanie wymagać będzie dłuższego terminu niż 14 dni, - konieczności wykonania zamówień dodatkowych zlecanych odrębną umową, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a ich wykonanie wymagać będzie dłuższego terminu niż 14 dni, - działania siły wyższej mającej wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych, - wystąpienia warunków pogodowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 14 dni, - wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania dodatkowych opracowań lub uzyskania dokumentów

niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania, (np. niezbędnych do zmiany decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót w zakresie niezbędnych zmian). 2. Zmiana wartości wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić w przypadku: - ustawowych zmian stawek podatku VAT, - wykonania robót dodatkowych, 3. Zmiana ilości oferowanych do wykonania robót, określonych w formularzu cenowym, może nastąpić w przypadku występowania błędów w dokumentacji przetargowej (w przedmiarze robót) dotyczącej zamówienia lub koniecznych do wprowadzenia zmian w wynikłych w trakcie realizacji umowy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.lezajsk.um.gov.pl](http://www.lezajsk.um.gov.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 25.04.2012 godzina 09:30, miejsce: Sekretariat Urzędu Miejskiego w Leżajsku, ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013 przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu Promesa.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie