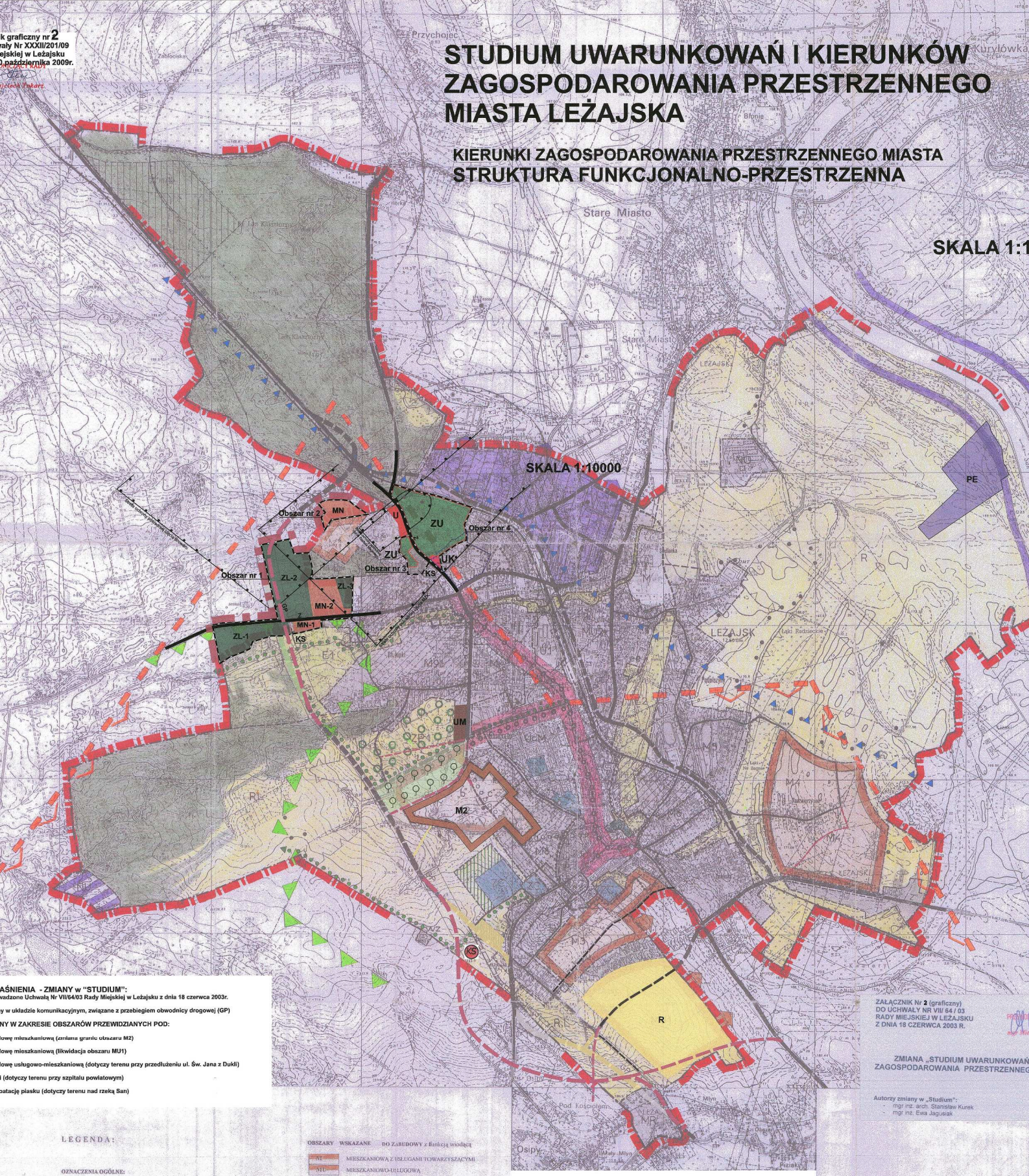
k graficzny nr 2
ały Nr XXXII/201/09
ejskiej w Leżajsku
października 2009r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

SKALA 1:1



AŚNIENIA - ZMIANY w "STUDIUM":
wadzone Uchwałą Nr VII/64/03 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 18 czerwca 2003r.
y w układzie komunikacyjnym, związane z przebiegiem obwodnicy drogowej (GP)

NY W ZAKRESIE OBSZARÓW PRZEWIDZIANYCH POD:
lową mieszkaniową (zmiana granic obszaru M2)
lową mieszkaniową (likwidacja obszaru MU1)
lową usługowo-mieszkaniową (dotyczy terenu przy przedłużeniu ul. Św. Jana z Dukli)
i (dotyczy terenu przy szpitalu powiatowym)
batację piasku (dotyczy terenu nad rzeką San)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 (graficzny)
DO UCHWAŁY NR VII/ 64 / 03
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU
Z DNIA 18 CZERWCA 2003 R.

ZMIANA „STUDIUM UWARUNKOWAŃ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEG

Autorzy zmiany w „Studium":
- mgr inż. arch. Stanisław Kurek
- mgr inż. Ewa Jagusiak

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:
- GRANICA MIASTA
- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARÓW O USTALONYCH I PREFEROWANYCH KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA BRZÓZNIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 425
- OBSZARY OCHRONNE GŁĘBINOWYCH UJĘĆ WODY

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:
- GRANICA STREFY „A" PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- GRANICA STREFY „B" ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA „E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- GRANICA STREFY „K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY „OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- REZERWAT PRZYRODY, LAS KLASZTORNY

OBSZARY ZABUDOWANE z funkcją wiodącą
- UI — USŁUGOWĄ CENTROTWÓRCZĄ
- UcM — USŁUGOWO-MIESZKANIOWĄ, CENTROTWÓRCZĄ
- UK — KULTUROWĄ
- M — MIESZKANIOWĄ
- MU — MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ
- MR — MIESZKANIOWO-ROLNICZĄ
- P — USŁUGOWO-PRODUKCYJNĄ I MAGAZYNOWĄ
- CIĄG HANDLOWO-USŁUGOWY

OBSZARY WSKAZANE DO ZABUDOWY z funkcją wiodącą
- MI — MIESZKANIOWĄ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- MU — MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ

OBSZARY WSKAZANE DO ZAGOSPODAROWANIA z funkcją wiodącą
- REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWĄ
- MIEJSCA PARKINGOWE

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (OTWARTE)
- R — ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- E — LOKALNY SYSTEM EKOLOGICZNY
- L — ZIELEŃ LEŚNA I ŚRODPOLNA
- ZIELEŃ CMENTARNA ORAZ KIERUNEK POSZERZENIA CMENTARZA
- ZIELEŃ PARKOWA

UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY
- PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY
- GP — ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- Z — ULICA ZBIORCZA
- L — ULICA LOKALNA
- CIĄG PIESZO-JEZDNY
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY
- NO — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- NU — SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- EE — STACJA REDUKCYJNA
- EC — KOTŁOWNIA MIEJSKA
- WZ — UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH

Załącznik graficzny nr 2

Oznaczenia wprowadzanych zmian
Uchwałą Nr XXXII/201/09
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 30 października 2009r.

- granica opracowania zmian (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2, Obszaru Nr 3 i Obszaru Nr 4)
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2)
- UK — tereny usług kultury (dotyczy Obszaru Nr 4)
- ZL — tereny lasów (dotyczy Obszaru Nr 1)
- ZU — tereny zieleni urządzonej (dotyczy Obszaru Nr 3, Obszaru Nr 4)
- KS — tereny obsługi komunikacji - parking (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 3)
- Z — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (dotyczy Obszaru Nr 1)
- granica Pomnika Historii "Leżajsk" - zespół klasztoru oo. Bernardynów oraz granica wpisu do rejestru zabytków województwa podkarpackiego (dotyczy Obszaru Nr 4)
- strefy ochrony bezpośredniej i zewnętrznej pośredniej wokół studni ujęć wody podziemnej (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2, Obszaru Nr 3, Obszaru Nr4)
- granica administracyjna miasta (dotyczy Obszaru Nr 1 i Obszaru Nr 2)

* zmiany granic obszarów funkcjonalnych:
(1) aktualnie granica Brzóżniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przebiega granicą administracyjną miasta (Rozporządzenie Nr 76/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31.10.2005r.),
(2) również granica obszaru i terenu górniczego przebiega poza granicą opracowywanych zmian (Decyzja Ministra Środowiska z dnia 02.01.2008r.)

Autorzy zmiany w "Studium":
mgr inż. Anna Chrzanowska
mgr Zbigniew Borchulski

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr XII/99/
Rady Miasta Leżajska z

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPOD PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA	
NR PLANSZY: 15	FAZA: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PR MIASTA
	TYTUŁ PLANSZY: STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZES
SKALA: 1 : 10 000	AUTORZY: - mgr inż. arch. Stanisław Kurek- główny pro (upr. uib. 904/89)
OKRES OPRACOWANIA:	- mgr inż. arch. Monika Lachowicz - mgr Jadwiga Zajchowska - mgr inż. Barbara Lejda - inż. Barbara Guńkowska - inż. Ewelina Dobrowolska - tech. bud. Danuta Szalacha
WYKONANO W PODKARPACKIM BIURZE PLANOWANIA PR W RZESZOWIE	