

**UCHWAŁA NR XXXVI/233/21
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU**

z dnia 25 czerwca 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 29A/2000 terenu pomiędzy ulicami: Studzienną, Bocznią Moniuszki i Spokojną w Leżajsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVIII/166/20 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 19 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 29A/2000 terenu pomiędzy ulicami: Studzienną, Bocznią Moniuszki i Spokojną w Leżajsku oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajska, przyjętego Uchwałą Nr XII/99/99 Rady Miasta Leżajska z dnia 15 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami

Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 29A/2000 terenu pomiędzy ulicami: Studzienną, Bocznią Moniuszki i Spokojną w Leżajsku, wprowadza następujące zmiany:

1) po §1 dodaje się §1a w brzmieniu:

„Ilekoć w uchwale jest mowa o nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na odległość do 2,5 m gzymsów, balkonów, loggii, zadaszeń, pochylni i schodów zewnętrznych oraz ścian i innych elementów nie stanowiących przegród budowlanych wydzielających pomieszczenia.”;

3) §6 ust.1 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 9,5 m, natomiast wysokość budynków mieszkalno-usługowych dwie kondygnacje użytkowe tj. parter z poddaszem użytkowym (mieszkalnym) lub parter i piętro mieszkalne z nieużytkowym poddaszem”.

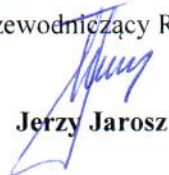
§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w postaci elektronicznej, stanowiące załącznik nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.



Przewodniczący Rady


Jerzy Jarosz