

Projekt pn. „Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Leżajsku z budową sali sportowej 32 x 20 m i z wyposażeniem dla potrzeb kształcenia ustawicznego” współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2007-2013 Oś priorytetowa 5 – Infrastruktura publiczna, Działanie 5.1 – Infrastruktura edukacyjna, schemat B – system oświaty.



wzór umowy

UMOWA NR...../2010 Z INSPEKTOREM NADZORU INWESTORSKIEGO

(Nie podlega Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych, tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655. ze zmianami)

zawarta w dniu 2010 r. pomiędzy: Gminą **Miasto Leżajsk**, reprezentowaną przez Burmistrza Tadeusza Trębacz przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mariusza Pacyniaka, zwaną dalej Inwestorem,
a Firmą/Panem/Panią:
zwanym dalej Inspektorem, reprezentowanym przez:

§1

Inwestor zleca, a Inspektor zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski dla inwestycji pod nazwą:
„Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Leżajsku z budową sali sportowej 32 x 20 m i z wyposażeniem dla potrzeb kształcenia ustawicznego”
w części dotyczącej robót elektrycznych i teletechnicznych - zgodnie ze złożoną ofertą do zapytania ofertowego z dnia 19 kwietnia 2010 r.
Inspektor zobowiązuje się nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§2

Inspektor posiada uprawnienia budowlane nr..... w specjalności....., uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

§3

Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot umowy obejmuje:

- nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę (decyzja nr 402/2008 z dn. 06.11.2008 r.) i umową o roboty budowlane,
- współpraca z Inspektorem robót budowlanych,
- w porozumieniu z Inspektorem w zakresie robót ogólnobudowlanych:
 - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót - został wykonany,
- nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór i rozliczenie robót ulegających zakryciu lub zanikających - w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- sprawdzanie, odbiór i rozliczenie skończonych elementów robót podlegających odbiorowi częściowemu - w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy (wg. uzgodnionego z Wykonawcą harmonogramu miesięcznych wypłat za skończone elementy robót),
- sprawdzenie, odbiór i rozliczenie robót objętych odbiorem końcowym – w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy potwierdzenie w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- wydawanie kierownikowi budowy poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- egzekwowanie od Wykonawcy i przedstawianie, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
- egzekwowanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
- wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
- uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy,
- przyjęcie od wykonawcy skompletowanej dotyczącej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania (dotyczy etapów i całości),
- uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych jak również uczestnictwo w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku.

§4

Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Inwestora niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§5

Inspektor zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

§6

Strony ustalają wynagrodzenie za powierzone prace, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:zł. brutto
słownie:.....

Rozliczanie należności za nadzór odbywać się będzie fakturami/rachunkami przejściowymi.

Wypłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od przedłożenia Inwestorowi faktury VAT/rachunku, po dokonaniu odbioru przejściowego/końcowego zgłaszanych przez wykonawcę robót, potwierdzonego protokołem odbioru.

Płatność realizowana będzie raz na kwartał począwszy od IV kwartału 2010 r. – w czterech częściach: I część - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego, II – w wys. ok. 20 %, III - w wys. 20 % i IV pozostała należność - po dokonaniu odbioru końcowego.

§7

Inspektor zapłaci Inwestorowi karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

Inwestor zapłaci Inspektorowi karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Inwestor – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

Za nieterminową zapłatę faktur/rachunków Inwestor zapłaci Inspektorowi odsetki ustawowe.

Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekracza wartość kar umownych.

Należności z tytułu kar umownych potrącane będą przez Inwestora z wynagrodzenia przysługującego Inspektorowi.

§8

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąś ze stron, Inspektorowi należy się wynagrodzenie za zakończony, odebrany i rozliczony przez niego etap robót.

§9

W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, zaś wszelkie spory rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Leżajsku.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Inwestora i jeden dla Inspektora.

INWESTOR

INSPEKTOR

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY