

**UCHWAŁA NR XII/64/15
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU**

z dnia 23 listopada 2015 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t.: Dz.U. z 2014 r., poz. 849 z późn zm.)

Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą,
- 2) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, o której mowa w ustawie z 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 584),
- 3) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć poniesione nakłady finansowe na:
 - a) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części, a także
 - b) nowo nabyte grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa lub rozbudowa została zakończona lub nabycie nastąpiło po wejściu w życie niniejszej uchwały,
- 4) zakończeniu inwestycji – należy przez to rozumieć dzień w którym, zgodnie z odrębnymi przepisami można przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego, a w przypadku inwestycji, o której mowa w pkt. 3 lit. b nie wymagającej wykonania robót budowlanych – dzień rozpoczęcia przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej w tej inwestycji,
- 5) nowych miejscach pracy – w przypadku przedsiębiorcy już zatrudniającego pracowników należy przez to rozumieć wzrost liczby pracowników w porównaniu ze średnią liczbą pracowników z 12 miesięcy poprzedzających fakt nabycia uprawnień do zwolnienia.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, związane z realizacją nowej inwestycji i utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie Leżajska, na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 dotyczy powierzchni użytkowej budynków lub ich części, powstałych w wyniku nowej inwestycji, wartości budowli lub ich części utworzonych w wyniku nowej inwestycji, a także powierzchni gruntów zabudowanych tymi budynkami lub budowlami.

§ 3. 1. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcom, którym w okresie 3 lat poprzedzających złożenie wniosku o zwolnienie umorzono zaległości lub którzy na dzień złożenia wniosku posiadają zaległości względem budżetu Miasta Leżajska.

2. W przypadku powstania zaległości, o których mowa w ust. 1 w trakcie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nie obejmuje nieruchomości zajętych na: stacje paliw, działalność handlową i bankową.

§ 4. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 przysługuje na okres:

- 1) 6 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 2 nowe miejsca pracy,
- 2) 12 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- 3) 24 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- 4) 36 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane tylko jeden raz.

3. Przedsiębiorca, który spełnił warunki do korzystania ze zwolnienia zobowiązany jest do utrzymania nowej inwestycji i utrzymania nowych miejsc pracy przez cały okres zwolnienia.

§ 5. Okres zwolnienia rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym został złożony wniosek o zwolnienie przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale, nie wcześniej jednak, niż przed dniem powstania obowiązku podatkowego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 6. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 stanowi pomoc de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24.12.2013r.), udzielane jest z uwzględnieniem i na warunkach niniejszego rozporządzenia oraz polskich przepisów dotyczących pomocy de minimis.

§ 7. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 2 jest zobowiązany do przedłożenia wniosku, którego wzór stanowi załącznik do uchwały wraz z wymienionymi we wniosku dokumentami stanowiącymi integralną jego część.

§ 8. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku następnego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia następujące dokumenty:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, a także pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w tym okresie,
- 2) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- 3) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Miasta Leżajska.
- 4) kopie sprawozdań GUS-F01 lub deklaracji ZUS-DRA za każdy miesiąc poprzedniego roku kalendarzowego potwierdzające utrzymanie nowych miejsc pracy (w przypadku gdy działalność była prowadzona przez okres krótszy – za ten okres).

§ 9. 1. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku wynikającego z § 8 traci prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego dnia miesiąca w którym upłynął termin do przedłożenia dokumentów.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

3. Przedsiębiorca, który w terminie wskazanym w ust. 2 zawiadomi organ udzielający zwolnienia o utracie warunków do jego otrzymania, traci prawo do zwolnienia poczynając od miesiąca w którym utracił te warunki.

4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu udzielającego zwolnienia o utracie prawa do zwolnienia, traci to prawo poczynając od początku roku podatkowego, w którym nie dopełnił tego obowiązku.

5. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do niego za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 4 i ust. 5, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany do zwrotu kwoty zwolnionego podatku uzyskanej bezpodstawnie wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (j.t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 613).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leżajska.

§ 11. Burmistrz Leżajska przy składaniu sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Miasta Leżajska za rok poprzedni, przedkłada Radzie Miejskiej informację o podmiotach, którym udzielono zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz o wysokości zwolnienia i liczbie utworzonych miejsc pracy.

§ 12. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2019 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Jarosz

Załącznik do Uchwały Nr XII/64/15
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 23 listopada 2015 r.

Burmistrz Leżajska
WNIOSEK

o zwolnienie od podatku od nieruchomości

Na podstawie uchwały Nr Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia
zwracam się z prośbą o udzielenie pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku
od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części zajętych
na prowadzenie działalności gospodarczej w związku z realizacją nowych inwestycji i utworzeniem
nowych miejsc pracy na terenie miasta Leżajska:

Przy ul.:

Nr obrębu i nr działki:

Nr księgi wieczystej:

Stanowiącej własność:

Pełna nazwa / imię i nazwisko przedsiębiorcy:

.....

Adres siedziby / zamieszkania przedsiębiorcy:

.....

Numer identyfikacji podatkowej (NIP):

Numer identyfikacyjny REGON:

Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z wnioskowaną pomocą:

.....

Nr tel.:

e-mail:

Załączniki: (odpowiednie zaznaczyć)

1. Tytuł prawny do nieruchomości wraz z wypisem z ksiąg wieczystych nieruchomości,
2. Ostateczna decyzja pozwolenia na użytkowanie.
3. Oświadczenie* o wielkości nakładów poniesionych na nową inwestycję wraz z dokumentami potwierdzającymi poniesione nakłady.
4. Kopie sprawozdań GUS-F01 lub deklaracji ZUS-DRA z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku (w przypadku gdy działalność była prowadzona przez okres krótszy – za ten okres) – nie dotyczy przedsiębiorców rozpoczynających działalność na terenie Leżajska.
5. Oświadczenie* o liczbie utworzonych nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją.

6. Oświadczenie* o zobowiązaniu się do utrzymania nowej inwestycji przez cały okres zwolnienia oraz o zobowiązaniu się do utrzymania nowych miejsc pracy przez cały okres korzystania ze zwolnienia.

7. Deklaracja lub informacja na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały.

8. Zaświadczenie o pomocy de minimis, a także pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w roku, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie lub o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

9. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis określony rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 z późn.zm.).

10. Oświadczenie* o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Miasta Leżajska.

11. Pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika.

*(oświadczenie przedsiębiorcy składającego wniosek)

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)