

**UCHWAŁA NR XXVIII/170/20
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU**

z dnia 19 października 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 713 z późn.zm.); art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. 2019 r., poz. 1170 z późn.zm.)

Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,92 zł od 1 m² powierzchni**;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,89 zł od 1 ha powierzchni**;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,28 zł od 1 m² powierzchni**;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r., poz. 1398 oraz z 2019r., poz.730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,41 zł od 1 m² powierzchni**.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**.

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajska.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIII/89/19 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 18 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie do podatków należnych od dnia 1 stycznia 2021 r.

Wiceprzewodniczący Rady

Mieczysław Sztaba

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. W Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski z dnia 30 lipca 2020 r. pod pozycją 673 opublikowane zostało obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok. Uwzględnione w uchwale stawki podatku od nieruchomości są zgodne z określoną górną granicą obowiązywania tych stawek określonych na 2021 rok. Wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2020 roku wraz z stawkami przyjętymi w uchwale do obowiązywania w 2021 roku z jednoczesnym uwzględnieniem górnych granic kwotowych tych stawek na 2021 roku, przedstawia tabela poniżej.

Podstawa opodatkowania według rodzaju / typu nieruchomości – podatek od nieruchomości	Stawki podatkowe obowiązujące w 2020 roku	Stawki podatkowe przyjęte w uchwale do obowiązywania na 2021 rok	Górne granice stawek podatkowych obowiązujące na 2021 rok
<u>Od gruntów:</u>			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	0,88	0,92	0,99
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,71	4,89	4,99
c) pozostałych	0,23	0,28	0,52
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	2,32	2,41	3,28
<u>Od budynków lub ich części:</u>			
a) mieszkalnych,	0,66	0,74	0,85
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	23,80	24,73	24,84
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,	11,12	11,55	11,62
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych,	4,82	5,01	5,06
e) pozostałych.	6,31	6,60	8,37