

**UCHWAŁA NR LIII/342/22
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU**

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. 2022 r., poz. 559 z późn.zm.); art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jt. Dz.U. 2022 r., poz. 1452 z późn.zm.)

Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,12 zł od 1 m² powierzchni**;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,69 zł od 1 ha powierzchni**;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42 zł od 1 m² powierzchni**;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,60 zł od 1 m² powierzchni**.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,96 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**.

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajska.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2022 roku traci moc uchwała Nr XLI/259/21 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 25 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 roku.



Przewodniczący Rady


Jerzy Jarosz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. W Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski z dnia 1 sierpnia 2022 r. pod pozycją 731 opublikowane zostało obwieszczenie Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 rok. Uwzględnione w uchwale stawki podatku od nieruchomości są zgodne z określoną górną granicą obowiązywania tych stawek określonych na 2023 rok. Wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2022 roku wraz z stawkami przyjętymi w uchwale do obowiązywania w 2023 roku z jednoczesnym uwzględnieniem górnych granic kwotowych tych stawek na 2023 rok, przedstawia tabela poniżej.

Podstawa opodatkowania według rodzaju / typu nieruchomości – podatek od nieruchomości	Stawki podatkowe obowiązujące w 2022 roku	Stawki podatkowe przyjęte w uchwale do obowiązywania na 2023 rok	Górne granice stawek podatkowych obowiązujące na 2023 rok
<u>Od gruntów:</u>			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	0,98	1,12	1,16
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,08	5,69	5,79
c) pozostałych	0,32	0,42	0,61
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,20	3,60	3,81
<u>Od budynków lub ich części:</u>			
a) mieszkalnych,	0,80	0,96	1,00
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	25,72	28,78	28,78
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,	12,00	13,47	13,47
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych,	5,21	5,87	5,87
e) pozostałych.	6,92	8,20	9,71

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Leżajsku

Jerzy Jarosz