



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia środa, 27 października 2021 r.

Poz. 3520

UCHWAŁA NR XLI/259/21 RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU

z dnia 25 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372 z późn.zm.); art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. 2019 r., poz. 1170 z późn.zm.)

Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,98 zł od 1 m² powierzchni**;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,08 zł od 1 ha powierzchni**;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32 zł od 1 m² powierzchni**;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,20 zł od 1 m² powierzchni**.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,21 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**.

3. **od budowli – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajsku.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2021 roku traci moc uchwała Nr XXVIII/170/20 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 19 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 roku.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Leżajsku

Mieczysław Sztaba

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. W Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski z dnia 9 sierpnia 2021 r. pod pozycją 724 opublikowane zostało obwieszczenie Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2022 rok. Przyjęte w uchwale na 2022 rok do stosowania stawki podatku od nieruchomości są zgodne z określoną górną granicą obowiązywania tych stawek określonych na 2022 rok, co przedstawia tabela poniżej.

Podstawa opodatkowania według rodzaju / typu nieruchomości – podatek od nieruchomości	Stawki podatkowe przyjęte w uchwale do obowiązywania na 2022 rok	Górne granice stawek podatkowych obowiązujące na 2022 rok	Wartość % przyjętych stawek podatkowych na 2022 rok do górnej granicy stawek podatkowych obowiązujących na 2022 rok
<u>Od gruntów:</u>			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	0,98	1,03	95,15 %
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,08	5,17	98,26 %
c) pozostałych	0,32	0,54	59,26 %
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,20	3,40	94,12 %
<u>Od budynków lub ich części:</u>			
a) mieszkalnych,	0,80	0,89	89,89 %
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	25,72	25,74	99,92 %
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,	12,00	12,04	99,67 %
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych,	5,21	5,25	99,24 %
e) pozostałych.	6,92	8,68	79,72 %