

U M O W A /wzór/

Zawarta dnia pomiędzy Gminą Kuślin z siedzibą w Kuślinie ul. E. Szczanieckiej nr 4 NIP 788-11-34-542, REGON 000541227, zwanym dalej „Zamawiającym” .

Zamawiającego reprezentuje: Jerzy Dziamski - Wójt Gminy Kuślin
Artur Ginsberg - Skarbnik Gminy

a firmą

.....
.....
.....

NIP REGON

firma jest zwana dalej Wykonawcą.

Wykonawcę

reprezentuje:

.....
.....

Strony zawierają umowę w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie a art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655).

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest malowanie elewacji budynków Urzędu Gminy i Ośrodka Zdrowia w Kuślinie.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 1, zgodnie z przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym oraz ofertą z dnia

§ 2. Termin

1. Termin rozpoczęcia robót wyznacza się na następny dzień roboczy po zawarciu umowy. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacją techniczną.
2. Termin wykonania umowy ustala się na 31 sierpnia 2008 r.

§ 3. Wartość umowy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne z tytułu realizacji umowy wyniesie ogółem:
 - 1) netto (bez Vat)zł. (Słownie: złotych).
 - 2) z podatkiem Vat % wynoszącym zł. (słownie:złote,.....).
 - 3) łącznie cena brutto zł. (Słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie protokołu odbioru końcowego, zatwierdzonego przez Wykonawcę i

po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę po zakończeniu robót.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 pkt 3, płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy
.....
....

§ 4. Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie rozpoczęcia prac tj. 2009 r.
 - 2) Dokonanie odbioru końcowego robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą , wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami oraz wskazaniami Zamawiającego.
 - 2) Zapewnienie ciągłego kierowania robotami przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
 - 3) Przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru wraz z udokumentowaniem ich ilości, jakości i kompletności;
 - 4) Przestrzeganie przepisów ppoż. , bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie;
 - 5) Utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu;
 - 6) Doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy po zakończeniu robót;
 - 7) Ubezpieczenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. Zmiany w umowie.

1. Zamawiający ma prawo po uzgodnieniu z Wykonawcą, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy, polecić dokonywanie takich zmian jakości i ilości robót, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca wykona każde z poniższych poleceń:
 - 1) zmieni kolejność robót,
 - 2) wykona dodatkowe roboty niezbędne do właściwego zakończenia przedmiotu umowy,
 - 3) zwiększy lub zmniejszy ilość robót objętych zamówieniem,
 - 4) pominie wykonanie wskazanych robót.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie powodują unieważnienia umowy. Skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zawarcia nowej umowy, dotyczącej terminów realizacji przedmiotu umowy i wynagrodzenia , które nie może przekraczać 20 % kosztów realizowanej umowy.

§ 6. Ubezpieczenie z tytułu szkód

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia umów ubezpieczenia z tytułu szkód , które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty objęte umową, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 7. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 72 miesięcy.
2. Bieg gwarancji dla całego przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów określonych w umowie.
4. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usuwa w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§ 8. Kary umowne, karne odsetki i odstąpienie od umowy.

1. Strony ustalają kary umowne w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 pkt 3 za każdy dzień zwłoki nieterminowego lub nienależytego wykonania świadczenia stwierdzone w protokole odbioru końcowego robót przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % ceny określonej w § 3 ust. 1 pkt 3, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Dostawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9. Ustalenia końcowe.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku zaistnienia sporu właściwym będzie sąd dla miejscowości Kuşlin.
5. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
 - 1) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym kosztorys ofertowy.

- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, w tym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca