

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 311; dalej ustawa ZRID) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1060 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.)

zawiadamiam

że w dniu 27 października 2025 r. została wydana na rzecz Wójta Gminy Kuślin decyzja nr 5/2025 (znak BA.7012.3.2025.GS) w sprawie uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie drogi gminnej w Śliwnie”

Oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej:

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału.

Wykaz nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi oraz ich podział przedstawiono poniżej.

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi
- w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale
- tłustym drukiem zaznaczono numery działek lub ich części niezbędne dla realizacji inwestycji, w przypadku których nastąpi zmiana właściciela.

Województwo wielkopolskie, powiat nowotomyski, gmina Kuślin

obręb 301501_2.0008 Śliwno, dz. nr 130/1, 130/2, 214, 129/1, 148/5 (**148/9**, 148/10), 148/1 (**148/7**, 148/8), 149 (**149/1**, 149/2), 150/5 (**150/6**, 150/7), 129/2 (**129/3**, **129/5**, 129/4, 129/6), 132 (**132/1**, 132/2), 131/2 (**131/3**, 131/4), 206/12 (**206/16**, 206/17), 206/15 (**206/18**, 206/19), 205/1 (**205/3**, 205/4), 198/1 (**198/3**, 198/4), 196/1 (**196/3**, 196/4), 195/3 (**195/4**, 195/5), 195/1 (**195/6**, 195/7), 190/1 (**190/3**, 190/4), 189/4 (**189/7**, 189/8), 189/3 (**189/5**, 189/6), 184/1 (**184/3**, 184/4), 183/1 (**183/3**, 183/4), 178/1 (**178/3**, 178/4), 177/1 (**177/3**, 177/4), 172/1 (**172/3**, 172/4), 171/1 (**171/3**, 171/4), 166/2 (**166/4**, 166/5).

Nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości (oznaczone tłustym drukiem powyżej), stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Kuślin z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Wysokość odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy ZRID w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji lub w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy ZRID, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Strony postępowania mogą się zapoznać z treścią decyzji w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, biuro 44 w godzinach od 7³⁰ do 14⁰⁰, w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński