



Kuślin, dnia 31 lipca 2025 roku

ROA.0003.6.2025

Sz. P.
Natalia Leśniak
Przewodnicząca Rady Gminy Kuślin

Odpowiadając na interpelację z dnia 17 lipca 2025 r. złożoną w dniu 17.07.2025r. dotyczącą budowy ścieżki rowerowej na terenie Gminy Kuślin (Trzcianka – Śliwno) informuję:

1. Do dnia dzisiejszego wykonano roboty pomiarowe geodezyjne. Wcześniej usunięto drzewa przeznaczone do wycinki. Częściowo uporządkowano teren budowy po wycince. Obecnie trwa wykonywanie robót ziemnych tj. korytowanie oraz profilowanie terenu.
2. Zgodnie z umową nr IDGO.272.2.2023 oraz aneksem nr 1 – termin zakończenia robót określono na 29.10.2025r.
3. Tak, inwestycja przebiega zgodnie z harmonogramem.
4. Tak, w § 22 umowy nr IDGO.272.2.2023 zawarto następujące zapisy:

§ 22.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu kosztorysu – w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 3. ust. 4 umowy;
 - b) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 3. ust. 6 umowy;
 - c) za zwłokę w wykonaniu wszystkich robót będących Przedmiotem Umowy w zakresie robót budowlanych – w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminów określonych w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - d) za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5. ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5. ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde zdarzenie;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde zdarzenie;
 - h) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii zmian umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie wchodzących w skład Konsorcjum w przypadku dokonania jakichkolwiek zmian w takiej umowie - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) – jeżeli dotyczy;
 - i) za odmowę wykonania przez Wykonawcę badań, o których mowa w § 4. ust. 6 umowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdą odmowę wykonania badań;
 - j) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 15. ust. 8 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę;
 - k) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy przepisów przeciwpożarowych chyba, że wyłączną odpowiedzialność za taki przypadek ponosi Zamawiający – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy przypadek ujawnionego naruszenia;
 - l) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia przewidzianego w umowie przez Strony, na warunkach określonych w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł);
 - m) za każdy przypadek naruszenia obowiązków przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę określonych w art. 464 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł);
 - n) za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania Przedmiotu Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł).
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne Zamawiającemu.
 3. Strony stanowią, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania Wykonawcy do zapłaty kary umownej.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przez Zamawiającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z zawartej umowy na wykonanie Przedmiotu umowy.
 6. Strony ustalają, że kary naliczone z różnych tytułów określonych w umowie mogą być sumowane.
 7. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara

umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.

8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi **40%** ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy określonego w § 5. ust. 1 umowy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 24. ust. 1 umowy, z wyjątkiem przyczyny o której mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 lit. b Prawa zamówień publicznych, jak również w przypadku, w którym do odstąpienia doszło z przyczyny opisanej w § 24. ust. 2 pkt 7 umowy.
10. Strony przyjmują, że nie obowiązują te kary, co do których wyłączną przyczyną zdarzenia, z którym wiąże się ich naliczenie będzie działanie lub zaniechanie Zamawiającego.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej lub podmiotowi trzeciemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy do pełnej wysokości na zasadach ustalonych w umowie.
12. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kary umowne będą naliczane od wartości zmienionego wynagrodzenia należnego Wykonawcy – chyba, że podstawa do naliczenia kar umownych powstała przed zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie będą naliczane również w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji na warunkach określonych w umowie.
14. Strony przyjmują, że w przypadku orzeczenia przez sąd powszechny o nieważności lub nieskuteczności postanowień dotyczących kar umownych (wszystkich lub tylko niektórych), wolą Stron jest, aby do wyżej wymienionych postanowień stosować odpowiednio przepisy art. 483 i art. 484 Kodeksu cywilnego, mając na uwadze art. 8 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Gmina Kuślin, w postępowaniu przetargowym, wyłoniła inspektora nadzoru inwestorskiego firmę: „VIA 2008” Pracownia Projektów Drogowych Barbara Kosmacz z siedzibą przy ul. Kasztanowa 27 A, 62-066 Granowo. Zgodnie z zapisami umowy nr IDGO.272.6.2023 ww. firma pełni w imieniu i na rzecz Gminy Kuślin funkcje Zespołu Inżyniera Kontraktu dla zadania „Budowa trasy rowerowej w Trzciance, Śliwnie oraz Głuponiach”.

WÓJT GMINY KUŚLIN



Paweł Kubiak

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

Sprawę prowadzi:

Agata Kluczyk

Kierownik Referatu Inwestycji, Dróg, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

e-mail: a.kluczyk@kuslin.pl

Tel. 61 44 72 724, 665 124 500