

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO GMINY KUŚLIN

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Kuślin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	18.06.2024	1	Działka nr ewid. 114, obręb Głuponie.		X	Chłonność terenów niezabudowanych jest większa niż 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z art. 13d ust. 3 upzp nie wyznacza się nowych stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową.
2	21.06.2024	2	Działki nr ewid. 169/11, 169/3, 170/1, 42/1, obręb Dąbrowa.		X	j.w.
3	28.06.2024	3	Działki nr ewid. 1142/16, 752/5, obręb Wąsowo	X		Zgodnie z obowiązującym MPZP.
4	02.07.2024	4	Działka nr ewid. 359, obręb Wąsowo.	X	X	Wniosek częściowo uwzględniony, zgodnie z obowiązującym MPZP.
5	02.07.2024	5	Działka nr ewid. 13, obręb Głuponie		X	Chłonność terenów niezabudowanych jest większa niż 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z art. 13d ust. 3 upzp nie wyznacza się nowych stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową.
6	05.07.2024	6	Działka nr ewid. 105/25, obręb Wąsowo		X	j.w.
7	05.07.2024	7	Działki nr ewid. 416,417, 418, obręb Wąsowo	X	X	Wniosek częściowo uwzględniony od frontu działki.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Kuślin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
8	05.07.2024	8	Działki nr ewid. 1011/2, 763/9, 1118, 1117, obręb Wąsowo		X	Chłonność terenów niezabudowanych jest większa niż 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z art. 13d ust. 3 upzp nie wyznacza się nowych stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową.
9	05.07.2024	9	Działka nr ewid. 205, obręb Kuślin.	-	-	Wniosek nie zawierał proponowanego przeznaczenia. Ustalono strefę gospodarczą – zgodnie z zagospodarowaniem działek sąsiednich.
			Działka nr ewid. 3, obręb Michorzewko	-	-	Wniosek nie zawierał proponowanego przeznaczenia. Ustalono strefę otwartą – zakaz zabudowy.
			Działka nr ewid. 274, obręb Michorzewko	-	-	Wniosek nie zawierał proponowanego przeznaczenia. Ustalono strefę SZ – zgodnie z zagospodarowaniem działek sąsiednich.
			Działki nr ewid. 267, 268, 269, obręb Michorzewko.	-	-	Wniosek nie zawierał proponowanego przeznaczenia. Ustalono strefę gospodarczą – zgodnie z zagospodarowaniem działek sąsiednich.
10	08.07.2024	10	Działki nr ewid. , obręb Wąsowo	-	-	Wniosek nie zawierał numeru działki – brak możliwości identyfikacji terenu.
11	09.07.2024	11	Działka nr ewid. 133/1, obręb Śliwno.	X		
12	09.07.2024	12	Działka nr ewid. 432/2, obręb Głuponie.		X	Chłonność terenów niezabudowanych jest większa niż 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z art. 13d ust. 3 upzp nie wyznacza się nowych stref

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Kuślin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
13	05.07.2024	13	Działki nr ewid. 1142/5, 1142/7, obręb Wąsowo		X	j.w.
14	08.07.2024	14	Działka nr ewid. 254, obręb Wąsowo.		X	j.w.
15	10.07.2024	15	Działka nr ewid. 308/2, obręb Śliwno		X	j.w.
16	10.07.2024	16	Działka nr ewid. 178, obręb Głuponie		X	j.w.
17	10.07.2024	17	Działka nr ewid. 31/9, obręb Michorzewko.	X	X	Wniosek częściowo uwzględniony od frontu działki w niewielkiej części. Pozostała część działki w strefie SU.
18	10.07.2024	18	Działka nr ewid. 215/25, obręb Głuponie.	X		
19	10.07.2024	19	Działka nr ewid. 275, obręb Śliwno.		X	Chłonność terenów niezabudowanych jest większa niż 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z art. 13d ust. 3 upzp nie wyznacza się nowych stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową.
20	10.07.2024	20	Działka nr ewid. 803, obręb Wąsowo.		X	j.w.
21	10.07.2024	21	Działka nr ewid. 2, obręb	-	-	Wniosek nie zawierał obrębu dla wnioskowanej działki – brak możliwości identyfikacji terenu.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Kuślin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
22	10.07.2024	22	Działka nr ewid. 193, obręb Kuślin		X	Chłonność terenów niezabudowanych jest większa niż 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z art. 13d ust. 3 upzp nie wyznacza się nowych stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową. Niemniej jednak ustalono dla wnioskowanej działki strefę SU.
23	10.07.2024	23	Działka nr ewid. 190/5, obręb Kuślin	X		
24	11.07.2024	24	Działka nr ewid. 747/2, obręb Wąsowo	X	X	Wniosek częściowo uwzględniony, zgodnie z obowiązującym MPZP.
25	11.07.2024	25	Działka nr ewid. 575, obręb Wąsowo	X	X	Wniosek częściowo uwzględniony, zgodnie z obowiązującym MPZP.
26	11.07.2024	26	Działki nr ewid. 226, 262, 229, 258, obręb Kuślin		X	Chłonność terenów niezabudowanych jest większa niż 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z art. 13d ust. 3 upzp nie wyznacza się nowych stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową.
27	11.07.2024	27	Działka nr ewid. 551, obręb Wąsowo	X	X	Wniosek częściowo uwzględniony, zgodnie z obowiązującym MPZP.
28	11.07.2024	28	Działka nr ewid. 51, obręb Michorzewo		X	Chłonność terenów niezabudowanych jest większa niż 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z art. 13d ust. 3 upzp nie wyznacza się nowych stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Kuślin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony 5	Wniosek nie-uwzględniony 6	
1	2	3	4	5	6	7
29	09.07.2024	29	Działki nr ewid. 510/1, 511, obręb Wąsowo		X	j.w.
30	12.07.2024	30	Działki nr ewid. 548, 508, obręb Wąsowo		X	j.w.
31	03.06.2024	31	Działka nr ewid. 384, obręb Wąsowo		X	j.w.
32	12.07.2024	32	Działki nr ewid. 351/1, 351/2, 351/3, 347/2, obręb Wąsowo		X	j.w.
33	12.07.2024	33	Działki nr ewid. 297, 282, obręb Śliwno		X	j.w.
34	12.07.2024	34	Działka nr ewid. 119/2, obręb Głuponie	X	X	Wniosek częściowo uwzględniony. Ustalono strefę otwartą z dopuszczeniem OZE.
35	12.07.2024	35	Działka nr ewid. 5116/4, obręb Dąbrowa Nowa	X		
36	12.07.2024	36	Działki nr ewid. 29/1, 29/2, 30, 31, obręb Kuślin		X	Chłonność terenów niezabudowanych jest większa niż 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z art. 13d ust. 3 upzp nie wyznacza się nowych stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową.
37	12.07.2024	37	Działki nr ewid. 165/2, 166/1, 588/2, obręb Kuślin	X		

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Kuślin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
38	12.07.2024	38	Działki nr ewid. 32, 33, 34, 35, obręb Kuślin	X		
39	12.07.2024	39	Działki nr ewid. 36/1, 36/2, 37, 38, obręb Kuślin	X		
40	12.07.2024	40	Działki nr ewid. 39, 40, 47, 503/12, obręb Kuślin	X		
41	12.07.2024	41	Działki nr ewid. 584, 585, 590/3, obręb Kuślin	X		
42	12.07.2024	42	Działki nr ewid. 15, 17/1, 17/2, 18/1, obręb Kuślin	X		
43	12.07.2024	43	Działki nr ewid. 18/2, 76, 77, 78, obręb Kuślin	X		
44	12.07.2024	44	Działki nr ewid. 79, 80, 82, obręb Kuślin	X		
45	12.07.2024	45	Działki nr ewid. 84, 85, obręb Kuślin	X		
46	12.07.2024	46	Działki nr ewid. 282/4, 269/7, 422/1, 422/3, obręb Głuponie	X		
47	12.07.2024	47	Działki nr ewid. 161, 162, 165/1, obręb Kuślin	X		
48	12.07.2024	48	Działka nr ewid. 583, obręb Kuślin	X		

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Kuślin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony 5	Wniosek nie-uwzględniony 6	
1	2	3	4	7		
49	12.07.2024	49	Działki nr ewid. 160, 164, obręb Kuślin	X		
50	04.07.2024	50	Działka nr ewid. 37/11, obręb Dąbrowa		X	Chłonność terenów niezabudowanych jest większa niż 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z art. 13d ust. 3 upzp nie wyznacza się nowych stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową. j.w.
51	04.07.2024	51	Działki nr ewid. 37/9, obręb Dąbrowa		X	
52	04.07.2024	52	Działka nr ewid. 37/10, obręb Dąbrowa		X	j.w.
53	12.07.2024	53	Działka nr ewid. 83/3, obręb Dąbrowa		X	j.w.
54	12.07.2024	54	Działka nr ewid. 749, obręb Wąsowo	X	X	Wniosek częściowo uwzględniony – zgodnie z obowiązującym MPZP.
55	12.07.2024	55	Działka nr ewid. 778, obręb Wąsowo		X	Chłonność terenów niezabudowanych jest większa niż 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z art. 13d ust. 3 upzp nie wyznacza się nowych stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową. j.w.
56	12.07.2024	56	Działka nr ewid. 105/25, obręb Wąsowo oraz działki nr ewid. 13/2, 14, 15, 16, 17, obr. Śliwno		X	

Załączniki:
zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Kuślin, dnia 04.06. 2025 roku

Z up. WÓJTA
mgr Robert Kłos
Sekretarz Gminy

.....
podpis Wójta Gminy Kuślin