

IDGO.6830.2.2024

## **Z A W I A D O M I E N I E**

Na podstawie art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zawiadamiam, że decyzje oraz inne czynności organu administracji publicznej dotyczące postępowania w sprawie rozgraniczenia następujących nieruchomości:

- nieruchomości objętej księgą wieczystą nr PO1N/00009295/9, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 191, będącej własnością Łukasza Tomasza Grabowskiego, położoną w obrębie ewidencyjnym Glinno, z nieruchomością sąsiednią, objętą księgą wieczystą nr PO1N/000453308/8, stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym 148/2, będącej własnością Gminy Nowy Tomyśl, położoną w obrębie ewidencyjnym Glinno.
- nieruchomości objętej księgą wieczystą nr PO1N/000453308/8, stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym 148/2, będącej własnością Gminy Nowy Tomyśl, położoną w obrębie ewidencyjnym Glinno, z nieruchomością sąsiednią, objętą księgą wieczystą nr PO1N/00010953/0, stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym 152/2, będącej własnością Henryka Janusza Łakomczyk, położoną w obrębie ewidencyjnym Glinno.

będą dokonywane w formie publicznego obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kuślinie.

Działając na podstawie art. 29 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.) zawiadamiam o złożonym przed tutejszym organem wniosku o rozgraniczenie powyższych nieruchomości przez Pana Łukasza Grabowskiego ul. Brzozowa 7, 64-300 Nowy Tomyśl właściciela działki ewidencyjnej 191 obręb Glinno reprezentowanego przez adw. Annę Hrymak-Stanek z kancelarii STANEK Legal Hrymak-Stanek Sp. k. ul. W. Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa.

Konieczność rozgraniczenia wyżej wymienionych nieruchomości związana jest z prowadzonym sporem granicznym.

Jednocześnie wyjaśniam, że rozgraniczenie nieruchomości odbywa się w trybie postępowania administracyjnego prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 572).

Postępowanie o rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu wskazanych przez wnioskodawcę granic nieruchomości poprzez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów. Ustalając w postępowaniu rozgraniczeniowym granice nieruchomości określa się tym samym, do jakiego miejsca w terenie sięga prawo własności przysługujące właścicielom gruntów sąsiednich wynikające z dokumentów, lecz nie ustanawia się tego prawa, jak również postępowanie to nie ma celu doprowadzenia do zgodności pomiędzy stanem wpisów w operacie ewidencji gruntów i budynków a treścią innych dokumentów, w szczególności w zakresie powierzchni nieruchomości lub miar czołowych określających długość linii granicznych. Zaś zgodnie z art. 39 Prawa geodezyjnego i kartograficznego przesunięte, uszkodzone lub zniszczone znaki graniczne, ustalone uprzednio, mogą być wznowione bez przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego, jeżeli istnieją dokumenty pozwalające na określenie ich pierwotnego położenia. Jeżeli jednak wyniknie spór co do położenia znaków, strony mogą wystąpić do sądu o rozstrzygnięcie sprawy.

Czynności ustalenia przebiegu granic przeprowadza geodeta uprawniony, którego wyłania i upoważnia organ prowadzący postępowanie. W ramach postępowania rozgraniczeniowego zadaniem geodety jest ustalenie na gruncie przebiegu granicy na podstawie dokumentów prawnych i map zawierających dane o przebiegu granicy, dokumentów geodezyjnych i opracowań jednostkowych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających dane liczbowe do ustalenia przebiegu granicy oraz danych wykazanych w ewidencji gruntów i budynków pozwalających na odtworzenie granic, a w przypadku braku takich dokumentów, na podstawie zgodnego oświadczenia stron uczestniczących w rozgraniczeniu.

W przypadku gdy w toku postępowania dojdzie do ustalenia przebiegu granicy na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron, organ wydaje decyzję o rozgraniczeniu. Wydanie decyzji poprzedzone jest oceną dokonaną przez organ dostarczonej przez geodetę uprawnionego dokumentacji rozgraniczenia oraz włączeniem jej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Stronie niezadowolonej z rozstrzygnięcia przysługuje żądanie przekazania sprawy do rozpatrzenia przez sąd powszechny.

Natomiast jeżeli w toku postępowania pomiędzy stronami wystąpi spór graniczny, strony mogą zawrzeć ugodę graniczną. Ugoda ta posiada charakter ugody sądowej i stanowi przesłankę do umorzenia postępowania administracyjnego w tym zakresie. W przypadku, gdy brak jest dokumentów jednoznacznie określających przebieg granic, zaś strony nie złożą

zgodnych oświadczeń woli oraz nie dojdzie do zawarcia ugody granicznej w tym zakresie, organ umarza postępowanie i przekazuje sprawę z urzędu do rozpatrzenia przez sąd powszechny.

Jednocześnie wyjaśniam, że właściciele działek ewidencyjnych o numerach 153/8, 153/7, 153/6, 150/6, 148/1 i 161/6 obręb ewidencyjny Glinno, posiadający w swojej granicy jeden z punktów granicznych rozgraniczanych nieruchomości, nie mając interesu prawnego w ustaleniu przebiegu linii granicznej rozgraniczanych nieruchomości, mają interes prawny w ustaleniu położenia punktu granicznego tych nieruchomości w granicy z ich nieruchomościami. Interes ich wynika bowiem z przepisu art. 38 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, nakazującego ochronę znaków granicznych. Skoro interes ich wynika z ustawy jest interesem prawnym i są stronami postępowania.

Ponadto informuję, że wójt prowadząc postępowanie na wniosek nie ponosi kosztów tego postępowania. Zgodnie bowiem z art. 262 § 1 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 572) stronę obciążają te koszty, które zostały poniesione w interesie lub na żądanie strony, a nie wynikają z ustawowego obowiązku organów prowadzących postępowanie. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu w wyroku z dnia 23 marca 2011 r. sygn. akt IV Sa/Po 81/11 zauważa, że *przepisy ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z 1989 r. nie zawierają regulacji dotyczącej kosztów postępowania rozgraniczeniowego. Zastosowanie znajdują tu zatem odpowiednie przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. W szczególności organ administracji publicznej, zgodnie z art. 262 § 1 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego powinien kierować się celem postępowania rozgraniczeniowego, zatem zauważać korzyści, jakie dzięki rozgraniczeniu nieruchomości uzyskują strony w nim uczestniczące, a nie tylko skupiać się na podmiocie, który wystąpił z żądaniem jego wszczęcia. W postępowaniu rozgraniczeniowym znajduje zastosowanie art. 152 Kodeksu cywilnego stanowiący, że koszty rozgraniczenia właściciele nieruchomości ponoszą po połowie, co wynika z zasady, że właściciele gruntów sąsiadujących mają obowiązek współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymywaniu stałych znaków granicznych. Ustalenie granic sąsiadujących nieruchomości leży w interesie prawnym wszystkich właścicieli, gdyż granice gruntów sąsiadujących stały się sporne. Nie można więc twierdzić, że rozgraniczenie nie jest przeprowadzane także w interesie właściciela nieruchomości sąsiadującej.*

Podsumowując, jednocześnie z wydaniem decyzji kończącej postępowanie, niezależnie od tego czy granica zostanie ustalona, organ obciąży kosztami rozgraniczenia strony postępowania o rozgraniczenie nieruchomości.

WÓJT GMINY KUŚLIN

  
Paweł Kubiak

Załączniki:

1. Mapa z oznaczeniem granicy wskazanej do przeprowadzenia rozgraniczenia.
2. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Otrzymują:

1. Strony postępowania rozgraniczeniowego wg. rozdzielnika.
2. a/a

Sprawę prowadzi:  
Magdalena Woźniak  
tel. 61 44 72 723

Mapa z oznaczeniem granicy wskazanej do przeprowadzenia rozgraniczenia.



Źródło: opracowanie własne na podstawie: <https://sip.gison.pl/nowytomysl>

## **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 ), zwanego dalej RODO informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kuślin z siedzibą w Kuślinie przy ul. Emilii Szanieckiej 4, 64-316 Kuślin, tel. 614472726, e-mail: [urząd@kuslin.pl](mailto:urząd@kuslin.pl)
2. Administrator – Wójt Gminy Kuślin wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych telefonicznie pod nr 614472720, poprzez adres e-mail: [iod@kuslin.pl](mailto:iod@kuslin.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) na podstawie ustawy o samorządzie gminnym, Kodeksu postępowania administracyjnego i innych przepisów prawa niezbędnych do realizacji zadań ustawowych.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt. 3, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców, którymi mogą być podmioty upoważnione do odbioru danych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane w imieniu administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
6. Dane osobowe, po zrealizowaniu celu dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobom, których dane dotyczą, przysługują następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych,
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) danych,
  - c) prawo do usunięcia danych,
  - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
  - e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
  - f) prawo do przenoszenia danych,
  - g) prawo do cofnięcia wcześniej wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
  - h) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia.
9. Dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.