

ZARZĄDZENIE NR 6/2025

WÓJTA GMINY KUŚLIN

z dnia 20 lutego 2025 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Kuślin zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lokale opisane w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kuślin na okres 21 dni tj. od dnia 25 lutego 2025 roku do 17 marca 2025 roku;
- 2) umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.kuslin.pl/>;

2. Informację o wywieszeniu wykazu o którym mowa w § 1 publikuje się w lokalnej prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Dróg, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM ORAZ DZIERŻAWĘ

Poz.	Nieruchomość ozn.KW	Nr geod. działki	Pow. dzierżawy (ha) / najmu (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy	Uwagi
1.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Kuślin POIN/00017090/1 POIN/00017092/5	169/7 169/8	60,26 m ² i 16,5 m ²	Lokal użytkowy znajdujący się w miejscowości Kuślin ul. Emilii Szanieckiej 4. Usytuowany jest na piętrze budynku. Garaż znajduje się na działce nr 169/8.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolem: - 1.UC.40 - teren usług skoncentrowanych i - 1.ZP.41 - teren zieleni parkowej Lokal przeznaczony na cele handlowo - usługowe.	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT – jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 3 lat	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem najmu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kuślin w pok. nr 20 lub pod nr tel. 61 44 72 723.

Wykaz zostaje wywieszony na okres od 25 lutego 2025 roku do 17 marca 2025 roku.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak