

Zarządzenie Nr 10/2025
Wójta Gminy Kuślin
z dnia 24 marca 2025 r.

w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Na podstawie art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) zarządzam co następuje:

§ 1. Powołuję Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, zwaną dalej „Komisją”, jako organ doradczy w sprawach urbanistyki, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz architektury w następującym składzie:

1. Pan Karol Flieger – Przewodniczący komisji
2. Pani Agata Kluczyk - Sekretarz Komisji,
3. Pani Klaudia Matuszczak – członek komisji
4. Pan Adam Sznydel – Członek Komisji

§ 2. Organizację i tryb działania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej określa Regulamin, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Dróg, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 3/2025 Wójta Gminy Kuślin z dnia 3 lutego 2025 r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY KUŚLIN



Paweł Kubiak

**Regulamin pracy
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Gminie Kuślin**

- § 1. Niniejszy Regulamin określa organizację i tryb działania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Gminie Kuślin, zwanej dalej „Komisją”.
- § 2. Komisja jest organem doradczym Wójta Gminy Kuślin w sprawach urbanistyki, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz architektury.
- § 3. 1. W skład komisji wchodzi 4 osoby powołane i odwoływane przez Wójta Gminy Kuślin, o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego.
2. Przewodniczącego i Sekretarza wybiera Wójt Gminy Kuślin.
- § 4. 1. Komisja powołana jest w szczególności do:
- opiniowania projektu planu ogólnego gminy lub jego zmiany oraz składanych wniosków do tych opracowań,
 - opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany oraz składanych wniosków do tych opracowań,
 - opiniowania analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
 - innych opracowań dotyczących urbanistyki, planowania i zagospodarowania przestrzennego architektury.
2. Komisja opiniuje projekty dokumentów i wyraża stanowisko na wniosek Wójta, upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Kuślin oraz Rady Gminy.
3. Komisja może z własnej inicjatywy kierować uwagi i propozycje do organów Gminy w sprawach dotyczących zakresu jej kompetencji.
- § 5. 1. Posiedzenie komisji zwołuje Kierownik Referatu Inwestycji, Dróg, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.
2. Pracami Komisji kieruje wyznaczony przez Wójta Przewodniczący. Przewodniczący sporządza tekst opinii przyjmowanych przez Komisję.
3. W razie nieobecności przewodniczącego zastępuje go Sekretarz.
4. Sekretarz Komisji sporządza protokół z posiedzenia Komisji, a w przypadku jego nieobecności protokół sporządza członek Komisji wyznaczony przez Przewodniczącego.
5. W przypadku gdy Komisja na posiedzeniu rozpatruje więcej niż jedno zagadnienie, protokół i opinie sporządza się dla każdego zagadnienia oddzielnie.
6. Protokół z posiedzenia Komisji podpisuje Przewodniczący i Sekretarz.

7. Komisja obraduje na posiedzeniu w składzie co najmniej 2 osobowym, w tym Przewodniczący i/lub Sekretarz.
8. Członkowie obecni na posiedzeniu Komisji podpisują listę obecności.

- § 6. 1. Komisja obraduje w siedzibie Urzędu Gminy Kuślin, zapewniając obsługę techniczną i administracyjną Komisji.
2. W uzasadnionych przypadkach Komisja może dokonywać wizji w terenie lub obradować poza siedzibą Urzędu.
 3. W przypadku wojny, epidemii, klęski żywiołowej lub innych nieprzewidzianych zdarzeń Komisja może obradować zdalnie poprzez środki komunikacji elektronicznej.
 4. Za udział w posiedzeniu Członkowie Komisji nie będący pracownikami Urzędu Gminy otrzymują wynagrodzenie określone w odrębnej umowie cywilnoprawnej.
 5. W posiedzeniu Komisji mogą brać udział autorzy rozpatrywanych opracowań.
- § 7. 1. W skład Komisji mogą wchodzić jedynie osoby, które nie posiadają żadnego interesu prywatnego bądź zawodowego w związku z tematem, który Komisja na danym posiedzeniu opiniuje.
2. W składzie komisji nie może znajdować się osoba będąca autorem lub współautorem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, projektu planu ogólnego gminy lub innych dokumentów planistycznych będących przedmiotem opinii Komisji.

WÓJT GMINY KUŚLIN

Paweł Kubiak