

MATERIAŁY

V SESJA

RADY GMINY KUŚLIN

24 PAŹDZIERNIKA 2024 ROKU

GMINNY OŚRODEK KULTURY W KUŚLINIE

UL. LEŚNA 13, 64-316 KUŚLIN

I piętro

godzina 16⁰⁰

Rada Gminy Kuślin
ul. Emilii Szanieckiej 4
64-316 Kuślin

Kuślin, dnia 16 października 2024 roku

Rada Gminy Kuślin
ROA.0002.6.2024

Pan/i

.....

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1465) oraz w związku z §26 ust. 1 Statutu Gminy Kuślin zawiadamiam, że zwołuję **V Sesję Rady Gminy Kuślin na dzień 24 października 2024 roku (czwartek)** w **Gminnym Ośrodku Kultury w Kuślinie, ul. Leśna 13, 64-316 Kuślin, I piętro.**

Początek obrad o **godz. 16⁰⁰**.

Porządek obrad w załączeniu.

Radni, którzy nie mogą wziąć udziału w obradach lub punktualnie przybyć na sesję
winni fakt ten wcześniej zgłosić i usprawiedliwić.

Informuję również, że zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1465) zawiadomienie to stanowi podstawę do zwolnienia radnego/ej od pracy zawodowej na czas potrzebny do wzięcia udziału w sesji.

Przewodnicząca
Rady Gminy Kuślin

Natalia Leśniak

Natalia Leśniak

Porządek obrad V Sesji Rady Gminy Kuślin IX Kadencji

1. Otwarcie V Sesji Rady Gminy Kuślin IX Kadencji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu Nr IV/2024 z posiedzenia IV Sesji Rady Gminy Kuślin.
5. Informacja Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.
6. Dyskusja.
7. Przedstawienie projektu uchwały **nr V/26/2024** w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2025 rok.
8. Dyskusja i głosowanie.
9. Przedstawienie projektu uchwały **nr V/27/2024** w sprawie obniżenia cen skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2025 rok.
10. Dyskusja i głosowanie.
11. Przedstawienie projektu uchwały **nr V/28/2024** w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 121/2 w miejscowości Śliwno, gmina Kuślin.
12. Dyskusja i głosowanie.
13. Przedstawienie projektu uchwały **nr V/29/2024** w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Obsługi Komunalnej w Kuślinie na lata 2025-2027.
14. Dyskusja i głosowanie.
15. Przedstawienie projektu uchwały nr **V/30/2024** w sprawie uchwalenia programu współpracy Gminy Kuślin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2025 rok.
16. Dyskusja i głosowanie.
17. Przedstawienie projektu uchwały nr **V/31/2024** w sprawie określenia zasad przyznawania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowej dla radnych Gminy Kuślin.
18. Dyskusja i głosowanie.
19. Przedstawienie projektu uchwały nr **V/32/2024** w sprawie ustalenia wysokości i zasad przyznawania diet dla sołtysów.
20. Dyskusja i głosowanie.
21. Przedstawienie projektu uchwały nr **V/33/2024** w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Kuślin.

22. Dyskusja i głosowanie.
23. Przedstawienie projektu uchwały nr **V/34/2024** w sprawie zgłoszenia sołectwa Trzcianka do programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”.
24. Dyskusja i głosowanie.
25. Przedstawienie projektu uchwały nr **V/35/2024** zmieniającej uchwałę nr I/3/2024 Rady Gminy Kuślin z dnia 7 maja 2024 roku w sprawie powołania przewodniczącego i członków Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Kuślin.
26. Dyskusja i głosowanie.
27. Przedstawienie projektu uchwały nr **V/36/2024** zmieniającej uchwałę nr I/5/2024 Rady Gminy Kuślin z dnia 7 maja 2024 roku w sprawie powołania Przewodniczącego i członków stałych komisji Rady Gminy Kuślin.
28. Dyskusja i głosowanie.
29. Przedstawienie projektu uchwały nr **V/37/2024** w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych i dzierżawy gruntów oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali użytkowych i umów dzierżawy stanowiących własność Gminy Kuślin.
30. Dyskusja i głosowanie.
31. Przedstawienie projektu uchwały nr **V/38/2024** w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Kuślin na 2024 rok.
32. Dyskusja i głosowanie.
33. Informacja o oświadczeniach majątkowych.
34. Interpelacje i zapytania radnych.
35. Wolne głosy i wnioski.
36. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca
Rady Gminy Kuślin

Natalia Leśniak

Natalia Leśniak

Rada Gminy Kuślin
ul. Emilii Sczanieckiej 4
64-316 Kuślin

Kuślin, dnia 16 października 2024 roku

Rada Gminy Kuślin
ROA.0012.5.2024

Pan/i

.....

Uprzejmie zapraszamy na wspólne posiedzenie Komisji Spraw Społecznych oraz Komisji Spraw Gospodarczych Rady Gminy Kuślin, które odbędzie się w dniu **21 października 2024 roku (poniedziałek) o godz. 16⁰⁰** na salce USC w Urzędzie Gminy w Kuślinie, ul. Emilii Sczanieckiej 4, 64-316 Kuślin.

Tematy posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał na posiedzenie V Sesji Rady Gminy Kuślin (16:00 – 17:00).
2. Sprawy bieżące komisji (17:00 – 17:30).

Przewodnicząca Komisji
Spraw Gospodarczych
Rady Gminy Kuślin
/-/ Marta Pigla

Przewodnicząca Komisji
Spraw Społecznych
Rady Gminy Kuślin
/-/ Anna Dybiona

PROJEKT

**UCHWAŁA NR V/26/2024
RADY GMINY KUŚLIN**

z dnia 24 października 2024 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych
na 2025 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie gminy na rok 2024:

1. od samochodów ciężarowych, o których mowa w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	- 890 zł.;
b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie	- 1.560 zł.;
c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton	- 1.800 zł.;
2. od samochodów ciężarowych, o których mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej równej i wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia według stawek określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;
3. od ciągników siodłowych i balastowych, o których mowa w art. 8 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

a) 3,5 ton do 5,5 ton włącznie	- 1.730 zł.;
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	- 1.730 zł.;
c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton	- 1.980 zł.;
4. od ciągników siodłowych i balastowych, o których mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu zawieszenia według stawek określonych w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały;
5. od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego) - 790 zł.;
6. od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton według stawek określonych w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały;

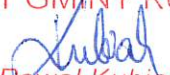
7. od autobusów, o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o ilości miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| a) mniej niż 22 miejsca | - 2.110 zł.; |
| b) równej lub większej niż 22 miejsca | - 2.700 zł.; |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

WÓJT GMINY KUŚLIN



Paweł Kubiak

Załącznik nr 1
do uchwały Nr V/26/2024
z dnia 24 października 2024 r.
Rady Gminy Kuślin

Stawki podatkowe dla pojazdów określonych w § 1 ust. 2 uchwały

Liczba osi dopuszczalna masa całkowita w tonach		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4

Dwie osie

12	13	2.640	2.660
13	14	2.640	2.660
14	15	2.640	2.660
15		2.660	2.660

Trzy osie

12	17	2.770	2.920
17	19	2.770	2.920
19	21	2.770	2.920
21	23	2.800	3.000
23	25	2.830	3.000
25		2.920	3.000

Cztery osie i więcej

12	25	2.830	3.000
25	27	3.030	3.160
27	29	3.030	3.160
29	31	3.500	3.570
31		3.500	3.570

WÓJT GMINY KUŚLIN

Radek Kubiak

Wójt Gminy Kuślin
ul. Emilii Szczanieckiej 4
64-316 Kuślin

Załącznik nr 2
do uchwały Nr V/26/2024
z dnia 24 października 2024 r.
Rady Gminy Kuślin

Stawki podatkowe dla pojazdów określonych w § 1 ust. 4 uchwały

Liczba osi dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa; ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4

Dwie osie

12	18	2.680	2.680
18	25	2.680	2.700
25	31	2.680	2.700
31		2.680	2.700

Trzy osie i więcej

12	40	2.750	2.750
40		3.160	3.570

WÓJT GMINY KUŚLIN

Paweł Kubiak

Wójt Gminy Kuślin
ul. Emilii Sczanieckiej 4
64-316 Kuślin

Załącznik nr 3
do uchwały Nr V/26/2024
z dnia 24 października 2024 r.
Rady Gminy Kuślin

Stawki podatkowe dla pojazdów określonych w § 1 ust. 6 uchwały

Liczba osi dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa / przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4

Jedna oś

12	18	460	570
18	25	550	860
25		750	1.100

Dwie osie

12	28	660	790
28	33	1.340	1.220
33	38	1.580	1.870
38		1.890	2.380

Trzy osie i więcej

12	38	1.450	1.730
38		1.580	2.050

WÓJT GMINY KUŚLIN

Paweł Kubiak

UZASADNIENIE

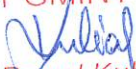
Art. 10 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych daje radzie gminy upoważnienie do określania w drodze uchwały wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Stawki określone w uchwale mieszczą się w granicach obwarowanych kwotami określonymi jako minimalne dla pojazdów o których mowa w art. 8 pkt 2, 4 i 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Obwieszczeniem z dnia 9 października 2024 roku (M.P. poz. 883) Minister Finansów ogłosił stawki minimalne podatku od środków transportowych na rok 2025.

Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P. poz. 716) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, określił górne granice stawek w podatku od środków transportowych obowiązujące w 2025 roku.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2024 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%).

Pomimo wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych proponuję, aby stawki podatku od środków transportowych nie uległy zmianie.

WÓJT GMINY KUŚLIN

Paweł Kubiak

**UCHWAŁA NR V/27/2024
RADY GMINY KUŚLIN**

z dnia 24 października 2024 roku

**w sprawie obniżenia cen skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego
na 2025 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1176) uchwala się co następuje:

§ 1. Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 2024 roku w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2025 (M.P. poz.) - z kwoty zł za 1 dt. do kwotyzł za 1 dt.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

Wójt Gminy Kuślin
ul. Emilii Sczanieckiej 4
64-316 Kuślin

UZASADNIENIE

Cena 1q żyta ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na rok podatkowy 2025 wynosi zł za 1 dt.

Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. (Dz. U z 2024 r., poz. 1176) o podatku rolnym w obowiązującym brzmieniu wprowadziła możliwość obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego poniżej zł za 1 dt.

W związku ze zróżnicowaną sytuacją ekonomiczną rolników zasadne jest obniżenie ceny skupu żyta do obliczenia podatku rolnego za rok 2025.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

**UCHWAŁA NR V/28/2024
RADY GMINY KUŚLIN
z dnia 24 października 2024 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
działki nr 121/2 w miejscowości Śliwno, gmina Kuślin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688)

Rada Gminy Kuślin
uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 121/2 w miejscowości Śliwno, gmina Kuślin, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, zatwierdzonej uchwałą Nr XLI/291/2023 Rady Gminy Kuślin z dnia 13 kwietnia 2023 roku.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1, stanowiący część graficzną zmiany planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 121/2 w miejscowości Śliwno, gmina Kuślin”, zwany dalej „rysunkiem zmiany planu”;
- 2) załącznik nr 2, stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kuślin o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3, stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kuślin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4, dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granicę obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu użytkowego o funkcji usługowej;
- 3) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, wiat;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany elewacji frontowej budynku na co najmniej 60% jej długości;

- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, z wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych w tym schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na powierzchni działki budowlanej;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 9) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia gatunków drzew i krzewów, głównie zimozielonych, kształtowanych jako szpalery w zwartej formie.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1MNW-U;
- 2) teren kultury lub kultury fizycznej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1UK;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 1KDW.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków, wiat zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku zmiany planu, z uwzględnieniem pkt 2 – 4;
- 2) dopuszczenie przekroczenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej przez takie elementy budynku jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż o 1,50 m oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) przy lokalizacji budynków usługowych, garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat oraz budynków garażowych dobudowanych do budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, dopuszczenie definiowania obowiązującej linii zabudowy jako nieprzekraczalnej linii zabudowy dla tych budynków;
- 5) dopuszczenie na terenie 1MNW-U lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiaty w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej o wysokości budynku, wiaty do 3,0 m i długości budynku, wiaty do 6,50 m;
- 6) dopuszczenie na terenie 1MNW-U dowolnego kształtowania proporcji przeznaczenia lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia;
- 7) zakaz realizacji elewacji z materiałów blaszanych;
- 8) zakaz budowy prefabrykowanych przesłowych ogrodzeń betonowych;
- 9) dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) w granicy terenu 1UK dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz elektrowni wiatrowych oraz biogazowni;
- 5) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 6) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie sieci ciepłowniczej oraz stosowania odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 4, 7;
- 7) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 9, 10;
- 9) w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem:
 - a) 1MNW-U dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) 1UK dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
 - w przypadku lokalizacji placówek edukacyjnych jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - w przypadku sportu i rekreacji jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 10) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek:
 - a) powierzchnię nowo wydzielanych działek z uwzględnieniem lit. c):
 - dla terenu 1MNW-U: nie mniejszą niż 800,0 m²,
 - dla terenu 1UK: nie mniejszą niż 1000 m²,
 - dla pozostałego terenu nie ustala się,
 - b) minimalną szerokość frontu działki z uwzględnieniem lit. c):
 - dla terenu 1MNW-U: nie mniejszą niż 20,0 m,

- dla terenu 1UK: nie mniejszą niż 15,0 m,
- dla pozostałego terenu nie ustala się,
- c) powierzchnia nowo wydzielanych działek oraz minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej,
- d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się: w granicy obszaru objętego zmianą planu ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 145 "Dolina Kopalna Szamotuły - Duszniki" granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działki budowlanej pasów ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, w poziomie nie mniejsze niż:
 - a) dla linii napowietrznych średniego napięcia SN 15 kV: 14,0 m po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,
 - b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia nn-0,4 kV: 7,0 m, po 3,50 m po każdej ze stron od osi linii,
 - c) dla linii kablowych podziemnych średniego napięcia SN 15 kV oraz niskiego napięcia nn-0,4 kV: 0,5 m, po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii;
- 3) w pasach ochrony funkcyjnej określonych w pkt 2 obowiązuje:
 - a) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, będącej w kolizji z liniami elektroenergetycznymi,
 - b) zakaz lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych;
- 4) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności przepisy ustawy prawo lotnicze;
- 5) pomieszczenia pracy, gdzie poziom podłogi jest poniżej poziomu terenu winny zapewniać odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogi wewnętrznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, chodników z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowej;
- 4) na terenie 1MNW-U nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach działki budowlanej w tym w garażu, budynku gospodarczo – garażowym, w liczbie nie mniejszej niż:

- a) dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny,
- b) dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 5) na terenie IUK nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach działki budowlanej w tym w garażu, budynku gospodarczo – garażowym w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce do parkowania na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 3 zatrudnione osoby;
- 6) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 3) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów istniejących linii elektroenergetycznych;
- 4) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych – fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) wkomponowanie istniejących urządzeń elektroenergetycznych w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości, zgodne z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 10) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 13) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego;
- 14) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania: ustalenia §4 pkt 7, 8 zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130).

§14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1MNW-U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) budowę na jednej działce budowlanej jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu, jednego wolnostojącego budynku usługowego oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo gospodarczo-garażowego oraz jednej wiaty z uwzględnieniem lit. b,
 - b) powierzchnię rzutu dachu wiaty nie większą niż $40,0 \text{ m}^2$,
 - c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,35, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego: nie wyżej niż 9,50 m,
 - budynku usługowego, garażowego, gospodarczego, gospodarczo-garażowego, wiaty: nie wyżej niż 6,50 m,
 - g) liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego: do 2,
 - budynku usługowego, garażowego, gospodarczego, gospodarczo-garażowego, wiaty: 1,
 - h) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy wielospadowe,
 - j) nachylenie połaci dachowych: 35° - 45° ,
 - k) pokrycie dachów budynków: w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszej niż $800,0 \text{ m}^2$ z wyjątkiem działek budowlanych przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) dostęp z drogi publicznej znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 4, 6;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§15. Dla terenu kultury lub kultury fizycznej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1UK ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków i budowli związanych z kulturą i kulturą fizyczną, w tym sportu i rekreacji, boisk sportowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - b) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo - garażowych, wiat,
 - c) dopuszczenie obiektów związanych z obsługą komunikacji publicznej – przystanku autobusowego,

- d) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,30, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12,0 m,
 - h) liczbę kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - i) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - j) geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy płaskie, dachy łukowe,
 - k) nachylenie połaci dachowych, z wyjątkiem dachów łukowych: do 45°,
 - l) pokrycie dachów budynków z wyjątkiem dachów płaskich i łukowych: w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego,
 - m) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, z dopuszczeniem zjazdów i infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszej niż 1000,0 m² z wyjątkiem działek budowlanych przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) dostęp z drogi publicznej znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 5, 6;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§16. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1KDW ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszczenie ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, rowerowych, zieleni,
 - c) dopuszczenie sieci infrastruktury drogowej i technicznej;
- 2) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

WÓJT GMINY KUŚLIN

Raweł Kubiak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁKI NR 121/2 W MIEJSCOWOŚCI
SŁIWNO, GMINA KUŚLIN

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

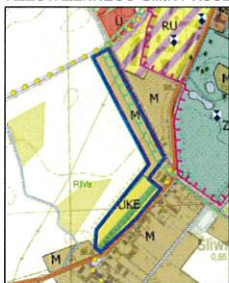
Słiwno dz. nr ewid. 121/2

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VI/28/2024
Rady Gminy Kuślin
z dnia 24.10.2024 r.

układ współrzędnych PL2000(S)
mapa zasadnicza wydane na podstawie
licencji nr GK.6621.3.143.2022, 2015_P
z dnia 15.12.2022 r. przez Starostę Nowotomyskiego

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KUŚLIN

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- TERENY USŁUG OCHRONY ZDROWIA, POMOCY SPOŁECZNEJ, EDUKACJI PUBLICZNEJ, KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
- TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ, W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ, MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ
- DROGI GMINNE ORAZ POZOSTAŁE CIĄGI KOMUNIKACYJNE
- GRANICA STREFY OCHRONY POWIĄZAŃ WIDOKOWYCH PARKÓW ORAZ GRANICA OCHRONY EKOLOGICZNEJ PARKÓW
- DROGI GMINNE
- DROGI POWIATOWE
- PLANOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

OZNACZENIA:

USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- TEREN KULTURY LUB KULTURY FIZYCZNEJ
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ

INFORMACJE:

- OBZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 145 "Dolina Kopalna Szamotuły - Duszniki"
- NAPOWIERZCHNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- LINIE WYMIAROWE

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr V/28/2024
Rady Gminy Kuślin
z dnia 24 października 2024 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KUŚLIN

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 121/2 w miejscowości Śliwno, gmina Kuślin.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Gminy Kuślin rozstrzyga co następuje:

§1.1. Nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 121/2 w miejscowości Śliwno, gmina Kuślin.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planu jest bezprzedmiotowe.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr V/28/2024
Rady Gminy Kuślin
z dnia 24 października 2024 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KUŚLIN

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 121/2 w miejscowości Śliwno, gmina Kuślin, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Kuślin rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe podmioty, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w zmianie planu miejscowego nie obciąża budżetu gminy.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

Wójt Gminy Kuślin
ul. Emilii Szczanieckiej 4
64-316 Kuślin

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr V/28/2024
Rady Gminy Kuślin
z dnia 24 października 2024 roku

Dane przestrzenne planu

Rada Gminy Kuślin na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Kuślin Nr XXI/167/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 121/2 w miejscowości Śliwno oraz działki nr 110/4 w miejscowości Wąsowo, gmina Kuślin, zwanej dalej „zmianą planu”.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) została przeprowadzona procedura sporządzenia zmiany planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w gazecie „Dzień Nowotomyski-Grodziski” w dniu 01.06.2021 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kuślinie w dniach od 24.05.2021 r. do 17.06.2021 r. oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu BIP Kuślin.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do zmiany planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr IDGO.6721.3.2021.PK z dnia 24.05.2021 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu pismo nr ON-NS.9011.3.1.2023 z dnia 13.01.2023 r.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.13.2023.MM.1 z dnia 03.02.2023 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Kuślin uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie zmiany planu rozwiązań, od właściwych organów/institucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Kuślin uzgodnił projekt zmiany planu z właściwymi organami/institucjami.

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 15.11.2023 r. do 07.12.2023 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie „Nasz dzień po dniu” w dniu 07.11.2023 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Kuślin, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy w Kuślinie w dniach od 07.11.2023 r. do 27.12.2023 r.

W dniu 28.11.2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu - do dnia 22.12.2023 r., nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

Po wyłączeniu z granic obszaru objętego zmianą planu działki nr 110/4 w miejscowości Wąsowo, gmina Kuślin, z uwagi na występujące grunty klasy Br - RIIIA i konieczność przeprowadzenia procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, dokonano korekty ustaleń zmiany planu.

Drugie wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 02.05.2024 r. do 25.05.2024 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie „Nasz dzień po dniu” w dniu 23.04.2024 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Kuślin, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy w Kuślinie w dniach od 23.04.2024 r. do 10.06.2024 r.

W dniu 09.05.2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu - do dnia 10.06.2024 r., nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu, przedłożono Radzie Gminy Kuślin celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu:

- 1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenia zawarte m. in. w §4 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w §14-16 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 2) uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §4, tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w §5 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, w §10 dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu oraz w §14-16 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 3) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, które na obszarze objętym zmianą planu nie występują;
- 5) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych poprzez ustalenia zawarte m.in. w §5 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu oraz w §10 tekstu uchwały dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu;
- 6) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni poprzez ustalenia zawarte m.in. w §14-16 tekstu uchwały;
- 7) uwzględnia prawo własności poprzez ustalenia zawarte m.in. w §14-16 tekstu uchwały;
- 8) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m.in. w §11 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów

komunikacji oraz w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

9) uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m.in. w §11 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

10) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- niniejszy projekt zmiany planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- niniejszy projekt zmiany planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu zmiany planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- 2) zaprojektowane tereny umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- 3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,
- 4) projektowane rozwiązania stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania,

5) projektowanie uniwersalne.

W projekcie zmiany planu uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonej uchwałą Nr XIX/86/2016 Rady Gminy Kuślin z dnia 28 lipca 2016 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przeznaczeniem obszarów objętych opracowaniem pod zabudowę wystąpi wzrost przychodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości. Nie wyznacza się terenów dróg publicznych, w związku z tym zadania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej nie obciążą budżetu gminy Kuślin.

Przedmiotowy projekt zmiany planu jest zgodny z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w obowiązującej Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, zatwierdzonej uchwałą Nr XLI/291/2023 Rady Gminy Kuślin z dnia 13 kwietnia 2023 roku.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

Wójt Gminy Kuślin
ul. Emilii Sczanieckiej 4
64-316 Kuślin

UCHWAŁA NR V/29/2024

RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 24 października 2024 roku

w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Obsługi Komunalnej w Kuślinie na lata 2025-2027.

Na podstawie art. 21 ust.5 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757)

Rada Gminy Kuślin

uchwala co następuje:

§1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Obsługi Komunalnej w Kuślinie na lata 2024-2027 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§3. Traci moc uchwała nr XX/148/2021 Rady Gminy Kuślin z dnia 25 lutego 2021 w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w administrowaniu Zakładu Obsługi Komunalnej w Kuślinie na lata 2021-2024.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025 roku.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W
POSIADANIU ZAKŁADU OBSŁUGI KOMUNALNEJ W KUŚLINIE NA LATA 2025-
2027**

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych zwany dalej „Planem” został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych.

Niniejszy Plan obejmuje okres od 2025-2027 roku i ma charakter otwarty oraz może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to przede wszystkim zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Zakład Obsługi Komunalnej w Kuślinie zwany dalej „Zakładem” jest Jednostką Organizacyjną Gminy Kuślin. Przedmiotem działania jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Kuślin w zakresie zaopatrzenia w wodę, odbioru i oczyszczania ścieków, eksploatacji urządzeń i obiektów gospodarki wodno/ściekowej oraz ich modernizacja w celu niezawodnego działania.

Rozbudowa zwłaszcza budownictwa mieszkaniowego oraz poszerzanie dostępności do budowanej infrastruktury technicznej w aglomeracji powodują rosnące oczekiwania odbiorców usług komunalnych. Dlatego koniecznym jest ciągłe dążenie do dostępności w podstawowe media wodociągowo/kanalizacyjne wszystkich, którzy są zainteresowani korzystaniem z usług komunalnych.

Powyższe argumenty nakładają na Zakład poczynienie niezbędnych prac inwestycyjnych dla dostępności oferowanych usług będących podstawą egzystencji zarówno gospodarstw domowych jak i również firm działających na rynku lokalnym. Dlatego wychodząc naprzeciw oczekiwaniom opracowano zakres zadań przewidywanych do realizacji w ramach wewnętrznych Planów finansowych.

I. Planowany zakres usług wodociągowo/kanalizacyjnych obejmuje w szczególności:

- dostawę wody o odpowiednich parametrach poprzez sieci i przyłącza wodociągowe do ostatecznych odbiorców,
- przyjmowanie ścieków o odpowiednich parametrach poprzez sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczanie

- zapewnienie sprawności technicznych urządzeń i armatury wodociągowej jak również kanalizacji sanitarnej poprzez ich prawidłową eksploatację, prowadzenie okresowych specjalistycznych przeglądów technicznych i prac konserwacyjnych
- zapewnienie modernizacji i rozbudowy urządzeń wod/kan
- pozyskiwanie nowych odbiorców usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków płynnych.

II. Planowane przedsięwzięcia modernizacyjno/rozwojowe, nakłady inwestycyjne i sposób ich pokrycia w poszczególnych latach

Zakres inwestycyjny obejmuje następujące sfery:

- rozbudowy, modernizacji i przebudowy odcinków sieci i przyłączy wodociągowych
- modernizację układów zasilania i sterowania pracą na obiektach Stacji Uzdatniania Wody wraz z budową układów i oprogramowania naprzemiennych prac studni głębinowych
- wykonania zabudowy studni głębinowych wyposażonych w zabezpieczenia antywłamaniowe oraz systemy zliczania ilości pobieranej wody, umożliwiające ich eksploatację z poziomu gruntu
- zakup przewoźnego zestawu odpompowywania wody z wykopów podczas naprawy uszkodzonych sieci wodociągowych
- budowę na terenie Oczyszczalni ścieków pomieszczeń do czasowego gromadzenia odpadów pochodzących z procesu oczyszczania ścieków płynnych oraz wyposażenia służb technicznych w niezbędne materiały, urządzenia oraz park maszynowy.

Nakłady inwestycyjne na przedsięwzięcia modernizacyjno/rozwojowe w latach 2025-2027 kształtują się następująco:

Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne.**1. Stacje i sieci wodociągowe**

W celu wprowadzenia zintegrowanego systemu zaopatrzenie w wodę gminy Kuślin niezbędne jest wykonanie modernizacji stacji uzdatniania wody oraz rozbudowa istniejących sieci wodociagowych. Zadanie to ze względu na brak środków będzie realizowane etapowo w okresie najbliższych kilku lat.

L.P.	Rodzaj inwestycji	Lokalizacja	Źródła finansowania	Nakłady na realizację zadania w poszczególnych latach		
				2025	2026	2027
1.1.	Modernizacja układu zasilania i sterowania pracą SUW, wizualizacja pracy SUW Wymysłowo	Stacja Uzdatniania Wody	środki własne ZOK Kuślin		200 000,00 zł	
1.2.	Modernizacja układu zasilania i sterowania pracą SUW, wizualizacja pracy SUW Wąsowo	Stacja Uzdatniania Wody	środki własne ZOK Kuślin	200 000,00 zł		
1.3.	Modernizacja układu zasilania i sterowania pracą SUW, wizualizacja pracy SUW Chraplewo	Stacja Uzdatniania Wody	środki własne ZOK Kuślin			200 000,00 zł
1.4.	Budowa studni SUW Chraplewo I etap	Stacja Uzdatniania Wody	środki własne ZOK Kuślin, dofinansowania			20 000,00 zł
1.5.	Wykonanie zabudowy studni SUW Wymysłowo	Stacja Uzdatniania Wody	środki własne ZOK Kuślin		20 000,00 zł	20 000,00 zł
1.6.	Budowa wodociągu Kuślin za ulicą Jaśminową	Kuślin	środki własne ZOK Kuślin	50 000,00 zł	35 000,00 zł	
1.7.	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Trzcianka	Trzcianka	środki własne ZOK Kuślin		15 000,00 zł	
1.8.	Montaż zasuw i hydrantów na terenie gminy Kuślin	Teren całej Gminy	środki własne ZOK Kuślin	20 000,00 zł	20 000,00 zł	
1.9.	Zakup beczki wuko na przyczepie do usuwania awarii	Teren całej Gminy	środki własne ZOK Kuślin	60 000,00 zł		
SUMA:				330 000,00 zł	290 000,00 zł	240 000,00 zł

2. Kanalizacja sanitarna i oczyszczalnia ścieków.

Ze względu na otrzymane dofinansowanie na modernizację oczyszczalni ścieków w roku 2023-2024, ilość zaplanowanych kosztów została zredukowana.

L.P. Rodzaj inwestycji	Lokalizacja	Źródła finansowania	Nakłady na realizację zadania w poszczególnych latach		
			2025	2026	2027
2.1. Budowa wiaty na osad na terenie oczyszczalni ścieków	Oczyszczalnia ścieków	środki własne ZOK Kuślin		75 000,00 zł	75 000,00 zł
2.2. Utwardzenie placu manewrowego na terenie oczyszczalni	Oczyszczalnia ścieków	środki własne ZOK Kuślin	40 000,00 zł		
SUMA:			40 000,00 zł	75 000,00 zł	75 000,00 zł

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Plan taki powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planem rozwoju lokalnego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

Plan będący przedmiotem niniejszej uchwały obejmuje lata 2025-2027 i został sprawdzony przez Wójta Gminy oraz podlega uchwaleniu przez Radę Gminy.

WÓJT GMINY KUŚLIN



Paweł Kubiak

UCHWAŁA NR V/30/2024
RADY GMINY KUŚLIN
z dnia 24 października 2024 roku

w sprawie uchwalenia programu współpracy Gminy Kuślin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2025 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) w zw. z art. 5a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2024 r., poz. 1491).

Rada Gminy Kuślin
uchwała, co następuje

§ 1. Uchwała program współpracy Gminy Kuślin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2025 rok, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

**PROGRAM
WSPÓŁPRACY GMINY KUŚLIN
Z PODMIOTAMI PROWADZĄCYMI
DZIAŁALNOŚĆ POŻYTKU PUBLICZNEGO
NA 2025 ROK**

**Rozdział 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

Niniejszy program stanowi propozycję dla wszystkich organizacji pozarządowych i podmiotów wyrażających wolę i gotowość współpracy w działalności na rzecz naszego regionu i jego mieszkańców. Opracowany został w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Ileć w Programie jest mowa o :

1. ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2024 r., poz. 1491),
2. Programie – rozumie się przez to Program Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2025,
3. organizacjach – rozumie się przez to organizacje pozarządowe tj. nie będące jednostkami sektora finansów publicznych (w rozumieniu przepisów ustawy o finansach publicznych) i nie działające w celu osiągnięcia zysku, osoby prawne lub jednostki nie posiadające osobowości prawnej utworzone na podstawie przepisów ustaw, w tym fundacje i stowarzyszenia oraz inne podmioty określone w art. 3 ust. 3 ustawy,
4. działalności pożytku publicznego – rozumie się przez to działalność społecznie użyteczną prowadzoną przez organizacje w sferze zadań publicznych określonych w ustawie,
5. konkursie ofert – rozumie się przez to otwarty konkurs ofert, o którym mowa w art. 11 ust. 2 i art. 13 ustawy,
6. dotacji – rozumie się przez to dotację w rozumieniu art. 127 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530).

**Rozdział 2.
CEL GŁÓWNY I CELE SZCZEGÓŁOWE PROGRAMU**

1. Cel główny:

Celem głównym programu współpracy jest lepsze zaspokojenie potrzeb społecznych i podnoszenie poziomu życia mieszkańców gminy Kuślin. Budowanie i umacnianie partnerstwa pomiędzy samorządem gminnym a organizacjami pozarządowymi oraz zwiększenie zaangażowania organizacji pozarządowych w zaspokojenie potrzeb mieszkańców.

2. Cele szczegółowe:

- a) tworzenie warunków do zwiększenia aktywności społecznej,

- b) zabezpieczenie środków finansowych na dofinansowanie zadań publicznych,
- c) rozwój fizyczny oraz wzmacnianie postawy sportowej dzieci i młodzieży,
- d) zagospodarowanie czasu wolnego dzieciom i młodzieży,
- e) wspieranie rozwoju organizacji pozarządowych,
- f) efektywna realizacja zadań publicznych,
- g) racjonalne wykorzystanie publicznych środków finansowych,
- h) wspieranie działalności proekologicznej,
- i) działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym,
- j) podtrzymywanie i upowszechnianie tradycji narodowych, pielęgnowanie polskości, sztuki oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej.

Rozdział 3.

PODMIOTY PROGRAMU WSPÓŁPRACY

1. Program współpracy skierowany jest do tych organizacji, które prowadzą swoją działalność na terenie Gminy Kuślin lub na rzecz jej mieszkańców.
2. Podmioty, o których mowa w ust. 1 informują o swojej gotowości do współpracy i działań na rzecz Gminy poprzez przystąpienie do konkursu ofert na realizację zadań publicznych ogłoszonego przez Wójta Gminy Kuślin.

Rozdział 4.

ZASADY I FORMY WSPÓŁPRACY

Współpraca Gminy z organizacjami odbywa się na zasadach: pomocniczości, suwerenności stron, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji oraz jawności.

- 1) Zasada pomocniczości oznacza współpracę władzy samorządowej z podmiotami programu, opartą na obopólnej chęci wzajemnych działań, dążących do jak najlepszych efektów w realizacji zadań publicznych, w celu realizacji ich w sposób ekonomiczny, profesjonalny i terminowy.
- 2) Zasada suwerenności oznacza, że strony mają prawo do niezależności i odrębności w samodzielnym definiowaniu i poszukiwaniu sposobów rozwiązywania problemów i zadań.
- 3) Zasada partnerstwa oznacza dobrowolną współpracę równorzędnych sobie podmiotów w rozwiązywaniu wspólnie zdefiniowanych problemów i osiąganiu razem wytyczonych celów.
- 4) Zasada efektywności polega na dążeniu do osiągnięcia możliwie najlepszych efektów w realizacji zadań publicznych.
- 5) Zasada uczciwej konkurencji i jawności zakłada kształtowanie przejrzystych zasad współpracy opartych na równych, jawnych kryteriach wspierania realizatora zadania publicznego.

Współpraca między Gminą a organizacjami będzie prowadzona w szczególności poprzez:

- 1) zlecanie realizacji zadań publicznych na zasadach określonych w ustawie, w ramach organizowanych otwartych konkursów ofert, które może mieć formy:

- a) powierzania wykonywania zadań publicznych, wraz z udzieleniem dotacji na finansowanie ich realizacji;
- b) wspierania wykonywania zadań publicznych, wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji;
- c) konsultowanie z organizacjami projektów aktów normatywnych w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji;
- d) nieodpłatne udostępnianie, w miarę możliwości, pomieszczeń i sprzętu;
- e) promowanie przez Gminę działalności organizacji i pomoc w tworzeniu jej dobrego wizerunku na stronie internetowej Gminy i Biuletynie Informacji Publicznej;
- f) wzajemne informowanie się o planowanych kierunkach działalności.

Rozdział 5. ZAKRES PRZEDMIOTOWY

Przedmiotem współpracy władz Gminy Kuślin z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego jest wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej, a także ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego.

Rozdział 6. PRIORYTETOWE ZADANIA PUBLICZNE

W roku 2025 Gmina Kuślin będzie wspierać realizację przez podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego zadania **w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej, a także ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego oraz historycznego** ze szczególnym uwzględnieniem:

- a) upowszechniania kultury fizycznej (w tym piłki nożnej) i rekreacji ruchowej,
- b) poprawy stanu bazy sportowej na terenie gminy celem polepszenia warunków do uprawiania sportu,
- c) organizacji zajęć sportowo-rekreacyjnych dla uczniów,
- d) wspierania działań sportowych propagujących zdrowy i aktywny tryb życia wśród mieszkańców gminy,
- e) wspierania szkolenia sportowego, organizowania zawodów sportowych,
- f) wspierania działalności proekologicznej,
- g) działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym,
- h) podtrzymywanie i upowszechnianie tradycji narodowych, pielęgnowanie polskości, sztuki oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej.

Rozdział 7. OKRES REALIZACJI PROGRAMU

Program realizowany jest od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.

Rozdział 8.

SPOSÓB REALIZACJI PROGRAMU

1. Program realizowany jest we współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi.
2. Zlecanie realizacji zadań publicznych podmiotom prowadzącym działalność pożytku publicznego może nastąpić w formach przewidzianych w ustawie.
3. Ogłoszenie przez Wójta Gminy Kuślin otwartego konkursu ofert w celu zlecenia realizacji zadań publicznych podmiotom prowadzącym działalność pożytku publicznego opublikowane zostanie:
 - a) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kuślin (www.bip.kuslin.pl),
 - b) na stronie internetowej Gminy Kuślin (www.kuslin.pl),
 - c) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kuślinie.
4. Konkursy dotyczące realizacji zadań ogłasza Wójt Gminy Kuślin, przy czym termin składania ofert nie może być krótszy niż 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia o konkursie.
5. Do konkursu dopuszczone mogą być jedynie wnioski zgłoszone na obowiązującym formularzu wraz z dołączonym kompletem wymaganych załączników, a przede wszystkim dokumenty obrazujące aktualny status prawny podmiotu. Załączniki mogą być składane w postaci oryginałów lub potwierdzone za zgodność kserokopii z oryginałem.
6. Decyzję o wyborze podmiotów, które otrzymają dotację i o wysokości dotacji podejmie Wójt Gminy Kuślin na podstawie opinii przedstawionej przez komisję konkursową.
7. Wykaz podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego, zleconych zadań, na które przyznano dotacje i kwoty dotacji przyznanych na realizację tych zadań, zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Kuślin oraz wywieszone zostaną na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.
8. W sytuacji podjęcia przez Wójta decyzji o przyznaniu dotacji w kwocie mniejszej niż określona w ofercie, podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego przed podpisaniem umowy będą miały możliwość przedstawienia skorygowanego kosztorysu realizacji zadania, uwzględniając przyznanie dofinansowania w wysokości mniejszej niż wnioskowana.
9. Zlecenie realizacji zadania dokonywane jest na podstawie pisemnej umowy określającej warunki merytoryczne i finansowe.
10. W imieniu Wójta Gminy Kuślin kontrolę merytoryczną i finansową nad realizacją zadań publicznych przez podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego sprawują wyznaczeni pracownicy Referatu Spraw Organizacyjno-Administracyjnego i Referatu Księgowości, Podatków i Opłat Urzędu Gminy, poprzez:

- a) egzekwowanie przestrzegania postanowień zawartych w ustawie, umowach i Programie współpracy Gminy Kuślin z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2025 rok,
 - b) analizę i ocenę przedkładanych przez podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego rozliczeń i sprawozdań,
 - c) egzekwowanie od podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego, w razie zaistnienia takiej potrzeby – wyjaśnień, zwrotu środków niewykorzystanych lub wykorzystanych niezgodnie z umową.
11. W sytuacjach wyjątkowych i losowych określonych w art. 11a ustawy realizacja zadania publicznego może nastąpić z pominięciem otwartego konkursu ofert.

Rozdział 9.

WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW PLANOWANYCH NA REALIZACJĘ PROGRAMU

Określa się planowaną wysokość środków finansowych przeznaczonych na realizację zadań publicznych zawartych w Programie na 2025 r. nie mniej niż 80 000,00 zł.

Rozdział 10.

SPOSÓB OCENY REALIZACJI PROGRAMU

1. Wójt Gminy Kuślin dokonuje oceny realizacji zadań zleconych podmiotom Programu na zasadach określonych w ustawie.
2. Uwagi, wnioski i propozycje dotyczące realizacji Programu mogą być zgłaszane Wójtowi Gminy Kuślin i wykorzystywane do usprawnienia bieżącej współpracy.
3. Do corocznej oceny realizacji Programu zostaną zastosowane następujące wskaźniki:
 - a) liczba organizacji pozarządowych realizujących zadania publiczne w oparciu o dotacje,
 - b) liczba zaproponowanych przez podmioty zadań publicznych,
 - c) liczba ofert złożonych w otwartych konkursach ofert,
 - d) ilość zleconych przez Gminę zadań, w tym liczba zawartych umów,
 - e) liczba umów zerwanych lub unieważnionych,
 - f) wysokość środków finansowych przeznaczonych z budżetu Gminy na realizację tych zadań,
 - g) inne dane ilościowe pozwalające ocenić stopień realizacji programu.

4. Wójt Gminy Kuślin złoży Radzie Gminy w Kuślinie sprawozdanie z realizacji Programu za rok poprzedni w terminie do dnia 31 maja następnego roku.

Rozdział 11.

INFORMACJA O SPOSOBIE TWORZENIA PROGRAMU ORAZ O PRZEBIEGU KONSULTACJI

1. W dniach od 11 września do 26 września 2024 roku organizacje pozarządowe mogły zgłaszać swoje opinie i uwagi do Programu.

2. Projekt Programu został poddany konsultacjom społecznym zgodnie z procedurą określoną w uchwale Nr III/11/2010 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 16 grudnia 2010 roku w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji. Konsultacje prowadzone były w formie zgłaszania uwag i opinii pocztą elektroniczną, tradycyjną lub osobiście, poprzez przesłanie ich na wskazane w ogłoszeniu adresy. W wyznaczonym terminie przeprowadzenia konsultacji organizacje nie zgłosiły żadnych uwag/propozycji do Programu.
3. Program współpracy na kolejne lata zostanie przygotowany w oparciu o ocenę realizacji niniejszego Programu, propozycje składane przez organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy, po przeprowadzeniu konsultacji, o których mowa w ust. 2.
4. Wójt Gminy w Kuślinie przedłoży projekt Programu, o którym mowa w ust. 2 w terminie umożliwiającym jego uchwalenie przez Radę Gminy w Kuślinie, przed 30 listopada roku poprzedzającego okres obowiązywania Programu.

Rozdział 12.

TRYB POWOŁANIA I ZASADY DZIAŁANIA KOMISJI KONKURSOWYCH DO OPINIOWANIA OFERT W OTWARTYCH KONKURSACH OFERT

1. Każdorazowo, w związku z ogłoszonym otwartym konkursem ofert na realizację zadań publicznych, wynikających z rocznego Programu Współpracy Gminy Kuślin z organizacjami pozarządowymi, w celu opiniowania składanych ofert Wójt Gminy powołuje imienny skład Komisji Konkursowych, zwanych dalej Komisją.
2. W skład komisji wchodzi minimum 3 osoby.
3. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący Komisji wybrany na pierwszym posiedzeniu.
4. Komisja obraduje na posiedzeniach zamkniętych, bez udziału oferentów. Termin i miejsce posiedzenia Komisji określa Przewodniczący.
5. Komisja konkursowa dokonuje oceny złożonych ofert w terminie i według kryteriów określonych w ogłoszeniu o otwartym konkursie ofert.
6. Komisja konkursowa sporządza i przedstawia Wójtowi protokół wraz z propozycją wyboru oferty lub ofert i wysokością dotacji na realizację zadań publicznych.
7. Komisja konkursowa jest organem opiniodawczo-doradczym w zakresie opiniowania wniosków o uzyskanie środków finansowych. Jej decyzja zatem nie jest wiążąca dla organu ogłaszającego konkurs. Ostatecznego wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z decyzją o wysokości kwoty przyznanej dotacji dokonuje Wójt.

WÓJT GMINY KUŚLIN

Ryszard Kubiak

UZASADNIENIE

Ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie nakłada na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek uchwalenia programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy.

Program współpracy Gminy Kuślin z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2024 rok, zgodnie z art. 5a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2024 r., poz. 1491) został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 11 września do 26 września 2024 roku.

Powyższy Program określa cele, zasady oraz formy współpracy, zakres przedmiotowy, priorytetowe zadania publiczne, okres i sposób realizacji programu, minimalną wysokość środków przeznaczonych na realizację programu, sposób oceny realizacji programu, informację o sposobie tworzenia programu oraz tryb powoływania i zasady działania komisji konkursowych do opiniowania ofert złożonych w otwartych konkursach ofert.

Przedłożony Radzie Gminy Kuślin projekt uchwały na rok 2025 stanowi zatem wypełnienie ustawowego obowiązku Rady wynikającego z ustawy.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

UCHWAŁA NR V/31/2024
RADY GMINY KUŚLIN
z dnia 24 października 2024 r.

w sprawie określenia zasad przyznawania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowej dla radnych Gminy Kuślin.

Na podstawie art. 25 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.poz. 1465), w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie maksymalnej wysokości diet przysługujących Radnemu Gminy z dnia 27 października 2021r (Dz. U. 2021. poz. 1974) oraz w związku z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2000 r. w sprawie sposobu ustalania należności z tytułu zwrotu kosztów podróży służbowych radnych gminy (Dz. U. z 2000r. Nr 66, poz. 800 z późn. zm.),

Rada Gminy Kuślin

uchwala, co następuje:

§ 1. Radnym Rady Gminy Kuślin przysługują diety w związku z wykonywaną przez nich funkcją za udział w posiedzeniach komisji i sesjach Rady Gminy Kuślin.

§ 2. 1. Diety, o których mowa w § 1 ustala się następująco:

- 1) dla Przewodniczącego Rady Gminy Kuślin w wysokości 2.000,00 zł miesięcznie.
- 2) dla Wiceprzewodniczącego Rady Gminy Kuślin w wysokości 1.300,00 zł miesięcznie.
- 3) dla radnych będących Przewodniczącymi Komisji w wysokości 950,00 zł miesięcznie.
- 4) dla pozostałych radnych w wysokości 900,00 zł miesięcznie.

2. Diety, o których mowa w ust. 1 przysługują w formie ryczału płatne na koniec każdego miesiąca, na wskazany rachunek bankowy.

3. W przypadku wygaśnięcia mandatu radnego w trakcie kadencji lub w związku z jej upływem, wysokość należnej diety w miesiącu wygaśnięcia mandatu ulega obniżeniu proporcjonalnie do okresu trwania mandatu w tym miesiącu. Zasadę tę stosuje się odpowiednio przy objęciu mandatu przez radnego.

§ 3. 1. Za każdą nieobecność radnego na posiedzeniu komisji lub sesji Rady Gminy potrącona będzie kwota w wysokości 50,00zł.

2. Potrącenia nie będą dokonywane w przypadku delegowania radnego przez Przewodniczącego Rady do udziału w innych czynnościach związanych z wykonywaniem mandatu radnego.

§4. 1. Radnemu wykonującemu podróż służbową przysługuje zwrot kosztów podróży.

2. Ustala się stawki zwrotu kosztów przejazdu radnego pojazdem samochodowym niebędącym własnością Gminy, w ramach podróży służbowej mającej bezpośredni związek z wykonywaniem mandatu, za 1 km przebiegu w wysokości stawek określonych jako maksymalne w rozporządzeniu ministra właściwego ds. transportu wydanym na podstawie art.

34a ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 728 z późn. zm.).

3. Termin, miejsce, miejscowość rozpoczęcia i zakończenia podróży oraz środek transportu właściwy do odbycia podróży służbowej określa Przewodniczący Rady Kuślin w poleceniu wyjazdu służbowego.

4. Czynności, o których mowa w ust. 2 w stosunku do Przewodniczącego Rady Gminy dokonuje Wiceprzewodniczący Rady Gminy Kuślin.

§5. 1. Traci moc uchwała Nr XXII/185/2021 Rady Gminy Kuślin z dnia 10 czerwca 2021 roku w sprawie ustanowienia diety dla Przewodniczącego Rady Gminy Kuślin oraz uchwała Nr XX/151/2021 Rady Gminy Kuślin z dnia 25 lutego 2021 roku w sprawie ustalenia diety dla radnych Rady Gminy Kuślin.

2. Traci moc uchwała nr II/15/2018 Rady Gminy Kuślin z dnia 6 grudnia 2018 roku w sprawie zwrotu kosztów podróży służbowych dla radnych oraz uchwała nr XXIV/199/2021 Rady Gminy Kuślin z dnia 23 września 2021 roku w sprawie zmiany uchwały nr II/15/2018 Rady Gminy Kuślin z dnia 6 grudnia 2018 roku w sprawie zwrotu kosztów podróży służbowych dla radnych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa i wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2024 roku.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym radnemu gminy przysługują diety na zasadach ustalonych przez radę gminy. Ustalając diety, Rada Gminy wzięła pod uwagę ograniczenia, co do wysokości diet wynikające z ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 października 2021r. w sprawie maksymalnej wysokości diet przysługujących radnemu gminy. Jako podstawę do obliczenia diety przyjmuje się kwotę bazową określoną w ustawie budżetowej dla osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 października 2021r. w sprawie maksymalnej wysokości diet przysługujących radnemu gminy. Maksymalna wysokość diety może wynosić do 50 % kwoty stanowiącej 2,4 krotności kwoty bazowej określonej w ustawie budżetowej zgodnie z zapisem art. 25 , ust 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. Wysokość diet została zróżnicowana z uwzględnieniem funkcji pełnionych przez radnych. W świetle powyższego, mając także na uwadze, iż dieta radnego ma stanowić ekwiwalent utraconych korzyści jakich radny nie uzyskuje w związku z wykonywaniem mandatu przedstawicielskiego, wzrost kwoty diety jest odpowiedni.

Ponieważ radni korzystają z własnych pojazdów do celów służbowych, ponoszą określone koszty wykonywaniem mandatu w związku z czym należy się z tego tytułu zwrot kosztów podróży w wysokości określonej stosownymi przepisami.

W związku z rozpoczęciem IX kadencji sprawy wyjazdów służbowych należy uregulować uwzględniając pełnione funkcje.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

UCHWAŁA NR V/32/2024
RADY GMINY KUŚLIN
z dnia 24 października 2024 roku

w sprawie ustalenia wysokości i zasad przyznawania diet dla sołtysów.

Na podstawie art. 37 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024. poz. 1465)

Rada Gminy Kuślin

uchwała co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną dietę dla sołtysów w wysokości 600,00 zł, płatną na koniec każdego miesiąca na wskazany rachunek bankowy.

2. Dieta, o której mowa w ust. 1 stanowi rekompensatę poniesionych kosztów związanych z wykonywaniem zadań wynikających ze statutu sołectwa, udziałem w szkoleniach, spotkaniach, naradach organizowanych przez Wójta Gminy Kuślin, zebraniach sołeckich oraz rekompensatę innych kosztów związanych z wykonywaniem funkcji sołtysa.

§ 2. 1. Dieta ulega obniżeniu w przypadku nieobecności sołtysa w zebraniach wiejskich o 50,00 zł za każdą nieobecność.

2. Podstawą do obniżenia diety jest lista obecności uczestników.

§ 3. Dieta w danym miesiącu nie przysługuje lub ulega obniżeniu w przypadku nie wykonywania przez sołtysa czynności związanych z jego funkcją. Sołtys zobowiązany jest do bezzwłocznego informowania Wójta Gminy Kuślin o braku wykonywania czynności związanych z jego funkcją. Dieta ulega zmniejszeniu proporcjonalnie do ilości dni, w których sołtys nie wykonywał swoich obowiązków.

§ 3. Sołtysi pełniący jednocześnie funkcję radnego Rady Gminy Kuślin i otrzymujący z tego tytułu dietę, zachowują również prawo do diety, o której mowa w § 1.

§ 4. W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia pełnienia funkcji sołtysa w trakcie miesiąca, wysokość diety zostanie obliczona proporcjonalnie do rzeczywistego okresu sprawowania funkcji.

§5. Sołtysom nie przysługuje zwrot kosztów podróży służbowej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 7. Traci moc uchwała nr XXI/168/2021 Rady Gminy Kuślin z dnia 25 marca 2021 w sprawie ustalenia wysokości i zasad przyznawania diet dla sołtysów.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37b ust.1 ustawy o samorządzie gminnym Rada Gminy może ustanowić zasady, na jakich przewodniczącemu organu wykonawczego jednostki pomocniczej przysługiwała dieta oraz zwrot kosztów podróży służbowej. Wydatki poniesione przez Sołtysów powinny być ujęte w wysokości diety przysługującej tym podmiotom, nie dopuszcza się więc tym samym żadnych innych rekompensat. Podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

**UCHWAŁY NR V/33/2024
RADY GMINY KUŚLIN
z dnia 24 października 2024 roku**

w sprawie: ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Kuślin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 8 ust. 2, art. 36 ust. 2 i 3 oraz art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1135) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 października 2021 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz. U. poz. 1960 z późn. zm.):

**Rada Gminy Kuślin
uchwala, co następuje:**

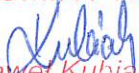
§ 1. Ustala się wynagrodzenie miesięczne Wójta Gminy Kuślin Pana Pawła Kubiaka, które począwszy od 1 grudnia 2024 wynosi:

- 1) wynagrodzenie zasadnicze w wysokości 9.300,00 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy trzysta 00/100),
- 2) dodatek funkcyjny w wysokości 3.150,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące sto pięćdziesiąt 00/100),
- 3) dodatek specjalny w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego w kwocie 3.735,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące siedemset trzydzieści pięć złotych 00/100),
- 4) dodatek za wieloletnią pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. Traci moc Uchwała nr II/8/2024 Rady Gminy Kuślin z dnia 23 maja 2024 roku w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Kuślin

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy w Kuślinie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KUŚLIN

Paweł Kubiak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 1 c ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1135) Wójt jest pracownikiem samorządowym, zatrudnionym na podstawie wyboru. Art. 8 ust. 2 powołanej ustawy stanowi, że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy ustalenie wynagrodzenia wójta. Wynagrodzenie Wójta kształtowane jest w oparciu o przepisy ustawy o pracownikach samorządowych a ponadto w oparciu o przepisy wykonawcze do w/w ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały przez Radę jest w pełni uzasadnione i konieczne celem realizacji przepisów prawa.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

UCHWAŁA NR V/34/2024

RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 24 października 2024 roku

w sprawie zgłoszenia sołectwa Trzcianka do programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz Uchwały nr 3145/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 stycznia 2021 roku w sprawie ustalenia zasad uczestnictwa w Programie „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”,

RADA GMINY KUŚLIN,

uchwała co następuje:

- § 1. Gmina Kuślin zgłasza sołectwo Trzcianka do Programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KUŚLIN

Paweł Kubiak

UZASADNIENIE

Uchwałą nr 3145/2021 z dnia 14 stycznia 2021 roku Zarząd Województwa Wielkopolskiego ustalił zasady uczestnictwa w programie „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”.

Program Wielkopolska Odnowa Wsi kładzie nacisk na aktywizację mieszkańców wsi przez angażowanie ich w planowanie (sołeckie strategie rozwoju) i realizację przedsięwzięć dotyczących swoich miejscowości. Program zachęca do samoorganizowania się i współdziałania (grupy odnowy wsi, lokalne stowarzyszenia), wspomaga i kreuje oddolne inicjatywy społeczne, wspiera proces wyłaniania liderów społeczności wiejskich odgrywających zasadniczą rolę w kapitalizowaniu zasobów społecznych wsi. Realizacja programu służy zachowaniu i promocji dziedzictwa kulturowego wielkopolskiej wsi. Program „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+” finansowany jest ze środków budżetu Województwa Wielkopolskiego. Jednym z wymogów formalnych umożliwiających sołectwu udział w Programie jest podjęcie przez Radę Gminy uchwały o zgłoszeniu jednostki do Programu.

Sołectwo Trzcianka wyraziło wolę przystąpienia do programu, podjętą uchwałą nr 2/2024 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Trzcianka z dnia 27 września 2024 roku w sprawie przystąpienia Sołectwa Trzcianka do programu „Wielkopolska Odnowy Wsi 2020+”. Podejmując uchwałę wybrano Grupę Odnowy Wsi liczącą 7 osób oraz wyłoniono Lidera Odnowy Wsi.

Przystąpienie sołectwa do programu umożliwia wzięcie udziału w ogłoszonych w ramach programu konkursach, a tym samym możliwość uzyskania wsparcia finansowego zgłoszonych projektów.

W związku z powyższym i biorąc pod uwagę wolę mieszkańców sołectwa Trzcianka, którzy w uchwale zebrania wiejskiego wyrazili wolę przystąpienia do programu, podjęcie niniejszej uchwały jest celowo i uzasadnione.

WÓJT GMINY KUŚLIN

Paweł Kubiak

Wójt Gminy Kuślin
ul. Emilii Sczanieckiej 4
64-316 Kuślin

UCHWAŁA NR V/35/2024
RADY GMINY KUŚLIN
z dnia 24 października 2024 roku

zmieniająca uchwałę nr I/3/2024 Rady Gminy Kuślin z dnia 7 maja 2024 roku w sprawie powołania przewodniczącego i członków Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Kuślin.

Na podstawie art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465)

Rada Gminy Kuślin
uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr I/3/2024 Rady Gminy Kuślin z dnia 7 maja 2024 roku w sprawie powołania przewodniczącego i członków Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Kuślin §1 otrzymuje brzmienie:

Przewodniczący:

Członkowie:

.....

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

UZASADNIENIE

Radny Jacek Basiński podczas posiedzenia komisji złożył ustną rezygnację z pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Kuślin, jak również z członkostwa w tej komisji. Dnia 16 września br. rezygnacja została złożona w Biurze Rady drogą elektroniczną.

Mając na uwadze powyższe uzasadnionym jest uzupełnienie składu rady i wyznaczenie przez Radę Gminy nowego Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Kuślin.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WÓJT GMINY KUŚLIN



Paweł Kubiak

**UCHWAŁA NR V/36/2024
RADY GMINY KUŚLIN
z dnia 24 października 2024 roku**

zmieniająca uchwałę nr I/5/2024 Rady Gminy Kuślin z dnia 7 maja 2024 roku w sprawie powołania Przewodniczących i członków stałych komisji Rady Gminy Kuślin.

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465)

**Rada Gminy Kuślin
uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr I/5/2024 Rady Gminy Kuślin z dnia 7 maja 2024 roku w sprawie powołania Przewodniczących i członków stałych komisji Rady Gminy Kuślin, zmienia się treść §1, który otrzymuje brzmienie:

§1. 1. Powołuje się Komisję Spraw Społecznych Rady Gminy Kuślin w następującym składzie:

Przewodnicząca: radna Anna Dybiona

Członkowie: radny Piotr Jaroszyk
 radna Paweł Kawa
 radna Joanna Matysik
 radny Damian Nowak
 radna Dominika Stolpe
 radna Ewa Wiśniewska

2. Powołuje się Komisję Spraw Gospodarczych Rady Gminy Kuślin w następującym składzie:

Przewodnicząca: radna Marta Pigla

Członkowie: radny Jacek Basiński
 radny Janusz Hirszfelfd
 radny Piotr Jaroszyk
 radny Paweł Kawa
 radny Tomasz Ratajczak
 radny Karol Rojek
 radna Dominika Stolpe

3. Powołuje się Komisję Organizacyjno-Statutową Rady Gminy Kuślin w następującym składzie:

Przewodniczący: radny Karol Rojek
Członkowie: radna Anna Dybiona

radny Piotr Kawa

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

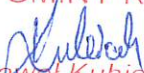
UZASADNIENIE

Na podstawie art. 21 ust. 1 u.s.g. Rada Gminy Kuślin powołuje stałe Komisje ustalając skład osobowy.

Dnia 17 września 2024 roku złożyła ślubowanie radna Daria Grzechowiak, wybrana w wyborach uzupełniających, które odbyły się 14 lipca 2024 roku. Natomiast radny Jacek Basiński podczas posiedzenia komisji złożył ustną rezygnację z pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Kuślin, jak również z członkostwa w tej komisji. Dnia 16 września br. rezygnacja została złożona w Biurze Rady drogą elektroniczną. Radni zadeklarowali chęć członkostwa w poszczególnych komisjach stałych.

W związku w powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

UCHWAŁA NR V/37/2024

RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 24 października 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych i dzierżawy gruntów oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali użytkowych i umów dzierżawy stanowiących własność Gminy Kuślin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),

**Rada Gminy Kuślin,
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu następujących lokali użytkowych z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym usytuowanych:

- 1) W budynku znajdującym się w miejscowości Kuślin pod adresem ul. Emilii Sczanieckiej 6, 64-316 Kuślin, o pow. 252,20 m², wraz z garażem zlokalizowanym na działce nr 169/3 o pow. 16,5 m² z przeznaczeniem na działalność związaną z realizacją celów publicznej opieki zdrowotnej.
- 2) W budynku znajdującym się w miejscowości Chraplewo pod adresem Chraplewo 22A, 64-316 Kuślin, o łącznej powierzchni 47,20m² z przeznaczeniem na działalność handlową.

§2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym dla:

- 1) części stanowiącej **0,5000 ha** działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 80** o całkowitej powierzchni **4,0000 ha**, obręb **Chraplewo**, gmina Kuślin, zapisanej w księdze wieczystej **PO1N/00017094/9** (użytek: **R**; klasa bonitacyjna: **IVa - 0,1700 ha**, użytek: **R**; klasa bonitacyjna: **IIIa - 0,4500 ha**, użytek: **R**; klasa bonitacyjna: **IIIb - 3,3800 ha**), na okres 3 lat,

- 2) części stanowiącej **1,0000 ha** działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 80** o całkowitej powierzchni **4,0000 ha**, obręb **Chraplewo**, gmina Kuślin, zapisanej w księdze wieczystej **PO1N/00017094/9** (użytek: **R**; klasa bonitacyjna: **IVa - 0,1700 ha**, użytk: **R**; klasa bonitacyjna: **IIIa - 0,4500 ha**, użytk: **R**; klasa bonitacyjna: **IIIb - 3,3800 ha**), na okres 3 lat,
- 3) części stanowiącej **0,2500 ha** działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 80** o całkowitej powierzchni **4,0000 ha**, obręb **Chraplewo**, gmina Kuślin, zapisanej w księdze wieczystej **PO1N/00017094/9** (użytek: **R**; klasa bonitacyjna: **IVa - 0,1700 ha**, użytk: **R**; klasa bonitacyjna: **IIIa - 0,4500 ha**, użytk: **R**; klasa bonitacyjna: **IIIb - 3,3800 ha**), na okres 3 lat,
- 4) części stanowiącej **0,7500 ha** działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 80** o całkowitej powierzchni **4,0000 ha**, obręb **Chraplewo**, gmina Kuślin, zapisanej w księdze wieczystej **PO1N/00017094/9** (użytek: **R**; klasa bonitacyjna: **IVa - 0,1700 ha**, użytk: **R**; klasa bonitacyjna: **IIIa - 0,4500 ha**, użytk: **R**; klasa bonitacyjna: **IIIb - 3,3800 ha**), na okres 3 lat,
- 5) części stanowiącej **0,5000 ha** działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 80** o całkowitej powierzchni **4,0000 ha**, obręb **Chraplewo**, gmina Kuślin, zapisanej w księdze wieczystej **PO1N/00017094/9** (użytek: **R**; klasa bonitacyjna: **IVa - 0,1700 ha**, użytk: **R**; klasa bonitacyjna: **IIIa - 0,4500 ha**, użytk: **R**; klasa bonitacyjna: **IIIb - 3,3800 ha**), na okres 3 lat,
- 6) części stanowiącej **1,0000 ha** działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 80** o całkowitej powierzchni **4,0000 ha**, obręb **Chraplewo**, gmina Kuślin, zapisanej w księdze wieczystej **PO1N/00017094/9** (użytek: **R**; klasa bonitacyjna: **IVa - 0,1700 ha**, użytk: **R**; klasa bonitacyjna: **IIIa - 0,4500 ha**, użytk: **R**; klasa bonitacyjna: **IIIb - 3,3800 ha**), na okres 3 lat,
- 7) część stanowiącą **0,7360 ha** (użytek **R**, klasa bonitacyjna **IIIb - 0,2789 ha**; użytk **Ł**, klasa bonitacyjna **VI - 0,3076 ha**, użytk **N - 0,1495 ha**) działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 124/1** o całkowitej powierzchni **0,7645 ha** (użytek **R**, klasa bonitacyjna **IIIb - 0,2789 ha**; użytk **R**, klasa bonitacyjna **IVa - 0,0285 ha**; użytk **Ł**, klasa bonitacyjna **VI - 0,3076 ha**, oraz użytk **N - 0,1495 ha**), obręb **Chraplewo**, gmina Kuślin, zapisanej w księdze wieczystej **PO1N/00020807/5** na okres 3 lat,

- 8) część stanowiącą **0,6596 ha** (użytek **R**, klasa bonitacyjna **IIIb – 0,0437 ha**; użytki **R**, klasa bonitacyjna **IVa – 0,5116 ha**; użytki **Ł**, klasa bonitacyjna **VI – 0,1043 ha**) działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 124/2** o całkowitej powierzchni **1,7355 ha** (użytek **R**, klasa bonitacyjna **IIIb – 0,1611 ha**; użytki **R**, klasa bonitacyjna **IVa – 1,3220 ha**; użytki **Ł**, klasa bonitacyjna **VI – 0,2524 ha**, obręb **Chraplewo**, gmina Kuślin, zapisanej w księdze wieczystej **PO1N/00020807/5** na okres 3 lat,
- 9) część stanowiącą **0,0285 ha** (użytek **R**, klasa bonitacyjna **IVa – 0,0285 ha**;) działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 124/1** o całkowitej powierzchni **0,7645 ha** (użytek **R**, klasa bonitacyjna **IIIb – 0,2789 ha**; użytki **R**, klasa bonitacyjna **IVa – 0,0285 ha**; użytki **Ł**, klasa bonitacyjna **VI – 0,3076 ha**, oraz użytki **N – 0,1495 ha**), obręb **Chraplewo**, gmina Kuślin, zapisanej w księdze wieczystej **PO1N/00020807/5** na okres 3 lat,
- 10) część stanowiącą **1,0759 ha** (użytek **R**, klasa bonitacyjna **IIIb – 0,1174 ha**; użytki **R**, klasa bonitacyjna **IVa – 0,8104 ha**; użytki **Ł**, klasa bonitacyjna **VI – 0,1481 ha**) działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 124/2** o całkowitej powierzchni **1,7355 ha** (użytek **R**, klasa bonitacyjna **IIIb – 0,1611 ha**; użytki **R**, klasa bonitacyjna **IVa – 1,3220 ha**; użytki **Ł**, klasa bonitacyjna **VI – 0,2524 ha**, obręb **Chraplewo**, gmina Kuślin, zapisanej w księdze wieczystej **PO1N/00020807/5** na okres 3 lat,
- 11) część stanowiącą **0,5000ha** (użytek **R**, klasa bonitacyjna **IVa – 0,5000 ha**) działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 770** o całkowitej powierzchni **1,3700 ha** (użytek **R**, klasa bonitacyjna **IIIb – 0,1600 ha**; użytki **R**, klasa bonitacyjna **IVa – 1,1400 ha**; użytki **R**, klasa bonitacyjna **IVb – 0,0700 ha**), obręb **Wąsowo**, gmina Kuślin, zapisanej w księdze wieczystej **PO1N/00020803/7** na okres 3 lat,
- 12) część stanowiącą **0,3700ha** (użytek **R**, klasa bonitacyjna **IVa – 0,3000 ha**; użytki **R**, klasa bonitacyjna **IVb – 0,0700 ha**) działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 770** o całkowitej powierzchni **1,3700 ha** (użytek **R**, klasa bonitacyjna **IIIb – 0,1600 ha**; użytki **R**, klasa bonitacyjna **IVa – 1,1400 ha**; użytki **R**, klasa bonitacyjna **IVb – 0,0700 ha**), obręb **Wąsowo**, gmina Kuślin, zapisanej w księdze wieczystej **PO1N/00020803/7** na okres 3 lat,
- 13) część stanowiącą **0,5000ha** (użytek **R**, klasa bonitacyjna **IIIb – 0,1600 ha**; użytki **R**, klasa bonitacyjna **IVa – 0,3400 ha**) działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 770** o całkowitej powierzchni **1,3700 ha** (użytek **R**, klasa bonitacyjna **IIIb – 0,1600 ha**; użytki **R**, klasa

- bonitacyjna **IVa – 1,1400 ha**; użytek **R**, klasa bonitacyjna **IVb – 0,0700 ha**), obręb **Wąsowo**, gmina Kuślin, zapisanej w księdze wieczystej **PO1N/00020803/7** na okres 3 lat.
- 14) część stanowiącą **0,4700 ha** (użytek **R**, klasa bonitacyjna **V – 0,4200 ha**; użytek **R**, klasa bonitacyjna **VI – 0,0500 ha**) działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 792** o całkowitej powierzchni **0,9700 ha** (użytek **R**, klasa bonitacyjna **V – 0,9200 ha**; użytek **R**, klasa bonitacyjna **IVa – 0,0500 ha**), obręb **Wąsowo**, gmina Kuślin, zapisanej w księdze wieczystej **PO1N/00020803/7** na okres 2 lat.
- 15) część stanowiącą **0,5900 ha** (użytek **R**, klasa bonitacyjna **IIIb – 0,5900 ha**) działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 966/3** o całkowitej powierzchni **0,6251 ha** (użytek **R**, klasa bonitacyjna **IIIb – 0,6251 ha**), obręb **Wąsowo**, gmina Kuślin, zapisanej w księdze wieczystej **PO1N/00018037/9** na okres 3 lat.
- 16) część stanowiącą **0,0039 ha** działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 169/7** o całkowitej powierzchni **0,1346 ha**, obręb **Kuślin**, gmina Kuślin, zapisanej w księdze wieczystej **PO1N/00017090/1** na okres 1 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubrak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 usta. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

WÓJT GMINY KUŚLIN



Paweł Kubiak