

Rada Gminy Kuślin
ul. Emilii Sczanieckiej 4
64-316 Kuślin

MATERIAŁY

II

SESJA RADY GMINY

KUŚLIN

23 MAJA 2024 ROKU

GMINNY OŚRODEK KULTURY W KUŚLINIE

UL. LEŚNA 13, 64-316 KUŚLIN

I piętro

godzina 16⁰⁰

Kuślin, dnia 14 maja 2024 roku

Pan/i

.....

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz w związku z §26 ust. 1 Statutu Gminy Kuślin zawiadamiam, że zwołuję **II Sesję Rady Gminy w Kuślinie na dzień 23 maja 2024 roku** w **Gminnym Ośrodku Kultury w Kuślinie, ul. Leśna 13, 64-316 Kuślin, I pietro.**

Początek obrad o **godz. 16⁰⁰**.

Porządek obrad w załączeniu.

Radni, którzy nie mogą wziąć udziału w obradach lub punktualnie przybyć na sesję winni fakt ten wcześniej zgłosić i usprawiedliwić.

Informuję również, że zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 609 ze zm.) zawiadomienie to stanowi podstawę do zwolnienia radnego/ej od pracy zawodowej na czas potrzebny do wzięcia udziału w sesji.

Przewodnicząca
Rady Gminy Kuślin

Natalia Leśniak

Natalia Leśniak

Porządek obrad II Sesji Rady Gminy IX Kadencji

1. Otwarcie II Sesji Rady Gminy Kuślin IX kadencji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu Nr I/2024 z posiedzenia I Sesji Rady Gminy Kuślin.
5. Przedstawienie projektu uchwały **nr II/6/2024** w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości Powiatowi Nowotomyskiemu.
6. Dyskusja i głosowanie.
7. Przedstawienie projektu uchwały **nr II/7/2024** w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kuślin.
8. Dyskusja i głosowanie.
9. Przedstawienie projektu uchwały **nr II/8/2024** w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Kuślin.
10. Dyskusja i głosowanie.
11. Przedstawienie projektu uchwały **nr II/9/2024** w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Chraplewo.
12. Dyskusja i głosowanie.
13. Przedstawienie projektu uchwały **nr II/10/2024** w sprawie przyjęcia Koncepcji Smart Village Chraplewo w gminie Kuślin na lata 2023-2029 roku.
14. Dyskusja i głosowanie.
15. Przedstawienie projektu uchwały **nr II/11/2024** w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ratownika i kandydata na strażaka ratownika ochotniczej straży pożarnej z terenu gminy Kuślin, który uczestniczył w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu, ćwiczeniu lub wykonujących inne zadania.
16. Dyskusja i głosowanie.
17. Przedstawienie projektu uchwały **nr II/12/2024** w sprawie powołania Zastępcy Przewodniczącego Komisji skarg, wniosków i petycji Rady Gminy Kuślin.
18. Dyskusja i głosowanie.
19. Przedstawienie projektu uchwały **nr II/13/2024** w sprawie wyboru przedstawiciela Gminy Kuślin do reprezentowania Gminy Kuślin w Walnych Zgromadzeniach Stowarzyszenia – Lokalna Grupa Działania KOLD.
20. Dyskusja i głosowanie.
21. Przedstawienie projektu uchwały **nr II/14/2024** w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Wąsowo, gmina Kuślin.
22. Dyskusja i głosowanie.
23. Głosowanie w sprawie realizacji programu współpracy gminy Kuślin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie za 2023 rok.
24. Głosowanie w sprawie Sprawozdania z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kuślinie za 2023 rok
25. Głosowanie w sprawie Oceny Zasobów Pomocy Społecznej za rok 2023 r.
26. Interpelacje i zapytania radnych.
27. Wolne głosy i wnioski.

28. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca
Rady Gminy Kuślin

Natalia Leśniak

Natalia Leśniak

Rada Gminy Kuślin
ul. Emilii Sczanieckiej 4
64-316 Kuślin

Rada Gminy Kuślin
ROA.0012.2.2024

Kuślin, dnia 14 maja 2024 roku

Pan/i

.....

Uprzejmie zapraszamy na wspólne posiedzenie Komisji Spraw Społecznych oraz Komisji Spraw Gospodarczych Rady Gminy Kuślin, które odbędzie się w dniu **20 maja 2024 roku (poniedziałek) o godz. 16⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Kuślinie, ul. Emilii Sczanieckiej 4, 64-316 Kuślin.

Tematy posiedzenia:

1. Przedstawienie realizacji programu współpracy gminy Kuślin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie za 2023 rok.
2. Omówienia Sprawozdania z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kuślinie za 2023 rok oraz Oceny Zasobów Pomocy Społecznej za rok 2023.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał na posiedzenie II Sesji Rady Gminy Kuślin.
4. Sprawy bieżące komisji.

Przewodniczący Komisji
Spraw Społecznych
Rady Gminy Kuślin
/-/ Anna Dybiona

Przewodniczący Komisji
Spraw Gospodarczych
Rady Gminy Kuślin
/-/ Marta Pigla

UCHWAŁA NR II/6/2024

RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 23 maja 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości Powiatowi Nowotomyskiemu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.)

**Rada Gminy Kuślin,
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Nowotomyskiego, nieruchomości stanowiącej część drogi powiatowej nr 2709P – o powierzchni 0,0172 ha, położonej w miejscowości Michorzewo, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 209/14 dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą PO1N/00018462/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KUŚLIN

Paweł Kubiak

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu Nowotomyskiego pismem z dnia 10 kwietnia 2024 r. zwrócił się z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie działki nr 209/14 położonej w miejscowości Michorzewo stanowiącej własność Gminy na rzecz Powiatu Nowotomyskiego. Potrzebę przejęcia uzasadnił faktem, że w/w działka stanowi część drogi powiatowej. Jednocześnie Zarząd Powiatu Nowotomyskiego zobowiązał się do poniesienia przez Powiat Nowotomyski wszystkich kosztów związanych z przygotowaniem niezbędnych dokumentów oraz umowy notarialnej.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

UCHWAŁA NR II/7/2024
RADY GMINY KUŚLIN
z dnia 23 maja 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kuślin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.),

Rada Gminy Kuślin

uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVI/345/2024 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kuślin, dokonuje się następującej zmiany:

§1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę części dz. 152 obręb Wąsowo na część dz. 741/6 obręb Wąsowo w celu uregulowania stanu prawnego i poprawy układu drogowego ul. Sadowej w Wąsowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

UZASADNIENIE

W uchwale Nr XLVI/345/2024 Rady Gminy Kuślin z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kuślin w § 1 wkradł się błąd pisarski dotyczący numeru działki było 141/6 a powinno być 741/6 zgodnie z uzasadnieniem do w/w uchwały.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

**UCHWAŁY NR II/8/2024
RADY GMINY KUŚLIN
Z DNIA 23 MAJA 2024 ROKU**

w sprawie: ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Kuślin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 2, art. 36 ust. 2 i 3 oraz art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 530) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 października 2021 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz. U. poz. 1960 z późn. zm.):

**Rada Gminy Kuślin
uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się wynagrodzenie miesięczne Wójta Gminy Kuślin Pana Pawła Kubiaka, które począwszy od 8 maja 2024 wynosi:

- 1) wynagrodzenie zasadnicze w wysokości 8.200,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych 00/100),
- 2) dodatek funkcyjny w wysokości 2.900,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100),
- 3) dodatek specjalny w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego w kwocie 3.330,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące trzysta trzydzieści złotych 00/100),
- 4) dodatek za wieloletnią pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy Kuślin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA

mgr Robert Kłos
Sekretarz Gminy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 1 c ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 530) Wójt jest pracownikiem samorządowym, zatrudnionym na podstawie wyboru. Art. 8 ust. 2 powołanej ustawy stanowi, że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy ustalenie wynagrodzenia wójta. Wynagrodzenie Wójta kształtowane jest w oparciu o przepisy ustawy o pracownikach samorządowych a ponadto w oparciu o przepisy wykonawcze do w/w ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały przez Radę jest w pełni uzasadnione i konieczne celem realizacji przepisów prawa.

Z up. WÓJTA
mgr Robert Kłos
Sekretarz Gminy

UCHWAŁA NR II/9/2024
RADY GMINY KUŚLIN
z dnia 23 maja 2024 roku

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Chraplewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)

RADA GMINY KUŚLIN,
uchwala co następuje:

- § 1. Przyjmuje się „Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Chraplewo”, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KUŚLIN

Paweł Kubiak



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI CHRAPLEWO

w Gminie Kuślin

na okres
styczeń 2024 r. - styczeń 2029 r.



Dokument sporządzony przez przedstawicieli
Grupy Odnowy Wsi:

Arkadiusz Wolgetan

Marcin Biały

Krzysztof Lubik

Karolina Wolgetan

Aleksandra Łuczak

z udziałem moderatorów:

Ewa Jankowiak

Mirosława Woźniak

Styczeń 2024 rok

*Nim zagłębisz się w lekturę
Dokumentu oto tego
Tych słów kilka wyjaśnienia
Jak powstawał i dla czego.*

*Jest to owoc ciężkiej pracy
Wyciskającej siódme poty,
Bo mieszkańcy owych wiosek
Chętni byli do roboty.*

*Na warsztatach w styczniu
Pracowali bez wytchnienia,
Bowiem mają aspirację
Wioski swojej ulepszenia.*

*Ta strategia to zaledwie
Jeden krok do tego celu.
Wszyscy mamy tu świadomość,
Że tych kroków trzeba wielu.*

*Na początek przedstawimy
Tej strategii zapis treści.
Czyli to, z czego się składa
I co w niej się mieści.*

*Przed szkoleniem
odbyło się spotkanie,
taka wizja lokalna-
tak na rozruszanie.*

*A jeszcze przed wizją
Zadanie domowe:
Analiza zasobów-
Czas pomęczyć głowę.*

*Dokument obszerny,
Pojemność niemata,
Więc koordynatora
Pomoc się przydała.*

*Dzień pierwszy-dwie analizy:
SWOT i potencjału.
Przemiał wsi zasobów
Dogłębnie ... pomatu...*

*Na koniec dnia pierwszego
Nasza wizja wsi:
Czyli jaką by być miała,
Jaką nam się śni.*

*Ostro już zmęczeni-
Było trochę tego,
Skończyliśmy, by wrócić
Dnia już następnego.*

*A cóż to nam przyniósł
Kolejny dzień nowy?
Tego dnia dwa plany:
długo i krótkoterminowy.*

*To chyba by było na tyle
Co do zawartości.
Jeszcze tylko załączniki,
Te dopełnią całości.*

*Wśród nich Grupy Odnowy
Tak jakby ocena...
Kogoś z zewnątrz,
więc dająca świeżego spojrzenia*

*Cóż niejeden mógłby spytać:
Po co nam strategia owa?
Mamy gminną, mamy POM-y
Czy potrzebna jeszcze nowa?
TAK! Gdyż ta będzie wyjątkowa!*

*Cóż w tej więc wyjątkowego?
Czym ta będzie się różniła?
Tę właściwie w 100%
Grupa Odnovy Wsi stworzyła.*

*Ta z oddolnych inicjatyw.
Ludzi, co tu zamieszkują.
Odzwierciedla ich pragnienia,
Co by chcieli i co czują.*

*Dodatkowym zaś czynnikiem,
Który skłonił do pisania
Był sam Urząd Marszałkowski,
Pomógł on w podjęciu zadania.*

*Urząd kusi gminy
moderatorami.
Za ich udział dodatkowo
obdarza punktami.*

SPIS TREŚCI:

	STRONA
1. WPROWADZENIE	6
2. KARTA DIAGNOZY	7
3. ANALIZA ZASOBÓW	12
4. ANALIZA SWOT	21
5. ANALIZA POTENCJAŁU	25
6. WIZJA WSI/MIEJSCOWOŚCI	29
7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY	30
8. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY	31



Witacz miejscowości

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU – **CHRAPLEWO** wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”

1. WPROWADZENIE

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi - **sołectwa Chraplewo**, biorących udział w warsztatach w świetlicy wiejskiej w Chraplewie w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego - „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”. Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Służy jego rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma **charakter integracyjny** w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz urzędu gminy.

W toku prac nad strategią rozwoju wsi zrealizowano następujące zadania:

- Przeprowadzono analizę zasobów, które uświadomiły grupie, co ma jej wieś, czym dysponuje i jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju społeczności.
- Przeprowadzono analizę SWOT dla wsi, która określa jej **mocne i słabe** strony, występujące **szanse i zagrożenia** dla jej rozwoju.
- Sformułowano **wizję** hasłową i opisową - opis stanu miejscowości i jej społeczności lokalnej, jaki chcemy osiągnąć.
- Zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie: krótkoterminowym oraz długoterminowym. Oba plany prowadzą do urzeczywistnienia zawartej w strategii wizji, wskazują w jaki sposób i jakimi środkami będziemy starali się ją osiągnąć.



*Grupa Odnowy Wsi w czasie warsztatów opracowania Sołeckiej Strategii Rozwoju
Świetlica wiejska w Chraplewie w dniach 12-13.I.2024 r.*

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU – **CHRAPLEWO** wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”

2. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Kuślin

Sołectwo: Chraplewo

Liczba mieszkańców: 329 osób

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
A Inicjalna	brak działań		istnieje tylko rada sołectka/brak organizacji, brak wyodrębnionych jednostek samorządu pomocniczego w mieście		brak planowania działań w wymiarze całej wsi/miejscowości	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji		opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi/miejscowości	
	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi/miejscowości			
	porządkowanie wsi/miejscowości		podjmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi/miejscowości		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	projekty startowe (z programu krótkotermijnowego)					
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi/miejscowości i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					

B Początkowa						
różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	x	liczna grupa odnowy wsi/ miejscowości (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)			systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
		zawiazane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi/ miejscowości			wykonywanie gminnych instrumentów wsparcia	x
pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi/ w miejscowości			proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi/ miejscowości		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi/ miejscowości		x	projektowanie działań (projekty)	x
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	x
C Zaawansowana		liczne stowarzyszenie odnowy wsi/ miejscowości			systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi/ miejscowości)	x
		powołanie zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne			rozwinęta komunikacja wewnętrzna	
		powołanie odnowa prywatnych posesji			promocja wsi/ miejscowości	

D Całościowa						
lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		Stowarzyszenie odnowy wsi/ miejscowości instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej), rozwój wsi/ miejscowości oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne		
	ukształtowane „centrum wiejskie”/ centrum miejscowości				powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	
	projekty kreujące „wieś/ miejscowość tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi/ miejscowości						

Wstaw X gdy spełnia warunek

Sprawozdanie z wizji w terenie

Wizję lokalną przeprowadzono w sołectwie Chraplewo dnia 11.01.2024r.

Uczestnicy: Sołtys Arkadiusz Wołgetan, Prezes Stowarzyszenia – Marcin Biały, członek Stowarzyszenia – Aleksandra Łuczak

Chraplewo - sołectwo położone w województwie wielkopolskim, w powiecie nowotomyskim, w gminie Kuślin, liczące 329 mieszkańców. Główny szlak komunikacyjny we wsi to droga powiatowa o nawierzchni bitumicznej, oświetlona, z jednostronnym chodnikiem. Od głównej arterii odchodzi kilka dróg gminnych, oświetlonych, utwardzonych: asfaltem, brukiem, tłuczniem oraz żużlem. Na pewnym odcinku jest także ciąg pieszy. Zabudowę w sołectwie stanowią głównie domki jednorodzinne, usytuowane w większości w zwartej formie, wzdłuż wielu dróg. Typ wsi wielodrożnica. Mamy tu także zabudowę popegeerowską tzw. czworaki. Swoistym centrum kulturalnym miejscowości jest świetlica wiejska - miejsce integracji mieszkańców. Na uwagę zasługuje pałac (własność OHP), w którym mieści się Ośrodek Szkolenia i Wychowania OHP, a także gminne przedszkole. Sołectwo posiada także: salę wiejską z miejscem na grill, plac zabaw, siłownię zewnętrzną i boisko. W Chraplewie znajdziemy także kilka miejsc kultu religijnego. Miejscowość jest w 100% zwodociągowana, w niewielkiej części zgazyfikowana, brakuje kanalizacji sanitarnej. Funkcjonuje tu sklep spożywczy zaopatrujący w podstawowe produkty. We wsi działają: OSP oraz sformalizowana Grupa Odnowy Wsi, której funkcję przejęło Stowarzyszenie „Chraplewo - Razem Możemy Więcej”. Wiele korzysta z funduszu sołeckiego i wsparcia gminy. Zarówno poprzez jednostkę samorządu terytorialnego jak i stowarzyszenia pozyskuje środki zewnętrzne.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (płyta CD).

Data: 11.01.2024 r.

Sporządziły: Ewa Janekowiak, Mirosława Woźniak



Architektura sołectwa



Miejsce kultu religijnego



Pałac eklektyczny z 1888 r.



Świetlica wiejska



Remiza OSP

3. ANALIZA ZASOBÓW

Analiza zasobów służy uświadomieniu sobie, co mamy i określeniu, jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju wsi/miejscowości. Wynikiem analizy zasobów jest spis dóbr materialnych i niematerialnych będących w posiadaniu społeczności lokalnej, które mogą być wykorzystane obecnie, bądź w przyszłości w realizacji przedsięwzięć odnowy wsi. Analiza zasobów przeprowadzona jest według ujednoliconego schematu. Znaczenie każdego z zasobów podlega ocenie, która wykorzystywana jest w dalszych analizach.

ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ I				
RODZAJ ZASOBU *	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/ miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
PRZYRODNICZY				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Krajobraz przyrodniczy, tereny pagórkowe, pola, łąki, lasy, aleja kasztanowa wzdłuż drogi „ku Borowemu”, przy drodze z Chraplewa do Wąsowa znajduje się aleja lipowa - pomnik przyrody		x	
stan środowiska	Środowisko czyste		x	
walory klimatu	Umiarkowany		x	
walory szaty roślinnej	Lasy, łąki, drzewa miododajne, aleja kasztanowa, pomniki przyrody w parku		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park krajobrazowy, na terenie którego rosną pomniki przyrody m.in. dęby szypułkowe, buki zwyczajne, lipy szerokolistne, żywotnik olbrzymi, sosny wejmutki, klon zwyczajny i srebrzysty, wiąz szypułkowy, jak również rzadko spotykane gatunki drzew iglastych: jodła grecka, jodła kalifornijska, świerk kaukaski		x	

świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Kompleksy leśne, ostoja rzadkich zwierząt jak np. czarny bocian			x
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Staw w centrum wioski (własność KOWR), rzeka Mogielnica		x	
wody podziemne	Studnie głębinowe na prywatnych posesjach		x	
gleby	Przewaga III klasy		x	
kopaliny				
walory geotechniczne				
KULTUROWY				
walory architektury	Zwarta zabudowa przy drodze głównej, jak również na „nowej ulicy”, zabudowa rozproszona na Hubach i Parcelach		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Świetlica, park		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Kolonia domów mieszkalnych dla pracowników folwarku. Dbłość mieszkańców-właścicieli prywatnych posesji o zachowanie historycznego wyglądu zabytkowych obiektów (jednolite drewniane okiennice, łukowe otwory)		x	
zabytki i pamiątki historyczne	Ekлекtyczny pałac z 1888r., dom ogrodnika, powozownia, ogiennia, dworek - dom zarządcy, zespół folwarczny, kolonia domów mieszkalnych dla pracowników folwarku, zabytkowa studnia, zabytkowa kamienna droga, kronika powojenna - w posiadaniu prywatnej osoby			x
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Przydrożne krzyże, mural upamiętniający Powstańców Wielkopolskich, tablice pamiątkowe, rzeźba Powstańca			x

święta, odpusty, pielgrzymki	Majowe modlitwy i nabożeństwa przy krzyżu ku czci Matki Bożej, procesja Bożego Ciała, Wielkopiątkowa Pielgrzymka Drogi Krzyżowej mieszkańców Chraplewa do kościoła parafialnego w Brodach, święcenie potraw wielkanocnych		x	
tradycje, obrzędy, gwara	Siwki, pulter, dożynki, gwiazdor		x	
legends, podania i fakty historyczne	Wybuchła tu epidemia tyfusu. Chorowały całe chraplewskie rodziny. Zamknięto szkołę oraz wstęp do wsi. 1949r. do chraplewskiej szkoły zaczęło przyjeżdżać kino objazdowe. Wyświetlano filmy edukacyjne dla młodzieży		x	
przekazy literackie	Przewodnik po powiecie nowotomyskim		x	
ważne postacie i przekazy historyczne	Hrabia Seweryn Bniński- pierwszy właściciel Chraplewa, (Richard von Hardt, Nimfa Szczaniecka – późniejsi właściciele), Powstańcy Wielkopolscy- mieszkańcy Chraplewa, Kazimiera Iłakowiczówna - patronka szkoły podstawowej		x	
specyficzne nazwy	Na wargoczce, na wyrymbie, ku Borowemu, od Jaśnika do Matnika, kasernia	x		
specyficzne potrawy	Pieczenie chleba, zupa dyniowa, czernina	x		
dawne zawody				
zespoły artystyczne, twórcy				

ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ II				
RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
OBIEKTY I TERENY				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Mało terenu pod zabudowę, głównie tereny prywatne	x		
działki pod domy letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
pustostany mieszkaniowe	3 pustostany z czego 2 prywatne, 1 gminny	x		
pustostany poprzemysłowe	Gorzelnia, znajdująca się na terenie zespołu folwarcznego, należąca do prywatnej osoby	x		
tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Stodoła, obora, powozownia, ogiernia - budynki na terenie prywatnym	x		
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA				
placze publicznych spotkań, festynów	Boisko, plac zabaw, plac przy remizie OSP, teren zielony przy sali wiejskiej-teren gminny. Plac zielony przy stawku-teren KOWR. Park - we władaniu Komendy Wojewódzkiej OHP i osoby prywatnej z dostępem dla mieszkańców		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska - własność gminna, sala w pałacu – w posiadaniu OHP		x	
miejsca uprawiania sportu	Boisko, siłownia przy boisku		x	

miejsca rekreacji	Park, plac zabaw przy boisku , plac zabaw w parku		x	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	KOLD-owski szlak rowerowy, wiedzie przez teren 7 gmin Nowy Tomyśl-Opalenica-Lwówek-Pniewy-Miedzichowo-Kuślin (dystans 130 km)		x	
szkoły	Ośrodek Szkolenia i Wychowania OHP. Najbliższa Szkoła Podstawowa znajduje się w Wąsowie, gdzie uczęszczają dzieci z Chraplewa, mają zapewniony autobus szkolny	x		
przedszkola	Oddział przedszkolny w Chraplewie, przedszkole gminne		x	
biblioteki	Biblioteka w Ośrodku Szkolenia i Wychowania OHP, Gminna Biblioteka Publiczna w Kuślinie, biblioteka przy Szkole Podstawowej w Wąsowie	x		
placówki opieki społecznej	Brak placówki opieki społecznej w miejscowości, najbliższy OPS w Kuślinie	x		
placówki służby zdrowia	Brak placówki służby zdrowia, brak lekarza pierwszego kontaktu w miejscowości, najbliższy lekarz pierwszego kontaktu znajduje się w Kuślinie, najbliższy szpital w Nowym Tomyślu	x		
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA				
wodociąg, kanalizacja	Brak kanalizacji. Wodociąg wraz ze stacją uzdatniania wody we wsi		x	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie, oświetlenie)	Większość dróg we wsi gminnych wymaga nakładów inwestycyjnych (drogi polne, słabo utwardzone, dziury), droga powiatowa z dziurami		x	

chodniki, parkingi	Brak parkingów, przy drodze głównej powiatowej chodnik po obu stronach, przy drodze gminnej, chodnik po 1 stronie wymagający remontu		x	
sieć telefoniczna i dostępność Internetu	100 % dostęp do Internetu, w zależności od możliwości mieszkańców komórkowy, radiowy, kablowy	x		
telefon komórkowa	Brak wież telefonicznych, najbliższa w Głuponiach, zasięg wszystkich operatorów sieci	x		
Internet szerokopasmowy	Sieć światłowodowa rozprowadzona we wsi		x	
transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a)			
	b) 2 przystanki PKS, 1 przystanek szkolny	x		
inne	Gaz doprowadzony do 3 posesji	x		
ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ III				
RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
GOSPODARKA, ROLNICTWO				
miejsca pracy (gdzie, ile?)	Mało miejsc pracy dla mieszkańców w różnych branżach, mieszkańcy głównie dojeżdżają do pracy do okolicznych miejscowości: Nowy Tomyśl, Opalenica, Lwówek, Kuślin. Spora liczba gospodarstw rolnych	x		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Tartak, firmy ogólnobudowlane, firma płyt betonowych, suszarnia kukurydzy, usługi sanitarno-rolnicze		x	

gastronomia				
miejsca noclegowe	Ośrodek Szkolenia i Wychowania OHP, w okresie letnim internat	x		
gospodarstwa rolne	Około 15 gospodarstw rolnych – do 30 ha, jedno gospodarstwo wielkoobszarowe - ok. 300 ha		x	
uprawy hodowle	Bydło, trzoda chlewna Kukurydza, zboża, buraki cukrowe	x		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Obornik wykorzystywany głównie przez rolników w uprawie pól	x		
zasoby odnawialnych energii	Fotowoltaika na prywatnych posesjach		x	
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY				
środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Fundusz sołecki, gminne i powiatowe konkursy dla NGO		x	
środki wypracowywane	Środki z wynajmu sali wiejskiej, środki zewnętrzne pozyskane przez gminę - doposażenie sali wiejskiej – Wielkopolska Odnova Wsi. Środki pozyskane przez Stowarzyszenie Chraplewo- Razem Możemy Więcej: Festyn rodzinny z programu Leder. Doposażenie placu zabaw w miejscowości Chraplewo z programu Leder. Dziedzictwo Naszej Wsi z programu Działaj Lokalnie. Nie boję się ratować życia - pierwsza pomoc przedmedyczna z programu Wzmocnij swoje otoczenie		x	

MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)				
autorytety i znane postacie we wsi/miejscowości	Prezes Stowarzyszenia, Sołtys, strażacy Ochotniczej Straży Pożarnej			x
krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Nasi najstarszy mieszkańcy, którzy przekazują nam swoją wiedzę, historię, którą oni znają i której mogli doświadczyć			x
przedsiębiorcy, sponsorzy	Właściciele firm w Chraplewie, mieszkańcy Chraplewa, firma zajmująca się meblami dla dzieci, trener zajmujący się udzielaniem pierwszej pomocy, OSP Chraplewo			x
osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Osoba dzięki której posiadamy stronę internetową stowarzyszenia			x
pracownicy nauki	Z mieszkańców brak, ale duże znaczenie mają dla nas wykładowcy z Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu			x
związki i stowarzyszenia	Grupa Odnowy Wsi, której rolę pełni Stowarzyszenie „Chraplewo- Razem Możemy Więcej”, OSP			x
kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Urząd Gminy w Kuślinie, lokalna prasa Nasz Dzień Po Dniu, Nowy Tomyśl Nasze Miasto			x
współpraca zagraniczna i krajowa	Gmina Kuślin, Gmina Lwówek, Powiat Nowotomyski, ościenne sołectwa, Nadleśnictwo Grodzisk Wlkp. Gminny Ośrodek Kultury w Kuślinie, Biblioteka Publiczna w Kuślinie, Lokalna Grupa Działania KOLD, Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu, Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Medevac Pierwsza Pomoc			x

INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI				
publikatory, lokalna prasa	Przewodnik po powiecie nowotomyskim, Informator Gmina Kuślin – Nasze dokonania i zamierzenia Informator Gmina Kuślin - Gmina z dobrym klimatem, Powiat Nowotomyski w grafikach Zdzisława Połącacza			x
książki, przewodniki	Opracowanie Questu turystycznego „Z Siwkiem po Chraplewie”, opracowanie broszury promocyjnej wsi			x
strony www	Profile na Facebooku: Sołectwa, Stowarzyszenia, OSP Chraplewo			x

ZASOBY – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie badź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*



Unikatowe zabudowania Chraplewa

4. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT (SWOT – skrót od angielskich słów odpowiadającym silnym i słabym stronom, szansom i zagrożeniom) służy przeanalizowaniu sytuacji obecnej, a także najbliższej przewidywalnej przyszłości pod kątem tego, czym dysponujemy, czego nam brakuje, co nam może pomóc, a czego powinniśmy starać się uniknąć – aby nam nie szkodziło. Wynikiem analizy jest zestawienie atutów (mocne strony), braków (słabe strony), szans i zagrożeń. Pomaga to planować działania, zaspokajać potrzeby, wypełniać braki w sposób realny, w oparciu o zasoby, wykorzystując szanse i wkalkulowując ryzyko zagrożeń lub eliminując je.

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Zabytkowy, zadbane kompleks parkowy, z okazałym drzewostanem i wieloma pomnikami przyrody we władaniu Komendy Wojewódzkiej OHP i osoby prywatnej, pozostający ogólnodostępny dla mieszkańców. T 2. Odrestaurowany, zabytkowy pałac w Chraplewie, będący siedzibą Ośrodka Szkolenia i Wychowania OHP oraz oddziału przedszkola w Wąsowie. T 3. Spora liczba zachowanych zabytkowych obiektów architektonicznych związanych z tożsamością wsi (pałac, wozownia, dom ogrodnika, kolonia mieszkalna, mur wokół parku). T 4. Dbłość mieszkańców o zachowanie historycznego wyglądu zabytkowych obiektów – (jednolite drewniane okiennice, łukowe otwory, ukwiecone przydomowe ogródki). S	1. Niewykorzystany potencjał dziedzictwa kulturalnego, przyrodniczego i historii wsi – niedostateczna promocja zasobów sołectwa na zewnątrz. B 2. Przydrożne krzyże wymagające odnowienia. T 3. Większość dróg we wsi wymagająca nakładów inwestycyjnych zarówno w zakresie nawierzchni jezdni, infrastruktury chodnikowej i parkingów. S 4. Niedostateczne wyposażenie świetlicy wiejskiej. S 5. Brak kanalizacji we wsi. S 6. Problemy z odprowadzeniem wód opadowych na terenie sołectwa. S 7. Mało estetyczny stan przystanków autobusowych we wsi. S

5. Zaangażowanie wielu mieszkańców w sprawy publiczne. J	8. Brak plenerowego miejsca spotkań dla mieszkańców z infrastrukturą do biesiadowania (wiata, miejsce na ognisko, zabawy plenerowe). S
6. Kultywowane tradycje i obrzędy - siwki, dożynki. T	9. Plac zabaw, siłownia zewnętrzna wymagające doposażenia z ewentualną zmianą lokalizacji). S
7. Wodociąg wraz ze stacją uzdatniania wody we wsi. S	10. Spora liczba budynków z dachami azbesto-cementowymi. S
8. Sieć światłowodowa rozprowadzona we wsi. S	11. Niewykorzystany potencjał infrastruktury przy sali wiejskiej (wiata, piec chlebowy). J
9. Spokojna wieś oddalona od głównych dróg i miast. J	12. Konieczność zainstalowania dodatkowych punktów świetlnych w sołectwie w celu poprawy bezpieczeństwa. S
10. Krajobraz przyrodniczy, tereny pagórkowate, kompleksy leśne, ostoja rzadkich zwierząt jak np. czarny bocian, aleja kasztanowa wzdłuż drogi „ku Borowemu”. T	13. Mało estetyczna przestrzeń publiczna we wsi (pasy drogowe, staw, otoczenie bazy rekreacyjno-sportowej. S
11. Prężnie funkcjonujące Stowarzyszenie Chraplewo-Razem Możemy Więcej zrzeszające sporą część mieszkańców. T	14. Niedostateczna oferta kulturalna dla mieszkańców. J
12. Profile sołectwa, Stowarzyszenia, OSP na Facebooku – możliwość komunikacji z mieszkańcami oraz promowania wydarzeń. B	15. Tylko jeden sklep we wsi - brak konkurencji. J
13. OSP z 70 letnią tradycją, zaangażowane w sprawy społeczne wsi. J	16. Mała liczba zakładów pracy poza sektorem rolnym. B
14. Zapoczątkowany przez Stowarzyszenie „Chraplewo – Razem Możemy Więcej” cykl imprez integracyjnych mieszkańców (Święto pyry, Festyn Rzeźbiarski, 70-lecie OSP, wyjazdy integracyjne, itp.). J	17. Starzejące się społeczeństwo. J
15. Położenie wsi na szlaku rowerowym. J	18. Brak ziem sołeckich na dalsze inwestycje np. teren biesiadny S
	19. Wycinanie lasów. J
	20. Usychający drzewostan drzew zabytkowych w parku. T

16. Zadbane obejścia i posesje indywidualne. S 17. Spora liczba gospodarstw rolnych - możliwość zakupu płodów rolnych. J 18. Działalność Ośrodka Szkolenia i Wychowania OHP na terenie sołectwa – promocja wsi na zewnątrz. B 19. Utalentowana młodzież – głównie sportowo. T 20. Uchwalony zebraniem wiejskim fundusz sołecki. B 21. Specyficzne potrawy serwowane przez mieszkanki. B	21. Sieć drenarska wymagająca modernizacji. S 22. Brak profesjonalnego wyposażenia OSP Chraplewo. S 23. Zły stan techniczny hydrantów pożarniczych. S 24. Stare sieci przydomowych szamb. S 25. Oświetlenie uliczne wymagające wymiany na energooszczędne. S 26. Brak Koła Gospodyń Wiejskich. T 27. Niewystarczające zaplecze edukacyjne dla dzieci i młodzieży w świetlicy wiejskiej. S 28. Niezadawalająca jakość wody pitnej – stara sieć wodociągowa. S
SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenie płynące z otoczenia)
1. Współpraca z Nadleśnictwem Grodzisk, ewentualne partnerstwo przy przedsięwzięciach związanych z zasobami przyrodniczymi wsi. T 2. Uczestnictwo sołectwa w programie Wielkopolska Odnova Wsi 2020+ możliwość zdobycia środków na działania infrastrukturalne. S 3. Programy UMWW dotyczący ochrony gruntów rolnych (w tym m.in. na budowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych, sadzenie drzew miododajnych). S	1. Niedostateczne środki na ochronę zabytków będących w rękach prywatnych, przy wyższych kosztach ewentualnych remontów dla mieszkańców. B 2. Nowoczesny tryb życia, brak czasu wśród mieszkańców, dojazdy do pracy powodujące migrację do większych aglomeracji miejskich. B 3. Rosnące koszty utrzymania obiektów i terenów, w tym terenów zielonych. B 4. Niewielki budżet gminy Kuślin, przy dużych potrzebach inwestycyjnych sołectw. B

4. Polityka KOWR-u w zakresie przekazywania terenów dla JST na cele społeczne. S	5. Znikoma liczba połączeń komunikacyjnych środkami publicznymi dla mieszkańców. J
5. Lokalna Grupa Działania KOLD – możliwość pozyskania środków z grantów na działania społeczne. J	6. Położenie miejscowości - dosyć duża odległość od miasta powiatowego i innych miast. J
6. Wiele dostępnych konkursów i możliwości pozyskania środków na działalność organizacji pozarządowych. J	7. Atrakcyjniejsza oferta kulturalna i zajęć pozalekcyjnych w miastach. J
7. Bliska odległość do szkoły rolniczej ZSRCU w Trzciance. B	8. Przepisy prawne i procedury związane z funkcjonowaniem stowarzyszeń. B
8. Bliskość do pałacu w Wąsowie, ewentualny ruch turystyczny. B	9. Dzikie zwierzęta z okolicznych lasów niszczące plony. B
9. Rozwój współpracy pomiędzy sołectwem, Stowarzyszeniem i podmiotami zewnętrznymi (Polskie Sieci Energetyczne, Pinio, Urbanowo, Medevac, Skowronek) w ramach sponsoringu. B	10. Słaba sieć energetyczna- częste awarie. S
10. Współpraca z ZSRCKU w Trzciance w zakresie architektury krajobrazu (wykorzystanie praktyk uczniowskich do zagospodarowania terenów zielonych w Chraplewa). J	11. Niska opłacalność produkcji rolnej. B
11. Współpraca z uczelniami wyższymi w Poznaniu w zakresie budowania wizerunku sołectwa i dbania o historię. J	
12. Współpraca z klubami sportowymi spoza gminy. J	

5. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO

Analiza potencjału rozwojowego ma na celu gruntowne przemyślenia nad charakterem i związkami przyczynowo - skutkowymi elementów wcześniej przeprowadzonych analiz. Ma ona pomóc znaleźć faktycznie najważniejsze cele ogólne, wspomagać równomierny, zrównoważony rozwój wsi/miejscowości, poprzez zastosowanie wszystkich sfer życia, które z nich były dotąd słabiej rozwijane, które wymagają szczególnej uwagi, na których można budować przyszłość wsi/miejscowości. Pomaga również doprecyzować sformułowania użyte we wcześniejszych analizach.

Kategorie analizy potencjału rozwojowego (4 sfery/aspekty życia):

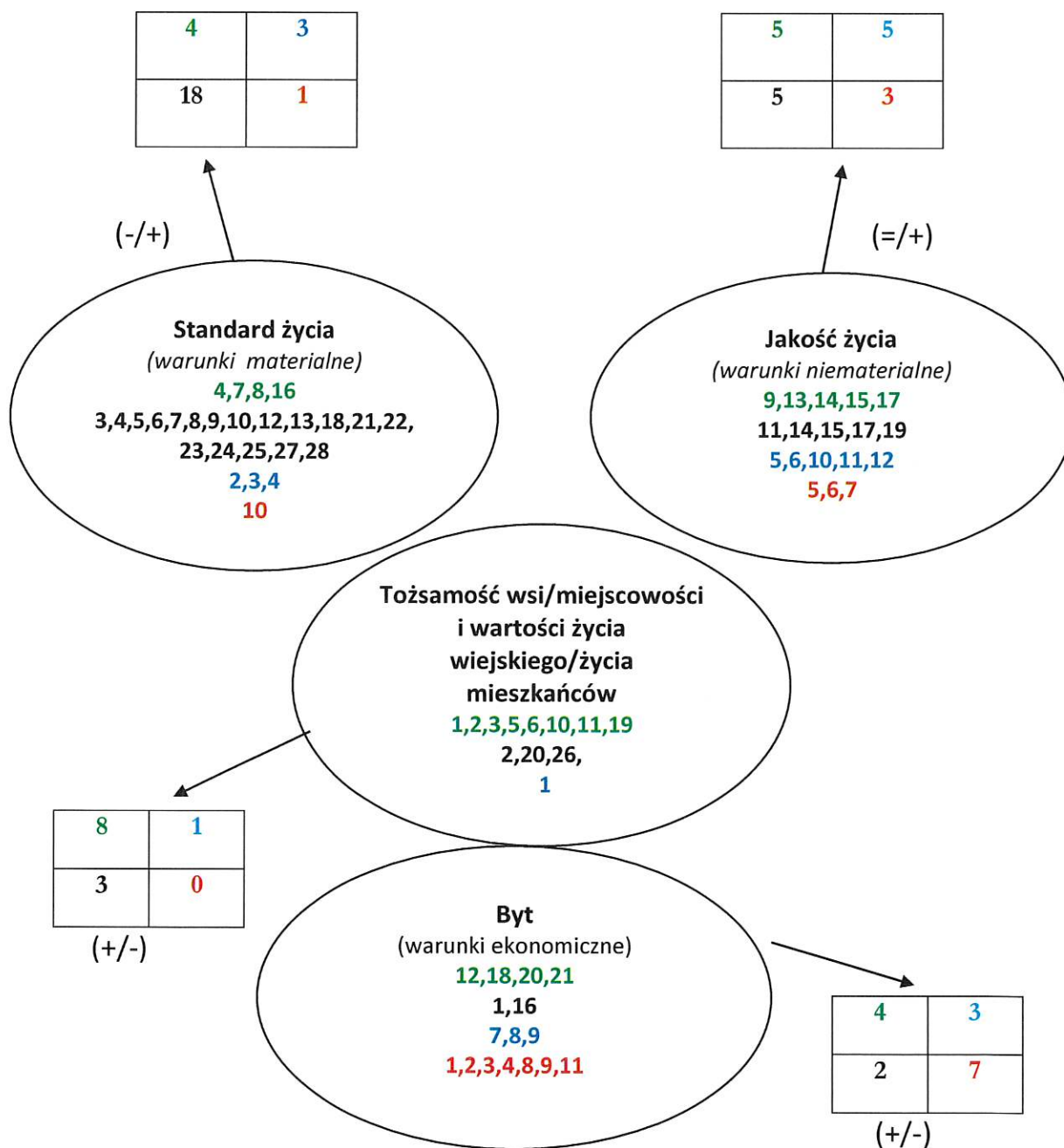
- **Standard życia:** stanowią czynniki materialne, infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej (ilość, dostępność i stan), np.: drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, dostęp do Internetu, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw dla dzieci, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie oraz stan posesji i budynków.
- **Jakość życia:** stanowią czynniki niematerialne – tworzą atmosferę między ludźmi np.: relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia mieszkańców.

- **Byt:** oznacza możliwości ekonomiczne mieszkańców, elementy wpływające na ich możliwości i źródła zarobkowania np.: rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie się przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwości pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne, promocja.
- **Tożsamość wsi, wartości życia wiejskiego/życia mieszkańców:** to, jakość niemożliwa do uzyskania w dużym mieście, charakterystyczna dla małych społeczności tj.: kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny, indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, lokalna kuchnia i potrawy.

Wynikiem analizy potencjału rozwojowego jest liczbowe określenie stosunku pozytywów (mocnych stron, zasobów i szans) do negatywów (słabych stron, braków, niedogodności i zagrożeń) w odniesieniu do każdego z czterech aspektów życia. Porównanie propozycji liczbowych ułatwia określenie, które ze sfer życia są świadomie rozwijane, a które traktowane „po macoszemu”, które sfery powinny ten rozwój wspierać.

Analiza potencjału rozwojowego wsi

silne strony	szanse
słabe strony	zagrożenia



Standard: Obszar całościowo na minusie. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 7/19. Analizując płaszczyznę z podziałem na obszar wewnętrzny i zewnętrzny ten drugi przedstawia się lepiej. Stosunek silnych stron do słabych ujemny 4/18, stosunek szans do zagrożeń dodatni 3/1. Największą bolączką mieszkańców sołectwa jest niewystarczająca infrastruktura społeczno-kulturalno-rekreacyjna, wymagająca uzupełnienia, doposażenia i modernizacji. Największym problemem w tym obszarze są niewystarczające fundusze, a szansą na jego rozwój środki zewnętrzne.

Jakość: Obszar całościowo dodatni. Stosunek silnych stron wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń 10/8. Analizując płaszczyznę z podziałem na obszar wewnętrzny i zewnętrzny ten drugi przedstawia się lepiej. Wewnętrznie płaszczyzna obojętna, w stosunku silnych stron do słabych 5/5, zewnętrznie szanse do zagrożeń na plus, w stosunku 5/3. Zaleca się rozwój i zacieśnianie relacji sąsiedzkich, integrację oraz aktywizację mieszkańców. Pomocą w rozwijaniu tego obszaru mogłoby być również wzmocnienie płaszczyzny standardu, poprzez rozbudowę i doposażenie infrastruktury integrującej.

Byt: Obszar całościowo na minusie. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 7/9. W rozbiciu na płaszczyznę wewnętrzną i zewnętrzną ta pierwsza przedstawia się lepiej. Wewnątrz obszar dodatni - silne strony do słabych w stosunku 4/2, zewnętrznie szanse do zagrożeń na minus, w stosunku 3/7. Mieszkańcy czują potrzebę poprawy warunków bytowych. Sołectwo ma taką szansę, upatruje jej głównie w środkach zewnętrznych oraz rozwoju przedsiębiorczości. Zaleca się przede wszystkim wsparcie przy pozyskiwaniu i rozliczaniu środków zewnętrznych oraz promocję walorów sołectwa.

Tożsamość: Obszar całościowo na plus. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 9/3. W rozbiciu na płaszczyznę wewnętrzną i zewnętrzną tendencja podobna. Silne strony do słabych dodatnie, w stosunku 8/3. Zewnętrznie obszar także na plus, szanse do zagrożeń w stosunku 1/0. Mieszkańcy mają silne poczucie przynależności i tożsamości, opartej głównie na szczególnym dziedzictwie historycznym i przyrodniczym miejscowości oraz kultywowaniu tradycji religijnych i świeckich. Zaleca się wspieranie owego poczucia przynależności do wspólnoty, a także edukację w tym zakresie, w szczególności młodego pokolenia, ocalając przed zapomnieniem.

6. **WIZJA WSI/MIEJSCOWOŚCI:** wyobrażenie stanu docelowego wsi/miejscowości, oddaje zbiorowe marzenia i oczekiwania, co do przyszłości, jest realna, bazuje na atutach, nie abstrahuje od barier, wzmacnia czynnik wyróżniający, zawiera dźwignię rozwojową.

Chraplewo to niewielka wieś, kryjąca w sobie wiele urokliwych zabytków architektonicznych oraz przepiękne, zadbane kompleksy parkowe i leśne z wyjątkową fauną i florą. To wieś z bogatą historią i tradycjami, które są przekazywane z pokolenia na pokolenie.

Mieszkańcy jednomyślnie współpracują ze sobą, działając w organizacjach pozarządowych, zapewniając jednocześnie wiele ciekawych form spędzania czasu wolnego. Dzięki atrakcyjnej bazie sportowo-rekreacyjnej, także kulturalnej, jak również zaangażowaniu w sprawy lokalnej społeczności, wieś zapewnia bogatą ofertę przedsięwzięć integrujących.

Dzięki zmodernizowanej infrastrukturze technicznej, mieszkańcy czują się w Chraplewie bezpiecznie.

**„Moc zabytków tutaj mamy,
dęby, cisy ochramiamy,
czarny bocian tutaj krąży,
do Chraplewa każdy dąży”**



7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI CHRAPLEWO NA OKRES 24 miesięcy

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycje projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne dbanie o tradycje	Zakup strojów do kultuowania tradycji regionalnej „SIWKI”	TAK	TAK	1+1+1+1=4	V
Na czym nam najbardziej zależy?	Wspólnej integracji społeczeństwa	Kontynuacja realizacji Festynów Rzeźbiarskich	TAK	TAK	2+2+2+2=8	IV
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niewystarczająco doposażony teren przy świetlicy wiejskiej	Zagospodarowanie skweru zieleni przy świetlicy wiejskiej	TAK	NIE	5+5+5+5=20	I
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Poprawa bezpieczeństwa	Zamontowanie monitoringu przy sali wiejskiej	TAK	NIE	4+4+4+4=16	II
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Dbanie o historię sołectwa	Postawienie multimedialnej tablicy historycznej, renowacja kronik sołectkich (przedwojennych) i szkolnych.	TAK	NIE	3+3+3+3=12	III
Na realizację, jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? <i>(Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)</i>						
1. Zagospodarowanie skweru zieleni przy świetlicy wiejskiej (nowa architektura) – środki z Programu Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+ 2. Zamontowanie monitoringu przy świetlicy wiejskiej – środki z Programu Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+ 3. Postawienie multimedialnej tablicy historycznej, renowacja kronik sołectkich i szkolnych - środki z LGD KOLD						

8. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI - CHRAPLEWO

Wizja wsi / miejscowości (hasłowa): „**Moc zabytków tutaj mamy, dęby, cisy ochraniamy, czarny bocian tutaj krąży, do Chraplewa każdy dąży**”

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć, aby urzeczywistnić wizję naszej wsi? / miejscowości?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse) ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia) BARIERY słabe strony, jakie wyeliminujemy, zagrożenia, jakich unikniemy	Projekty przedsięwzięcia jakie wykonamy
A. TOŻSAMOŚĆ WSI/MIEJSCOWOŚCI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO/MIESZKAŃCÓW			
1. Budowa tożsamości i poczucia wspólnoty, kultywowanie tradycji	Zabytkowy park. Zaangażowanie wielu mieszkańców w sprawy publiczne. Współpraca z Nadleśnictwem Grodzisk - partnerstwo przy przedsięwzięciach związanych z zasobami	Niewystarczające środki finansowe. Zabytki wymagające odnowienia. Brak KGW. Niedostatecznie wyposażona świetlica.	1.1 Odnowienie zabytkowych pomp wody wraz z studniami 1.2 Kultywowanie tradycji (siwki, dożynki) - zakup strojów 1.3 Odnowienie przydrożnych krzyży, wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nich 1.4 Wykonanie muralu na ścianie budynku sali wiejskiej nawiązującego do historii wsi

	przyrodniczymi wsi. Szlak rowerowy przebiegający przez Chrapplewo. Świecica wiejska. Kultywowanie przez mieszkańców obrzędów religijnych i świeckich.		1.5 Montaż tablicy/pomnika upamiętniające Powstańców Wielkopolskich z Chrapplewa 1.6 Montaż multimedialnej tablicy informacyjnej przedstawiającej historię Chrapplewa, jej zabytki i osobliwości oraz multimedialna kronika sołectwa 1.7 Dbanie o lokalne zabytki i miejsca pamięci – bieżąca konserwacja 1.8 Zabezpieczenie zabytkowego muru wokół parku przed niszczeniem 1.9 Organizacja rajdów rowerowych, „Nordic walking” śladami historii po Chrapplewie i okolicy 1.10 Założenie KGW 1.11 Spotkanie oplatkowe 1.12 Śpiewanie kołęd 1.13 Szukanie wielkanocnych jajeczek 1.14 Spotkanie ze Świętym Mikołajem
--	--	--	--

			1.15 Dożynki gminne i parafialne 1.16 Stworzenie ścieżki edukacyjnej w zabytkowym parku i na terenie gospodarstwa 1.17 Stworzenie wehikułu czasu z pamiątkami 1.18 Stworzenie herbu i sztandaru sołectwa
B. STANDARD ŻYCIA			
1. Poprawa i rozwój infrastruktury publicznej/ społecznej/ edukacyjnej. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej	Dostępne tereny gminne pod boisko sportowe, plac zabaw. Uczestnictwo sołectwa w programie Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+ – możliwość zdobycia środków. Polityka KOWR-u w zakresie przekazywania	Niedostatecznie wyposażona świetlica. Niewystarczające środki finansowe. Jednostka OSP wymagająca doposażenia. Duża biurokracja i konkurencja przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych.	1.1 Przejęcie od KOWR-u stawu w centrum wsi, w celu zagospodarowania terenu wokół niego i utworzenia punktu postojowego na trasie szlaku rowerowego wraz z rozbudową stawu (retencja) 1.2 Przejęcie terenu od osoby fizycznej w celu wykonania miejsca do biesiadowania z wiatą plenerową, miejscem na ognisko/ grilla, boiskiem do siatkówki

	terenów dla samorządów na cele społeczne. Fundusz sołecki. Świetlica wiejska. Jednostka OSP.	1.3 Doposażenie jednostki OSP Chraplewo 1.4 Modernizacja kuchni w świetlicy wiejskiej 1.5 Zakup wyposażenia multimedialnego 1.6 Zakup dmuchańcy dla dzieci 1.7 Zakup maszyny do waty cukrowej i popcornu 1.8 Wymiana instalacji CO2 na świetlicy na ekologiczne 1.9 Doposażenie sali wiejskiej w sprzęt AGD i RTV 1.10 Zakup sprzętu do pielęgnacji zieleni 1.11 Zakup rębaka 1.12 Montaż małej architektury 1.13 Zakup i doposażenie namiotów plenerowych 1.14 Zakup sprzętu nagłaśniającego 1.15 Zakup sceny zewnętrznej
--	---	---

			1.16 Zakup sprzętu do kina letniego 1.17 Zakup stojaków grzewczych 1.18 Zakup mobilnej kuchni 1.19 Zakup zewnętrznego garażu 1.20 Wyczyszczanie i modernizacja stawu i zagospodarowanie terenu 1.21 Zakup iluminacji świetlnych 1.22 Montaż paneli fotowoltaicznych na budynku OSP Chraplewo oraz świetlicy wiejskiej 1.23 Zakup sprzętu komputerowego 1.24 Budowa boiska wielofunkcyjnego do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej, tenisa 1.25 Budowa systemu nawadniającego strefy zielonej w sołectwie 1.26 Montaż oświetlenia ledowego boisk i terenu przy świetlicy wiejskiej z czujnikiem ruchu
--	--	--	---

			1.27 Montaż paczkomatu 1.28 Montaż torów wąskotorówki z drewna 1.29 Renowacja bieżniadników
2. Poprawa infrastruktury technicznej	Istniejąca infrastruktura drogowa i okołodrogowa. Współpraca z gminą i powiatem. Środki zewnętrzne. Program UMWW dotyczący ochrony gruntów rolnych (w tym m.in. na budowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych. OZE.	Drogi i chodniki wymagające renowacji. Duża biurokracja i konkurencja przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych. Niewystarczające środki finansowe. Brak kanalizacji w sołectwie. Gazyfikacja jedynie niewielkiej części sołectwa.	2.1 Odnowienie przystanków autobusowych w tym montaż podgrzewanych ławek z wykorzystaniem OZE 2.2 Renowacja zabytkowej drogi gminnej od budynku OSP Chraplewo do numeru posesji 28 2.3 Utwardzenie drogi gminnej od numeru posesji 23 do numeru 69 2.4 Kanalizacja wsi 2.5 Gazyfikacja pozostałej części sołectwa 2.6 Wymiana oświetlenia ulicznego na energooszczędne i uzupełnienie brakujących punktów świetlnych 2.7 Modernizacja chodnika gminnego od budynku OSP Chraplewo do posesji numer 28

			2.8 Przebudowa/rozbudowa systemu odwodnienia we wsi z uzupełnieniem wpustów ulicznych 2.9 Modernizacja chodnika przy drodze powiatowej numer 2710P 2.10 Stacja ładowania pojazdów elektrycznych 2.11 Automatyczne oświetlenie przejść dla pieszych 2.12 Montaż barierek przy chodnikach
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Zwiększenie oferty sportowej i edukacyjnej	Świetlica wiejska. Boisko sportowe. Ścieżki rowerowe. Fundusz sołecki. Aktywni mieszkańcy OSP Chraplewo. Stowarzyszenie.	Niewystarczające środki finansowe. Niewystarczające zainteresowanie proponowaną ofertą. Niesprzyjająca aura. Niedostatecznie doposażona świetlica.	1.1 Wyjazdowy kurs nauki pływania 1.2 Kurs językowy 1.3 Kurs samoobrony 1.4 Kurs tańca 1.5 Rajd rowerowy

			1.6 Potyczki sportowe 1.7 Paintball 1.8 Szkołka piłkarska 1.9 Kurs pierwszej pomocy 1.10 Kurs dla rolników 1.11 Spływ kajakowy 1.12 Warsztaty florystyczne 1.13 Zajęcia plastyczne dla dzieci 1.14 Zajęcia z robotyki dla młodzieży 1.15 Zajęcia z LEGO TECHNIC 1.16 Warsztaty kulinarne
2. Zwiększenie oferty integracyjnej	Lokalny artysta. Świetlica wiejska. Boisko sportowe. Ścieżki rowerowe. Fundusz sołecki.	Niewystarczające środki finansowe. Niewystarczające zainteresowanie proponowaną ofertą.	2.1 Dzień kobiet 2.2 Dzień dziecka 2.3 Dzień dziadka i babci

	Aktywni mieszkańcy OSP Chraplewo. Stowarzyszenie.	Niesprzyjająca aura. Niedostatecznie doposażona świetlica.	2.4 Dzień seniora 2.5 Dzień strażaka 2.6 Festyn rodzinny 2.7 Festyn rzeźbiarski 2.8 Ognisko sołectwie 2.9 Kulig 2.10 Dzień pyry
D. BYT			
1. Poprawa warunków bytowych i promocja wsi	Fundusz sołectki. Środki zewnętrzne. Dostęp do Internetu. Wiedza mieszkańców. Walory przyrodniczo- historyczne sołectwa. Dostęp do Internetu. Miejscowi producenci rolni.	Niewystarczające środki finansowe. Niewystarczające zaangażowanie mieszkańców.	1.1 Utworzenie strony internetowej 1.2 Stworzenie filmu 360 stopni 3D z multimedialną wycieczką 1.3 Zakup gadżetów promocyjnych dla sołectwa np. koszulki, długopisy, pendrive itp. 1.4 Szkolenia z pozyskiwania i rozliczania środków zewnętrznych

			1.5 Imprezy charytatywne 1.6 Zbiórka złomu, makulatury, elektrośmieci 1.7 Udział w zewnętrznych targach i dożynkach 1.8 Stworzenie aplikacji mobilnej 1.9 Utworzenie punktów sprzedaży produktów rolnych
--	--	--	---

PLAN DŁUGOTERMINOWY zawiera opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 5 lat od dnia przyjęcia odnowy wsi/miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju wsi/miejscowości. Plan ten powinien obejmować i wykorzystywać atuty oraz zasoby wsi/miejscowości eliminując bariery zewnętrzne i wewnętrzne.

Analiza potencjału, analiza SWOT, wizja, plan długo i krótkoterminowy (elementy strategii) należy sukcesywnie - w miarę potrzeb aktualizować, uzupełniać i rozszerzać. Wszelkie zmiany dokonywane w analizach skutkują automatycznie koniecznością wprowadzenia zmian w pozostałych elementach strategii.

*Plan ten jest ambitny,
Trudny, my to wiemy.
Lecz my też ambitni,
Więc... zrealizujemy.
Małymi kroczkami
Tip topem do celu,
Bo takim sposobem
Dochodziło wielu.
Mamy chęć, to podstawa.
Wiemy jak i co.
I jak w tej piosence:
„Bo jak nie my, to kto?”*

Przedstawiciele Grupy Odnowy Wsi – Chraplewo
uczestniczący w przygotowaniu dokumentu:

1. Arkadiusz Wolgetan
2. Marcin Biały
3. Krzysztof Lubik
4. Karolina Wolgetan
5. Aleksandra Łuczak

Moderatorzy odnowy wsi:

1. Ewa Jankowiak
2. Mirosława Woźniak

WÓJT GMINY KUŚLIN

Paweł Kubiak

UCHWAŁA NR II/10/2024
RADY GMINY KUŚLIN
z dnia 23 maja 2024 roku

w sprawie przyjęcia Koncepcji Smart Village Chraplewo w gminie Kuślin na lata 2023-2029 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)

RADA GMINY KUŚLIN,

uchwała co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Koncepcji Smart Village Chraplewo w gminie Kuślin na lata 2023-2029 roku”, stanowiącą załącznik. do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

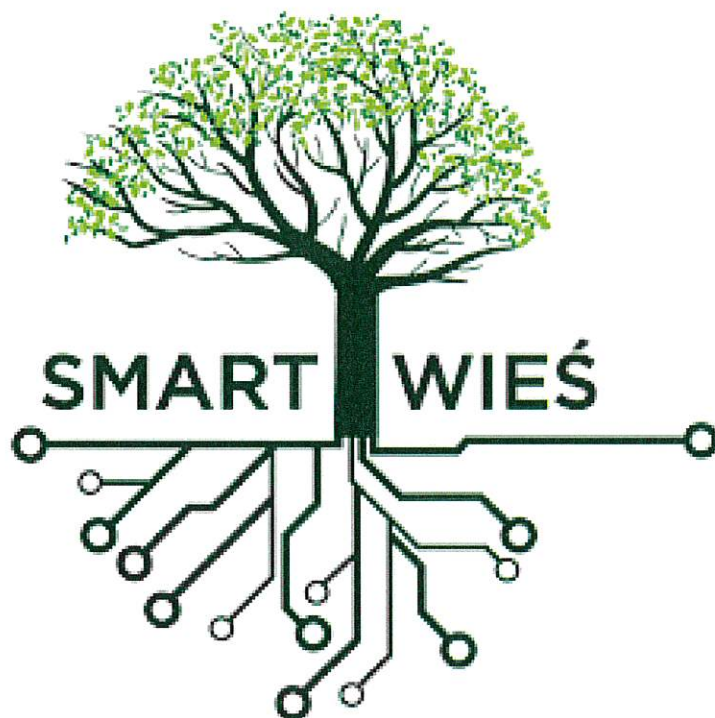


„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Wójt Gminy Kuślin
ul. Emilii Sczanieckiej 4
64-316 Kuślin

KONCEPCJA SMART VILLAGE CHRAPLEWO

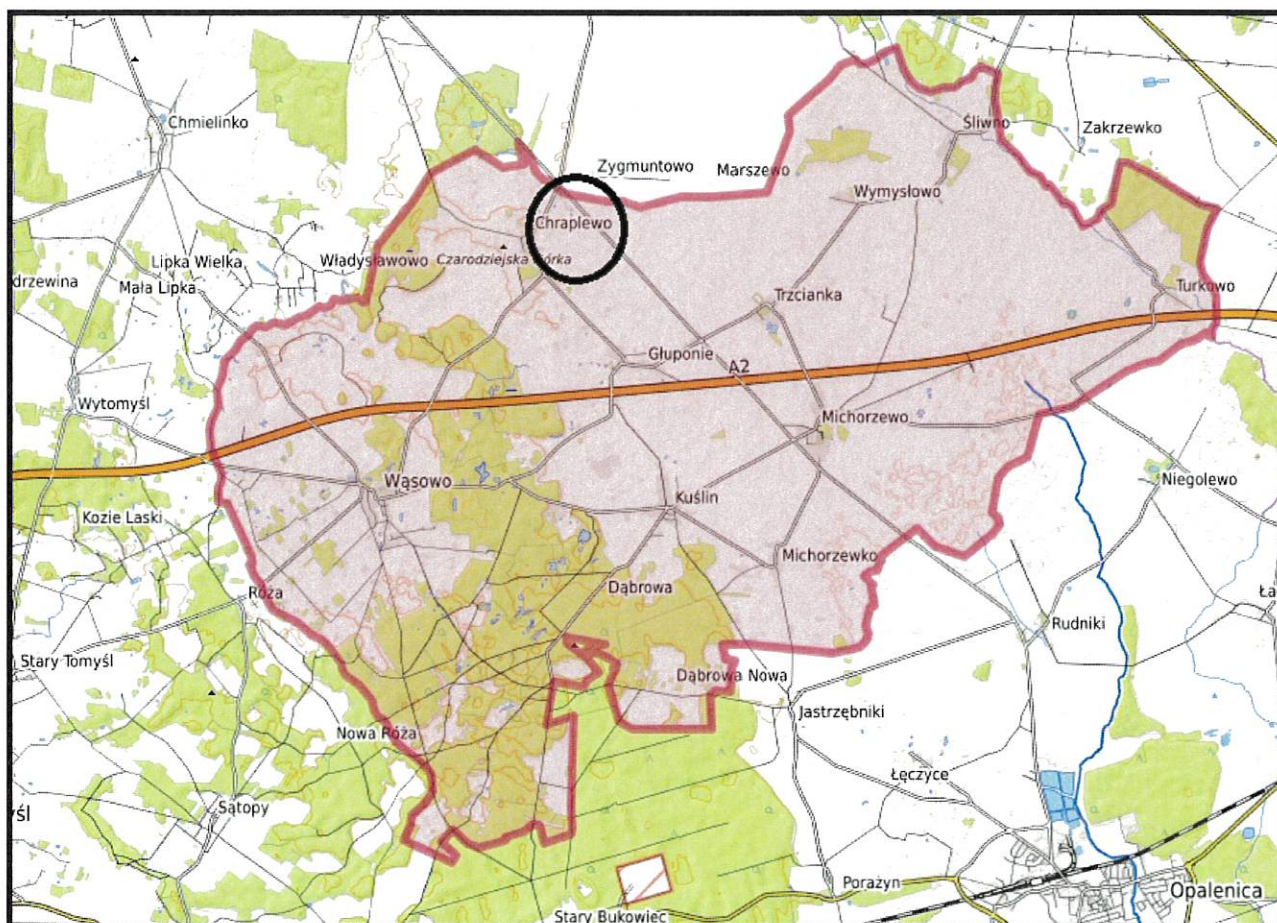
w Gminie Kuślin
na lata 2023 r. - 2029 r.



Styczeń 2024 rok

SPIS TREŚCI:

1. WPROWADZENIE	3
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....	5
3. ANALIZA ZASOBÓW	8
4. ANALIZA SWOT	17
5. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO.....	22
6. WIZJA WSI.....	26
7. OPIS PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ	27
8. PLANOWANE DO WDROŻENIA INICJATYWY.....	33



Usytuowanie miejscowości w Gminie Kuślin

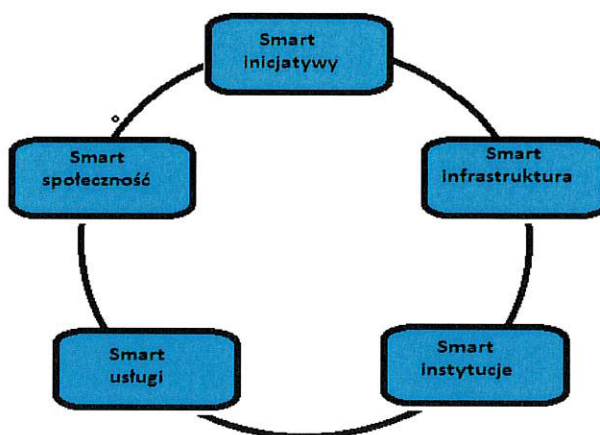
1. WPROWADZENIE

Smart village to tzw. inteligentna wieś - inteligentne obszary wiejskie. Smart village to społeczność lokalna wykorzystująca technologie cyfrowe i innowacje w codziennym życiu, w celu poprawy jakości życia, polepszenia standardu usług publicznych i lepszego wykorzystania zasobów lokalnych.

Smart village to nowa koncepcja rozwoju obszarów wiejskich Unii Europejskiej, skierowana do wsi, które zmagają się z problemami społecznymi, gospodarczymi i środowiskowymi, m.in. z powodu oddalenia od ośrodków miejskich oraz postępującej depopulacji. Instrument smart village jest obecny w Planie Strategicznym Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027, dokumencie który określa ramy dla polityki rolnej i wiejskiej.

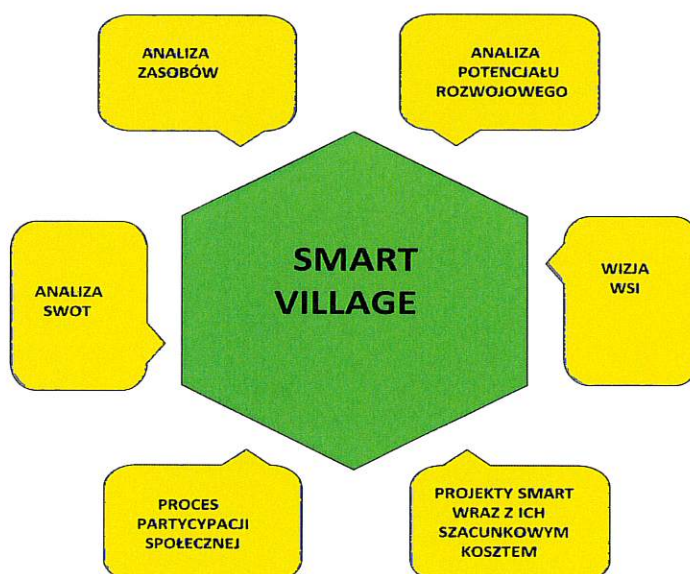
Koncepcja smart village stanowi kolejny krok w procesie odnowy wsi. Jest to idea relacji między miastem a wsią i tworzenie odporności obszarów wiejskich i ich mieszkańców, ich rozwój ekonomiczny oraz związane z tym kwestie środowiskowe i społeczne. Obszary wiejskie zajmują 93% powierzchni Polski i zamieszkuje je ok. 40% ludności kraju. Potwierdza to ich znaczenie zarówno z punktu widzenia ekonomicznego, społecznego, jak i środowiskowego. Skomplikowana struktura, zawile procesy i przede wszystkim duże zróżnicowanie układów przestrzennych oraz funkcjonalnych powodują, że rozwój wsi stanowi istotny aspekt procesu rozwoju kraju. Niedostateczny stopień rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej na wsi może stanowić barierę dla jej wielofunkcyjnego rozwoju. Powoduje to, że zdiagnozowanie współczesnych zagrożeń, z jakimi zmagają się te obszary, jest konieczne, aby móc je mądrze wesprzeć. Jedną z najpoważniejszych barier wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich jest słabo rozwinięta lub niewystarczająco rozbudowana infrastruktura techniczno-społeczno-kulturowa (place zabaw, świetlice, placówki służby zdrowia, domy kultury, boiska sportowe), w tym w szczególności brak dostatecznego wyposażenia w zbiorową sieć wodno-kanalizacyjną, jak również mała liczba oczyszczalni ścieków. Należy tu również uwzględnić stan infrastruktury energetycznej (w tym gazociągowej) oraz niedostateczny rozwój sieci telekomunikacyjnych. Warto przy tym pamiętać, że wieś nie jest jednorodna i stanowi pewien agregat łączący zarówno wsie położone wokół dużych miast, które są silnie zgentryfikowane, jak i wsie peryferyjne, a każda z nich potrzebuje innych instrumentów i narzędzi rozwoju.

Koncepcja smart village wsi Chraplewo została stworzona przy maksymalnym udziale mieszkańców. Dokument współtworzyła społeczność lokalna, która najlepiej wie, czego jej potrzeba do zrealizowania marzeń.



Wzajemne powiązania smart village

W dokumencie szczegółowo przeanalizowano wieś Chraplewo. Prześledzono zasoby jakimi dysponuje, dokonano analizy SWOT, a następnie analizy potencjału rozwojowego. Skonstruowano wizję miejscowości, a na koniec wskazano projekty, które mają tę wizję urzeczywistnić. Projekty innowacyjne, mające pozytywny wpływ na środowisko, wykorzystujące inteligentne rozwiązania i zasoby, w szczególności te ludzkie, którymi dysponuje wieś - bo to czynnik społeczny ma największą wartość. To ludzie tworzą dany obszar, to przede wszystkim za ich przyczyną i przy ich zaangażowaniu można zmieniać otaczającą rzeczywistość.



Elementy składowe smart village

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Chraplewo to sołectwo położone w województwie wielkopolskim, w powiecie nowotomyskim w gminie Kuślin, liczące 329 mieszkańców. Główny szlak komunikacyjny we wsi to droga powiatowa o nawierzchni bitumicznej, oświetlona z jednostronnym chodnikiem. Od głównej arterii odchodzi kilka dróg gminnych, oświetlonych, utwardzonych: asfaltem, brukiem, tłuczniem oraz żużlem. Na pewnym odcinku jest także ciąg pieszy. Zabudowę w sołectwie stanowią głównie domki jednorodzinne, usytuowane w większości w zwartej formie, wzdłuż wielu dróg. Typ wsi wielodrożnica. Mamy tu także zabudowa popegeerowską tzw. czworaki. Swoistym centrum kulturalnym miejscowości jest świetlica wiejska - miejsce integracji mieszkańców.

Chraplewo to osada istniejąca już w średniowieczu. Od XVI, znalazło się we władaniu Bninskih. W II połowie XVIII wraz z prawie całym obszarem gminy należało do Szczanieckich.

Na szczególną uwagę zasługuje zespół pałacowo-parkowy, położony w południowej części wsi. Właścicielami do roku 1879 byli Bninscy. Nowymi właścicielami została rodzina Hartów. Po drugiej wojnie światowej majątek przejął P.G.R. Chraplewo. Obecnie park został podzielony i jego większa część jest w użytkowaniu Wojewódzkiej Komendy OHP w Poznaniu, a pozostała część od strony północnej należy do osoby fizycznej. Pałac zbudowany był w roku 1888. Fundatorem był von Hardt. Jest to budynek murowany, częściowo tynkowany. Część elewacji wykonana została z czerwonej cegły. Kształt pałacu jest nieregularny. Budynek utrzymany jest w stylu neogotyckim. Wewnątrz znajduje się ośmioboczny hol oraz dwa stare kominki. Obiekt jest w dobrym stanie. Budynek jest własnością Wojewódzkiej Komendy OHP. Wśród zabytków w zespole znajdziemy także powozownię. Budynek położony jest na zachód od pałacu. Zbudowany został w roku 1888. Jest to budowla dwukondygnacyjna, murowana, na kamiennej podmurówce. Pierwsza kondygnacja zbudowana jest z cegły, druga posiada konstrukcję szkieletową. Kształt budynku jest nieregularny, dach spadzisty, kryty dachówką. Kolejny ciekawy obiekt to dom rządcy. Budynek położony jest na północ od pałacu. Zbudowany w 1888 roku. Jest to budowla dwukondygnacyjna, posiada konstrukcję szkieletową, dach łamany kryty dachówką. Obecnie mieszczą się tutaj mieszkania prywatne. Park został założony w drugiej połowie XIX, posiada charakter parku krajobrazowego. Powierzchnia 9,5 ha. Główna droga parku przebiega ze wschodu na zachód i stanowi jednocześnie główną oś kompozycyjną. Po obu stronach tej osi znajdują się pojedyncze okazy i skupiska różnych gatunków drzew liściastych (buki czerwone, pospolite, lipy, dęby, jesiony) i piękne, rzadko spotykane gatunki drzew iglastych(jodła grecka, jodła kalifornijska, jodła kaukaska, świerk kaukaski, żywotnik olbrzymi).

W parku przeważają drzewa liściaste, stwierdzono 46 gatunków i odmian. Najliczniejszą grupę drzew stanowią:

- dąb - 15,2% ogólnego drzewostanu
- jesion - 12,4% klon - 10,9%
- lipa - 8,4% buk - 7,0%

Na terenie parku krajobrazowego rośnie wiele drzew pomnikowych. Na szczególną uwagę zasługuje: 15 dębów szypułkowych o obwodach 310-440 cm., 11 buków zwyczajnych o obwodach 310-410 cm., 4 lipy wielkolistne o obwodach 310-410 cm. W Chraplewie działają: OSP oraz sformalizowana Grupa Odnowy Wsi, której funkcję przejęło Stowarzyszenie „Chraplewo - Razem Możemy Więcej”. Wieś korzysta z funduszu sołectkiego i wsparcia gminy. Zarówno poprzez jednostkę samorządu terytorialnego jak i stowarzyszenia pozyskuje środki zewnętrzne.



Zintegrowana społeczność Chraplewa



Architektura sołectwa



Miejsce kultu religijnego



Pałac eklektyczny z 1888 r.



Świetlica wiejska



Remiza OSP

3. ANALIZA ZASOBÓW

Analiza zasobów służy uświadomieniu sobie, co mamy i określeniu, jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju wsi. Wynikiem analizy zasobów jest spis dóbr materialnych i niematerialnych będących w posiadaniu społeczności lokalnej, które mogą być wykorzystane obecnie, bądź w przyszłości w realizacji przedsięwzięć odnowy wsi. Analiza zasobów przeprowadzona jest według ujednoliconego schematu. Znaczenie każdego z zasobów podlega ocenie, która wykorzystywana jest w dalszych analizach.

ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ I				
RODZAJ ZASOBU *	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
PRZYRODNICZY				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Krajobraz przyrodniczy, tereny pagórkowe, pola, łąki, lasy, aleja kasztanowa wzdłuż drogi „ku Borowemu”, przy drodze z Chraplewa do Wąsowa znajduje się aleja lipowa - pomnik przyrody		x	
stan środowiska	Środowisko czyste		x	
walory klimatu	Umiarkowany		x	
walory szaty roślinnej	Lasy, łąki, drzewa miododajne, aleja kasztanowa, pomniki przyrody w parku		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park krajobrazowy, na terenie którego rosną pomniki przyrody m.in. dęby szypułkowe, buki zwyczajne, lipy szerokolistne, żywotnik olbrzymi, sosny wejmutki, klon zwyczajny i srebrzysty, wiąz szypułkowy, jak również rzadko spotykane gatunki drzew iglastych: jodła grecka, jodła kalifornijska, świerk kaukaski		x	

świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Kompleksy leśne, ostoja rzadkich zwierząt jak np. czarny bocian			x
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Staw w centrum wioski (własność KOWR), rzeka Mogielnica		x	
wody podziemne	Studnie głębinowe na prywatnych posesjach		x	
gleby	Przewaga III klasy		x	
kopaliny				
walory geotechniczne				
KULTUROWY				
walory architektury	Zwarta zabudowa przy drodze głównej, jak również na „nowej ulicy”, zabudowa rozproszona na Hubach i Parcelach		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Świetlica, park		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Kolonia domów mieszkalnych dla pracowników folwarku. Dbłość mieszkańców-właścicieli prywatnych posesji o zachowanie historycznego wyglądu zabytkowych obiektów (jednolite drewniane okiennice, łukowe otwory)		x	
zabytki i pamiątki historyczne	Eklektyczny pałac z 1888r., dom ogrodnika, powozownia, ogiemia, dworek - dom zarządcy, zespół folwarczny, kolonia domów mieszkalnych dla pracowników folwarku, zabytkowa studnia, zabytkowa kamienna droga, kronika powojenna - w posiadaniu prywatnej osoby			x
osobliwości kulturowe				

miejsca, osoby i przedmioty kultu	Przydrożne krzyże, mural upamiętniający Powstańców Wielkopolskich, tablice pamiątkowe, rzeźba Powstańca			x
święta, odpusty, pielgrzymki	Majowe modlitwy i nabożeństwa przy krzyżu ku czci Matki Bożej, procesja Bożego Ciała, Wielkopiątkowa Pielgrzymka Drogi Krzyżowej mieszkańców Chraplewa do kościoła parafialnego w Brodach, święcenie potraw wielkanocnych		x	
tradycje, obrzędy, gwara	Siwki, pulter, dożynki, gwiazdor		x	
legends, podania i fakty historyczne	Wybuchła tu epidemia tyfusu. Chorowały całe chraplewskie rodziny. Zamknięto szkołę oraz wstęp do wsi. 1949r. do chraplewskiej szkoły zaczęło przyjeżdżać kino objazdowe. Wyświetlano filmy edukacyjne dla młodzieży		x	
przekazy literackie	Przewodnik po powiecie nowotomyskim		x	
ważne postacie i przekazy historyczne	Hrabia Seweryn Bniński- pierwszy właściciel Chraplewa, (Richard von Hardt, Nimfa Szczaniecka – późniejsi właściciele), Powstańcy Wielkopolscy- mieszkańcy Chraplewa, Kazimiera Iłakowiczówna - patronka szkoły podstawowej		x	
specyficzne nazwy	Na wargoczce, na wyrymbie, ku Borowemu, od Jaśnika do Matnika, kasernia	x		
specyficzne potrawy	Pieczenie chleba, zupa dyniowa, czernina	x		
dawne zawody				

zespoły artystyczne, twórcy				
ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ II				
RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
OBIEKTY I TERENY				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Mało terenu pod zabudowę, głównie tereny prywatne	x		
działki pod domy letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
pustostany mieszkaniowe	3 pustostany z czego 2 prywatne, 1 gminny	x		
pustostany poprzemysłowe	Gorzelnia, znajdująca się na terenie zespołu folwarcznego, należąca do prywatnej osoby	x		
tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Stodoła, obora, powozownia, ogieńnia - budynki na terenie prywatnym	x		
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA				
plac publicznego spotkań, festynów	Boisko, plac zabaw, plac przy remizie OSP, teren zielony przy sali wiejskiej-teren gminny. Plac zielony przy stawku-teren KOWR. Park - we władaniu Komendy Wojewódzkiej OHP i osoby prywatnej z dostępem dla mieszkańców		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska - własność gminna, sala w pałacu – w posiadaniu OHP		x	
miejsca uprawiania sportu	Boisko, siłownia przy boisku		x	

miejsca rekreacji	Park, plac zabaw przy boisku , plac zabaw w parku		x	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	KOLD-owski szlak rowerowy, wiedzie przez teren 7 gmin Nowy Tomysł-Opalenica-Lwówek-Pniewy-Miedzichowo-Kuślin (dystans 130 km)		x	
szkoły	Ośrodek Szkolenia i Wychowania OHP. Najbliższa Szkoła Podstawowa znajduje się w Wąsowie, gdzie uczęszczają dzieci z Chraplewa, mają zapewniony autobus szkolny	x		
przedszkola	Oddział przedszkolny w Chraplewie, przedszkole gminne		x	
biblioteki	Biblioteka w Ośrodku Szkolenia i Wychowania OHP, Gminna Biblioteka Publiczna w Kuślinie, biblioteka przy Szkole Podstawowej w Wąsowie	x		
placówki opieki społecznej	Brak placówki opieki społecznej w miejscowości, najbliższy OPS w Kuślinie	x		
placówki służby zdrowia	Brak placówki służby zdrowia, brak lekarza pierwszego kontaktu w miejscowości, najbliższy lekarz pierwszego kontaktu znajduje się w Kuślinie, najbliższy szpital w Nowym Tomysłu	x		
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA				
wodociąg, kanalizacja	Brak kanalizacji. Wodociąg wraz ze stacją uzdatniania wody we wsi		x	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie, oświetlenie)	Większość dróg we wsi gminnych wymaga nakładów inwestycyjnych (drogi polne, słabo utwardzone, dziury), droga powiatowa z dziurami		x	
chodniki, parkingi	Brak parkingów, przy drodze głównej powiatowej chodnik po obu stronach, przy drodze gminnej, chodnik po 1 stronie wymagający remontu		x	

sieć telefoniczna i dostępność Internetu	100 % dostęp do Internetu, w zależności od możliwości mieszkańców komórkowy, radiowy, kablowy	x		
telefon komórkowa	Brak wież telefonicznych, najbliższa w Głuponiach, zasięg wszystkich operatorów sieci	x		
Internet szerokopasmowy	Sieć światłowodowa rozproszona we wsi		x	
transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a)			
	b) 2 przystanki PKS, 1 przystanek szkolny	x		
inne	Gaz doprowadzony do 3 posesji	x		

ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ III

RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające

GOSPODARKA, ROLNICTWO

miejsca pracy (gdzie, ile?)	Mało miejsc pracy dla mieszkańców w różnych branżach, mieszkańcy głównie dojeżdżają do pracy do okolicznych miejscowości: Nowy Tomyśl, Opalenica, Lwówek, Kuślin. Spora liczba gospodarstw rolnych	x		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Tartak, firmy ogólnobudowlane, firma płytów betonowych, suszarnia kukurydzy, usługi sanitarno-rolnicze		x	
gastronomia				
miejsca noclegowe	Ośrodek Szkolenia i Wychowania OHP, w okresie letnim internat	x		
gospodarstwa rolne	Okolo 15 gospodarstw rolnych – do 30 ha, jedno gospodarstwo wielkoobszarowe - ok. 300 ha		x	

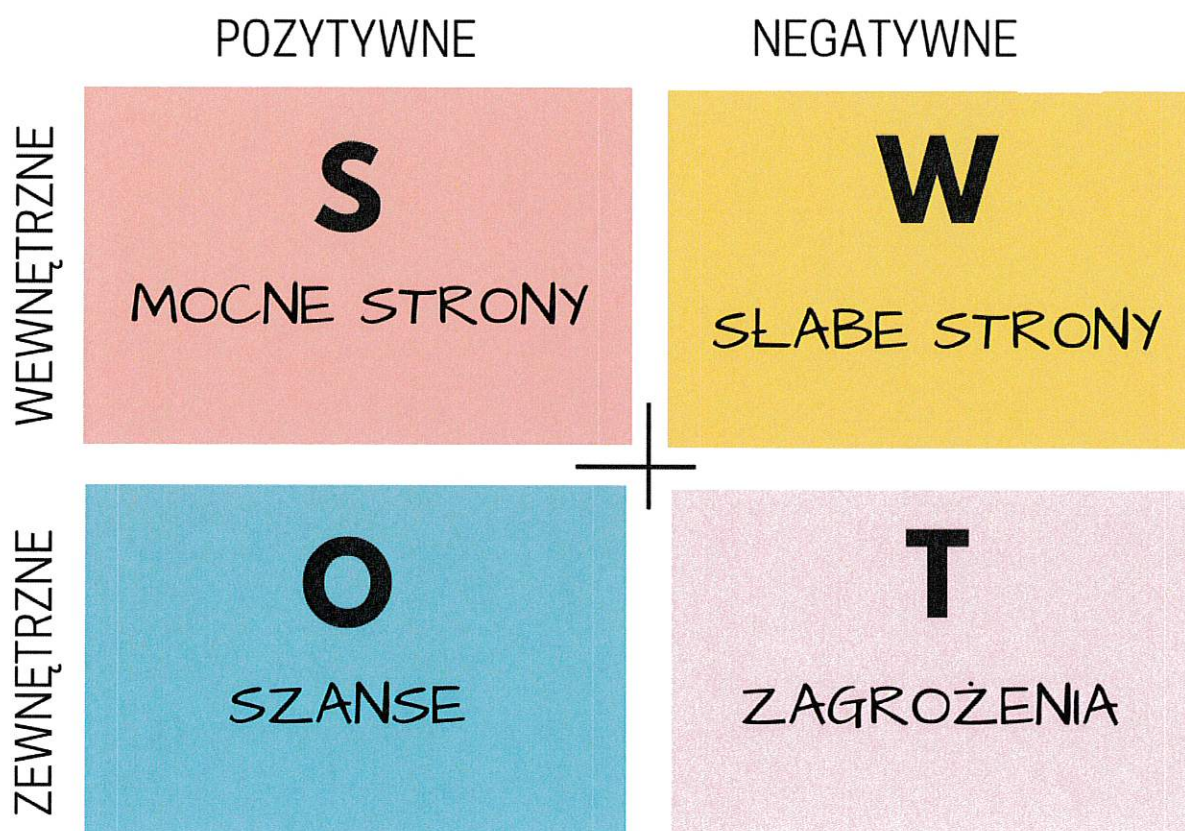
uprawy hodowle	Bydło, trzoda chlewna Kukurydza, zboża, buraki cukrowe	x		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Obornik wykorzystywany głównie przez rolników w uprawie pól	x		
zasoby odnawialnych energii	Fotowoltaika na prywatnych posesjach		x	
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY				
środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Fundusz sołecki, gminne i powiatowe konkursy dla NGO		x	
środki wypracowywane	Środki z wynajmu sali wiejskiej, środki zewnętrzne pozyskane przez gminę - doposażenie sali wiejskiej - Wielkopolska Odnowa Wsi. Środki pozyskane przez Stowarzyszenie Chraplewo- Razem Możemy Więcej: Festyn rodzinny z programu Leder. Doposażenie placu zabaw w miejscowości Chraplewo z programu Leder. Dziedzictwo Naszej Wsi z programu Działaj Lokalnie. Nie boję się ratować życia - pierwsza pomoc przedmedyczna z programu Wzmocnij swoje otoczenie		x	
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)				
autorytety i znane postacie we wsi/miejscowości	Prezes Stowarzyszenia, Sołtys, strażacy Ochotniczej Straży Pożarnej			x
krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Nasi najstarszy mieszkańcy, którzy przekazują nam swoją wiedzę, historię, którą oni znają i której mogli doświadczyć			x

przedsiębiorcy, sponsorzy	Właściciele firm w Chraplewie, mieszkańcy Chraplewa, firma zajmująca się meblami dla dzieci, trener zajmujący się udzielaniem pierwszej pomocy, OSP Chraplewo			x
osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznymi	Osoba dzięki której posiadamy stronę internetową stowarzyszenia			x
pracownicy nauki	Z mieszkańców brak, ale duże znaczenie mają dla nas wykładowcy z Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu			x
związki i stowarzyszenia	Grupa Odnowy Wsi, której rolę pełni Stowarzyszenie „Chraplewo- Razem Możemy Więcej”, OSP			x
kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Urząd Gminy w Kuślinie, lokalna prasa Nasz Dzień Po Dniu, Nowy Tomyśl Nasze Miasto			x
współpraca zagraniczna i krajowa	Gmina Kuślin, Gmina Lwówek, Powiat Nowotomyski, ościenne sołectwa, Nadleśnictwo Grodzisk Wlkp. Gminny Ośrodek Kultury w Kuślinie, Biblioteka Publiczna w Kuślinie, Lokalna Grupa Działania KOLD, Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu, Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Medevac Pierwsza Pomoc			x
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI				
publikatory, lokalna prasa	Przewodnik po powiecie nowotomyskim, Informator Gmina Kuślin – Nasze dokonania i zamierzenia Informator Gmina Kuślin - Gmina z dobrym klimatem, Powiat Nowotomyski w grafikach Zdzisława Połącza			x

książki, przewodniki	Opracowanie Questu turystycznego „Z Siwkiem po Chraplewie”, opracowanie broszury promocyjnej wsi			x
strony www	Profile na Facebooku: Sołectwa, Stowarzyszenia, OSP Chraplewo			x

4. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT (SWOT – skrót od angielskich słów odpowiadającym silnym i słabym stronom, szansom i zagrożeniom) służy przeanalizowaniu sytuacji obecnej, a także najbliższej przewidywalnej przyszłości pod kątem tego, czym dysponujemy, czego nam brakuje, co nam może pomóc, a czego powinniśmy starać się uniknąć – aby nam nie szkodziło. Wynikiem analizy jest zestawienie atutów (mocne strony), braków (słabe strony), szans i zagrożeń. Pomaga to planować działania, zaspokajać potrzeby, wypełniać braki w sposób realny, w oparciu o zasoby, wykorzystując szanse i w kalkulując ryzyko zagrożeń lub eliminując je.



Graficzne przedstawienie analizy SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Zabytkowy, zadbane kompleks parkowy, z okazałym drzewostanem i wieloma pomnikami przyrody we władaniu Komendy Wojewódzkiej OHP i osoby prywatnej, pozostający ogólnodostępny dla mieszkańców. T 2. Odrestaurowany, zabytkowy pałac w Chraplewie, będący siedzibą Ośrodka Szkolenia i Wychowania OHP oraz oddziału przedszkola w Wąsowie. T 3. Spora liczba zachowanych zabytkowych obiektów architektonicznych związanych z tożsamością wsi (pałac, wozownia, dom ogrodnika, kolonia mieszkalna, mur wokół parku). T 4. Dbałość mieszkańców o zachowanie historycznego wyglądu zabytkowych obiektów – (jednolite drewniane okiennice, łukowe otwory, ukwiecone przydomowe ogródki). S 5. Zaangażowanie wielu mieszkańców w sprawy publiczne. J 6. Kultywowane tradycje i obrzędy - siwki, dożynki. T 7. Wodociąg wraz ze stacją uzdatniania wody we wsi. S 8. Sieć światłowodowa rozprowadzona we wsi. S 9. Spokojna wieś oddalona od głównych dróg i miast. J	1. Niewykorzystany potencjał dziedzictwa kulturalnego, przyrodniczego i historii wsi – niedostateczna promocja zasobów sołectwa na zewnątrz. B 2. Przydrożne krzyże wymagające odnowienia. T 3. Większość dróg we wsi wymagająca nakładów inwestycyjnych zarówno w zakresie nawierzchni jezdni, infrastruktury chodnikowej i parkingów. S 4. Niedostateczne wyposażenie świetlicy wiejskiej. S 5. Brak kanalizacji we wsi. S 6. Problemy z odprowadzeniem wód opadowych na terenie sołectwa. S 7. Mało estetyczny stan przystanków autobusowych we wsi. S 8. Brak plenerowego miejsca spotkań dla mieszkańców z infrastrukturą do biesiadowania (wiata, miejsce na ognisko, zabawy plenerowe). S 9. Plac zabaw, siłownia zewnętrzna wymagające doposażenia z ewentualną zmianą lokalizacji). S 10. Spora liczba budynków z dachami azbesto-cementowymi. S 11. Niewykorzystany potencjał infrastruktury przy sali wiejskiej (wiata, piec chlebowy). J

10. Krajobraz przyrodniczy, tereny pagórkowate, kompleksy leśne, ostoja rzadkich zwierząt jak np. czarny bocian, aleja kasztanowa wzdłuż drogi „ku Borowemu”. T	12. Konieczność zainstalowania dodatkowych punktów świetlnych w sołectwie w celu poprawy bezpieczeństwa. S
11. Prężnie funkcjonujące Stowarzyszenie Chraplewo-Razem Możemy Więcej zrzeszające sporą część mieszkańców. T	13. Mało estetyczna przestrzeń publiczna we wsi (pasy drogowe, staw, otoczenie bazy rekreacyjno-sportowej. S
12. Profile sołectwa, Stowarzyszenia, OSP na Facebooku – możliwość komunikacji z mieszkańcami oraz promowania wydarzeń. B	14. Niedostateczna oferta kulturalna dla mieszkańców. J
13. OSP z 70 letnią tradycją, zaangażowane w sprawy społeczne wsi. J	15. Tylko jeden sklep we wsi - brak konkurencji. J
14. Zapoczątkowany przez stowarzyszenie „Chraplewo – Razem Możemy Więcej” cykl imprez integracyjnych mieszkańców (Święto pyry, Festyn Rzeźbiarski, 70-lecie OSP, wyjazdy integracyjne, itp.). J	16. Mała liczba zakładów pracy poza sektorem rolnym. B
15. Położenie wsi na szlaku rowerowym. J	17. Starzejące się społeczeństwo. J
16. Zadbane obejścia i posesje indywidualne. S	18. Brak ziem sołeckich na dalsze inwestycje np. teren biesiadny S
17. Spora liczba gospodarstw rolnych - możliwość zakupu produktów rolnych. J	19. Wycinanie lasów. J
18. Działalność Ośrodka Szkolenia i Wychowania OHP na terenie sołectwa – promocja wsi na zewnątrz. B	20. Usychający drzewostan drzew zabytkowych w parku. T
19. Utalentowana młodzież – głównie sportowo. T	21. Sieć drenarska wymagająca modernizacji. S
20. Uchwalony zebraniem wiejskim fundusz sołecki. B	22. Brak profesjonalnego wyposażenia OSP Chraplewo. S
21. Specyficzne potrawy serwowane przez mieszkanki. B	23. Zły stan techniczny hydrantów pożarniczych. S
	24. Stare sieci przydomowych szamb. S
	25. Oświetlenie uliczne wymagające wymiany na energooszczędne. S
	26. Brak Koła Gospodyń Wiejskich. T
	27. Niewystarczające zaplecze edukacyjne dla dzieci i młodzieży w świetlicy wiejskiej. S
	28. Niezadawalająca jakość wody pitnej – stara sieć wodociągowa. S

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenie płynące z otoczenia)
1. Współpraca z Nadleśnictwem Grodzisk, ewentualne partnerstwo przy przedsięwzięciach związanych z zasobami przyrodniczymi wsi. T 2. Uczestnictwo sołectwa w programie Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+ możliwość zdobycia środków na działania infrastrukturalne. S 3. Programy UMWW dotyczący ochrony gruntów rolnych (w tym m.in. na budowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych, sadzenie drzew miododajnych). S 4. Polityka KOWR-u w zakresie przekazywania terenów dla JST na cele społeczne. S 5. Lokalna Grupa Działania KOLD – możliwość pozyskania środków z grantów na działania społeczne. J 6. Wiele dostępnych konkursów i możliwości pozyskania środków na działalność organizacji pozarządowych. J 7. Bliska odległość do szkoły rolniczej ZSRCU w Trzciance. B 8. Bliskość do pałacu w Wąsowie, ewentualny ruch turystyczny. B 9. Rozwój współpracy pomiędzy sołectwem, Stowarzyszeniem i podmiotami zewnętrznymi (Polskie Sieci Energetyczne, Pinio, Urbanowo, Medevac, Skowronek) w ramach sponsoringu. B	1. Niedostateczne środki na ochronę zabytków będących w rękach prywatnych, przy wyższych kosztach ewentualnych remontów dla mieszkańców. B 2. Nowoczesny tryb życia, brak czasu wśród mieszkańców, dojazdy do pracy powodujące migrację do większych aglomeracji miejskich. B 3. Rosnące koszty utrzymania obiektów i terenów, w tym terenów zielonych. B 4. Niewielki budżet gminy Kuślin, przy dużych potrzebach inwestycyjnych sołectw. B 5. Znikoma liczba połączeń komunikacyjnych środkami publicznymi dla mieszkańców. J 6. Położenie miejscowości - dosyć duża odległość od miasta powiatowego i innych miast. J 7. Atrakcyjniejsza oferta kulturalna i zajęć pozalekcyjnych w miastach. J 8. Przepisy prawne i procedury związane z funkcjonowaniem stowarzyszeń. B 9. Dzikie zwierzęta z okolicznych lasów niszczące plony. B 10. Słaba sieć energetyczna- częste awarie. S 11. Niska opłacalność produkcji rolnej. B

10. Współpraca z ZSRCKU w Trzciance w zakresie architektury krajobrazu (wykorzystanie praktyk uczniowskich do zagospodarowania terenów zielonych w Chraplewa). J 11. Współpraca z uczelniami wyższymi w Poznaniu w zakresie budowania wizerunku sołectwa i dbania o historię. J 12. Współpraca z klubami sportowymi spoza gminy. J	
---	--

5. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO

Analiza potencjału rozwojowego ma na celu gruntowne przemyślenia nad charakterem i związkami przyczynowo - skutkowymi elementów wcześniej przeprowadzonych analiz. Ma ona pomóc znaleźć faktycznie najważniejsze cele ogólne, wspomagać równomierny, zrównoważony rozwój wsi/miejscowości, poprzez zastosowanie wszystkich sfer życia, które z nich były dotąd słabiej rozwijane, które wymagają szczególnej uwagi, na których można budować przyszłość wsi/miejscowości. Pomaga również doprecyzować sformułowania użyte we wcześniejszych analizach.

Kategorie analizy potencjału rozwojowego (4 sfery/aspekty życia):

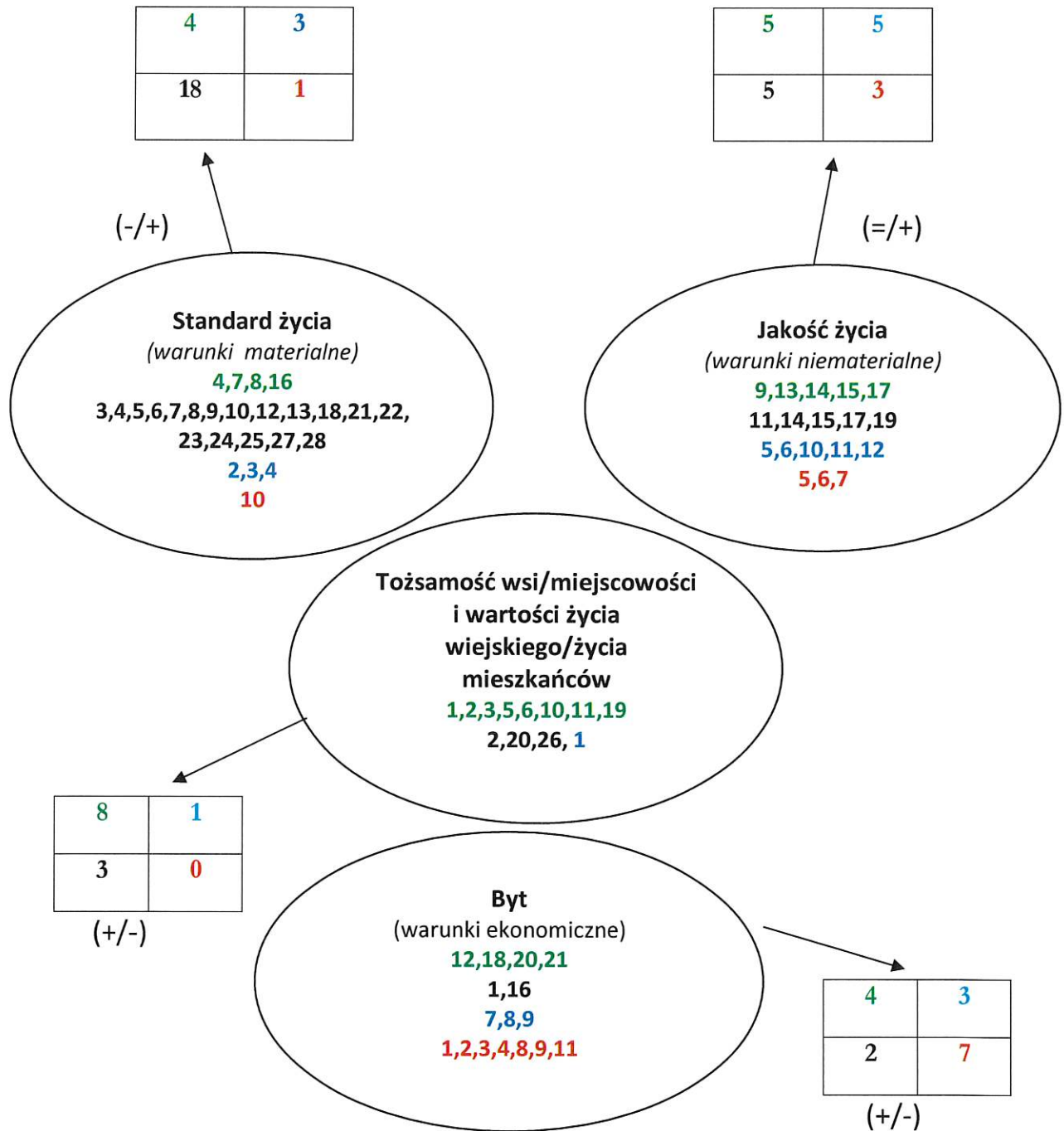
- **Standard życia:** stanowią czynniki materialne, infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej (ilość, dostępność i stan), np.: drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, dostęp do Internetu, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw dla dzieci, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie oraz stan posesji i budynków.
- **Jakość życia:** stanowią czynniki niematerialne – tworzą atmosferę między ludźmi np.: relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia mieszkańców.

- **Byt:** oznacza możliwości ekonomiczne mieszkańców, elementy wpływające na ich możliwości i źródła zarobkowania np.: rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie się przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwości pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne, promocja.
- **Tożsamość wsi, wartości życia wiejskiego/życia mieszkańców:** to, jakoś niemożliwa do uzyskania w dużym mieście, charakterystyczna dla małych społeczności tj.: kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny, indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, lokalna kuchnia i potrawy.

Wynikiem analizy potencjału rozwojowego jest liczbowe określenie stosunku pozytywów (mocnych stron, zasobów i szans) do negatywów (słabych stron, braków, niedogodności i zagrożeń) w odniesieniu do każdego z czterech aspektów życia. Porównanie propozycji liczbowych ułatwia określenie, które ze sfer życia są świadomie rozwijane, a które traktowane „po macoszemu”, które sfery powinny ten rozwój wspierać.

Analiza potencjału rozwojowego wsi

silne strony	szanse
słabe strony	zagrożenia



Standard: Obszar całościowo na minusie. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 7/19. Analizując płaszczyznę z podziałem na obszar wewnętrzny i zewnętrzny ten drugi przedstawia się lepiej. Stosunek silnych stron do słabych ujemny 4/18, stosunek szans do zagrożeń dodatni 3/1. Największą bolączką mieszkańców sołectwa jest niewystarczająca infrastruktura społeczno-kulturalno-rekreacyjna, wymagająca uzupełnienia, doposażenia i modernizacji. Największym problemem w tym obszarze są niewystarczające fundusze, a szansą na jego rozwój środki zewnętrzne.

Jakość: Obszar całościowo dodatni. Stosunek silnych stron wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń 10/8. Analizując płaszczyznę z podziałem na obszar wewnętrzny i zewnętrzny ten drugi przedstawia się lepiej. Wewnętrznie płaszczyzna obojętna, w stosunku silnych stron do słabych 5/5, zewnętrznie szanse do zagrożeń na plus, w stosunku 5/3. Zaleca się rozwój i zacieśnianie relacji sąsiedzkich, integrację oraz aktywizację mieszkańców. Pomocą w rozwijaniu tego obszaru mogłoby być również wzmocnienie płaszczyzny standardu, poprzez rozbudowę i doposażenie infrastruktury integrującej.

Byt: Obszar całościowo na minusie. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 7/9. W rozbiciu na płaszczyznę wewnętrzną i zewnętrzną ta pierwsza przedstawia się lepiej. Wewnątrz obszar dodatni - silne strony do słabych w stosunku 4/2, zewnętrznie szanse do zagrożeń na minus, w stosunku 3/7. Mieszkańcy czują potrzebę poprawy warunków bytowych. Sołectwo ma taką szansę, upatruje jej głównie w środkach zewnętrznych oraz rozwoju przedsiębiorczości. Zaleca się przede wszystkim wsparcie przy pozyskiwaniu i rozliczaniu środków zewnętrznych oraz promocję walorów sołectwa.

Tożsamość: Obszar całościowo na plus. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 9/3. W rozbiciu na płaszczyznę wewnętrzną i zewnętrzną tendencja podobna. Silne strony do słabych dodatnie, w stosunku 8/3. Zewnętrznie obszar także na plus, szanse do zagrożeń w stosunku 1/0. Mieszkańcy mają silne poczucie przynależności i tożsamości, opartej głównie na szczególnym dziedzictwie historycznym i przyrodniczym miejscowości oraz kultywowaniu tradycji religijnych i świeckich. Zaleca się wspieranie owego poczucia przynależności do wspólnoty, a także edukację w tym zakresie, w szczególności młodego pokolenia, ocalając przed zapomnieniem.

6. WIZJA WSI

Wizja to wyobrażenie stanu docelowego wsi. Oddaje ona zbiorowe marzenia i oczekiwania, co do przyszłości, jest realna, bazuje na atutach, nie abstrahuje od barier, wzmacnia czynniki wyróżniające, zawiera dźwignię rozwojową.

Chraplewo to niewielka wieś, kryjąca w sobie wiele urokliwych zabytków architektonicznych oraz przepiękne, zadbane kompleksy parkowe i leśne z wyjątkową fauną i florą. To wieś z bogatą historią i tradycjami, które są przekazywane z pokolenia na pokolenie.

Mieszkańcy jednomyślnie współpracują ze sobą, działając w organizacjach pozarządowych, zapewniając jednocześnie wiele ciekawych form spędzania czasu wolnego. Dzięki atrakcyjnej bazie sportowo-rekreacyjnej, także kulturalnej, jak również zaangażowaniu w sprawy lokalnej społeczności, wieś zapewnia bogatą ofertę przedsięwzięć integrujących.

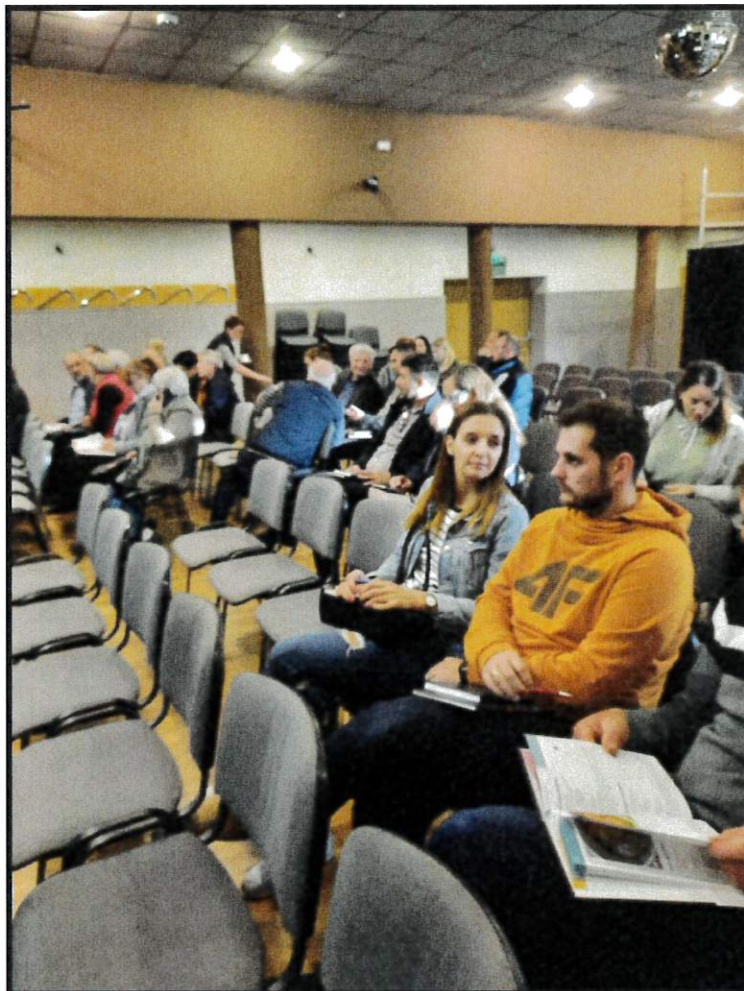
Dzięki zmodernizowanej infrastrukturze technicznej, mieszkańcy czują się w Chraplewie bezpiecznie.

**„Moc zabytków tutaj mamy,
dęby, cisy ochramiamy,
czarny bocian tutaj krąży,
do Chraplewa każdy dąży”**



7. OPIS PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ

Do tworzenia smart village wykorzystano szeroki wachlarz sposobów partycypacji społecznej, uwzględniając różne metody badań. W działania konsultacyjne zaangażowano różne grupy społeczne, ze zwróceniem szczególnej uwagi na NGO, które wciąż w Polsce nie dość dostatecznie działają na tle innych krajów Unii Europejskiej. Sektor rozwija się rokrocznie, niemniej jego potencjał nadal nie jest w pełni wykorzystywany, w szczególności na obszarach wiejskich. Stąd przy tworzeniu smart village zwrócono się bezpośrednio do organizacji działających na obszarze Chraplewa w tym do sformalizowanej Grupy Odnowy Wsi, której funkcję przejęło Stowarzyszenie „Chraplewo - Razem Możemy Więcej” oraz Ochotniczej Straży Pożarnej. Konsultacje rozpoczęto w kwietniu 2022 r. od spotkań organizowanych przez Lokalną Grupę Działania KOLD. To za ich pośrednictwem powstał pomysł stworzenia smart village. Wieloma źródłami komunikacji (strona internetowa, portale społecznościowe, plakaty rozwieszane w mniejszych miejscowościach) - zapraszano mieszkańców obszaru na spotkanie.



Spotkanie z mieszkańcami Gminy Kuślin
organizowane przez LGD KOLD – V.2023 r.

Mieszkańcy Chraplewa omawiali również założenia do strategii inteligentnej wsi na zebraniach wiejskich i roboczych spotkaniach w świetlicy. Robią to sukcesywnie od momentu, kiedy wykiełkował pomysł na smart village.



Spotkanie mieszkańców



Do tworzenia smart village wykorzystano także zogniskowany wywiad grupowy (FGI fokus). Miał on miejsce na początku grudnia 2023 roku. Tym różni się od wywiadu indywidualnego, że prowadzący badanie, nazywany moderatorem, przepytuje jednocześnie grupę kilku osób. Zazwyczaj grupy fokusowe mają liczebność kilku lub kilkunastu osób, lecz w specyficznych przypadkach może być ich mniej lub więcej. Ważną cechą grupy jest jej homogeniczność - powinno się unikać zróżnicowania grup ze względu na płeć, wiek, status społeczny czy różnice intelektualne. Wynika to z zasadniczego celu prowadzenia badań tą metodą, czyli wewnętrznej dyskusji grupowej i interakcji w grupie. Dzięki tej metodzie można w tym samym czasie zdobyć informacje od kilku osób, pogłębiając ją dodatkowo o spostrzeżenia dotyczące dyskusji pomiędzy uczestnikami. Zogniskowany wywiad grupowy (FGI) pozwala pozyskać informacje w skumulowany sposób. Tą metodą udało się wypracować analizę zasobów miejscowości.



Spotkanie z mieszkańcami

W kolejnym etapie partycypacji społecznej przy tworzeniu smart village wykorzystano spacer studyjny. Spacer badawczy (studyjny) stanowi formę partycypacji społecznej wskazaną w ustawie o rewitalizacji. Może być oczywiście używany również przy rozpoznaniu innych problemów współczesnych miejscowości, takich jak kwestie związane z planowaniem przestrzennym terenów zamieszkałych, dostępnością obszaru dla osób niepełnosprawnych, starszych, matek z małymi dziećmi, dzieci i nastolatków poruszających się samodzielnie, a także pieszych, rowerzystów i zmotoryzowanych, którzy jednocześnie korzystają z określonego fragmentu przestrzeni. Spacer badawczy stanowi formę głębokiej partycypacji społecznej, ponieważ włącza mieszkańców – użytkowników obszaru w proces służący diagnozie problemów i potencjałów badanego terenu, pozwala na poznanie ich oczekiwań. Służy przede wszystkim badaniu przestrzeni, ma na celu rozpoznanie obszaru planowanej interwencji, a także badanie postępów prowadzonych działań. Spotkanie w terenie jest prowadzone według wcześniej przygotowanego scenariusza przez osoby przygotowane merytorycznie do pracy z mieszkańcami. Są nimi tzw. moderatorzy (w tym przypadku byli to: Mirosława Woźniak i Ewa Jankowiak), którzy wchodzi w dialog z interlokutorami, dotyczący wcześniej nakreślonej problematyki.



Spotkanie z moderatorami w terenie I 2024 r.



Spacer studyjny odbył się 11 stycznia 2024 r. Poza moderatorami w spacerze udział wzięli mieszkańcy miejscowości, a także: Prezes LGD KOLD Ireneusz Witkowski.

Wśród metod partycypacji zastosowano także World Cafe - metodę konwersacyjną, służącą do prowadzenia dialogu oraz poszukiwania kreatywnych pomysłów na rozwiązanie wybranych zagadnień z udziałem społeczeństwa. Odbyły się dwa takie spotkania 12 oraz 13 stycznia 2024 roku. Wśród zebranych byli przedstawiciele 4 sołectw (z trzech różnych gmin), zainteresowani opracowaniem smart village: Wilkowo, Chraplewo, Podrzewie i Porążyn. 12 stycznia 2024 r. przed zebranymi postawiono kwestię jak powinna wyglądać inteligentna wieś i poproszono o dyskusję. Grupę podzielono na 4 zespoły zgodnie z miejscowościami. Następnie pracowano w podgrupach. Po 30 minutach następowała zmiana stolików - przy stolikach zostawali „gospodarze” stolików - liderzy danej miejscowości, którzy krótko naświetlali wyniki poprzedniej dyskusji nowej grupie i po 30 minutach dyskusji następowała kolejna zmiana. Na końcu każdy „gospodarz” krótko naświetlał efekty wszystkim zgromadzonym. 13 stycznia 2024 r. dyskutowano o projektach w poszczególnych miejscowościach, jednocześnie wymieniając się pomysłami i spostrzeżeniami.



Praca w grupach - I.2024 r.



8. PLANOWANE DO WDROŻENIA INICJATYWY

Lp.	Nazwa zadania	Wykorzystane zasoby	Uzasadnienie innowacyjności	Orientacyjny koszt	Możliwości finansowania
1.	Utworzenie strony internetowej	Dostęp do Internetu, zaangażowani mieszkańcy o umiejętnościach informatycznych, którzy będą na bieżąco aktualizować stronę sołectwa	Projekt przewiduje wykupienie wieloletniej subskrypcji. Ma na celu promocję miejscowości z wykorzystaniem nowych technologii.	50.000	Program Cyfrowa Polska, EFRROW na lata 2023-2027, Fundusz sołecki, konkursy dla NGO, środki własne samorządu
2.	Stworzenie filmu 360 stopni	Walory przyrodnicze i historyczne sołectwa, aktywni mieszkańcy, Stowarzyszenie „Chraplewo – Razem Możemy Więcej”	Film promujący sołectwo wykorzystywać będzie nowoczesne technologie. Planuje się dodatkowo zakup okularów 3D (kilka sztuk) dla lepszego efektu oglądania.	150.000	Fundusz sołecki, konkursy dla NGO, środki własne samorządu, Program Cyfrowa Polska, EFRROW na lata 2023-2027
3.	Panele fotowoltaiczne na budynku OSP i świetlicy wiejskiej	Świetlica wiejska, remiza OSP, Stowarzyszenie „Chraplewo – Razem Możemy Więcej”, współpraca z gminą	Projekt ma na celu zmniejszenie emisji CO2 poprzez wykorzystanie OZE – paneli fotowoltaicznych. Zadanie wpłynie korzystnie na środowisko.	250.000	EFRROW na lata 2023-2027, Programy rządowe w tym Polski Ład, Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

4.	Zakup gadżetów promocyjnych	Stowarzyszenie „Chraplewo – Razem Możemy Więcej”, walory przyrodnicze i historyczne sołectwa, OSP	Projekt zakłada zakup różnych gadżetów promocyjnych, w tym koszulek, kubków etc. Na gadżetach będzie adres strony internetowej, a na niej dostęp do aplikacji. Wszystkie projekty przewidziane w smart village mają podejście holistyczne do miejscowości.	50.000	NGO działające na zasadach regrantingu, EFS+, sponsorzy, Fundusz sołecki, LGD KOLD, Program Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+, środki samorządu gminnego, zewnętrzne konkursy dla NGO
5.	Odnowienie przydrożnych krzyży i zagospodarowanie terenu wokół nich	Przydrożne krzyże, mieszkańcy kultywujący tradycje religijne i świeckie, Stowarzyszenie „Chraplewo – Razem Możemy Więcej”	Tereny wokół miejsc kultu są dziś zaniedbane. Zostaną one uporządkowane, projekt zakłada nowe nasadzenia, które wpłyną pozytywnie na środowisko. Dodatkowo zostanie zamontowana ławka solarna i kosze na śmieci z podziałem na frakcje do segregacji.	100.000	EFROW na lata 2023-2027 w tym nabory z LGD KOLD, Program Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+

6.	Montaż tablicy/pomnika upamiętniające Powstańców Wielkopolskich z Chraplewa	Bogata historia miejscowości, mieszkańcy dbający o kult pamięci, czyn społeczny	Projekt przyczyni się do edukacji mieszkańców, którzy często nie znają swojego potencjału historycznego, w tym tej dotyczącej Powstania Wielkopolskiego i bohaterach lokalnych. Tablica/pomnik wykorzystywać będzie kody QR. Będzie można wykorzystywać później tablicę/pomnik do różnych atrakcji (questy; gry terenowe).	60.000	EFROW na lata 2023-2027 w tym nabory z LGD KOLD, Program Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+, fundusz sołecki, dofinansowania z fundacji, programy rządowe, dofinansowania z programów samorządowych dla NGO, środki samorządu gminnego
7.	Wykonanie muralu na ścianie budynku sali wiejskiej nawiązującego do historii wsi	Świetlica wiejska, bogata historia miejscowości Stowarzyszenie „Chraplewo – Razem Możemy Więcej”	Projekt zakłada wykonanie muralu historycznego na budynku sali wiejskiej. Mural zostanie podświetlony energooszczędnym oświetleniem ledowym. Dodatkowo na muralu znajdą się kody QR, które przeniosą oglądającego do historii. Mural będzie można wykorzystywać do gier terenowych i questów.	150.000	EFROW na lata 2023-2027 w tym nabory z LGD KOLD, środki samorządu gminnego, programy rządowe w tym Polski Ład, Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

8.	Montaż multimedialnej tablicy informacyjnej przedstawiającej historię Chraplewa, jej zabytki i osobliwości oraz multimedialna kronika sołectwa	Bogata historia miejscowości, czyn społeczny, Stowarzyszenie „Chraplewo – Razem Możemy Więcej”	Projekt uatrakcyjnieni wies i przyczyni się do edukacji społecznej mieszkańców, którzy często nie znają swojego potencjału historycznego czy przyrodniczego. Tablice wykorzystywać będą kody QR. Będzie można je wykorzystywać później do różnych atrakcji (questy; gry terenowe). Dodatkowo planuje się stworzyć multimedialną kronikę sołectwa.	150.000	EFROW na lata 2023-2027 w tym nabory z LGD KOLD, Program Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+, fundusz sołecki, dofinansowania z fundacji, programy rządowe, dofinansowania z programów samorządowych dla NGO, środki samorządu gminnego
9.	Organizacja rajdów rowerowych, „Nordic walking” śladami historii po Chraplewie i okolicy	Stowarzyszenie „Chraplewo – Razem Możemy Więcej”, OSP, współpraca z LGD, trasy przebiegające przez sołectwo	Projekt ma na celu przede wszystkim promocję zdrowego stylu życia i zachęcanie do pozostawiania samochodów na rzecz roweru i pieszych wycieczek. Zgłaszanie się będzie wykorzystywać aplikację, a wydarzenia promowane będą poprzez stronę internetową.	200.000	NGO działające na zasadach regrantingu, EFS+, sponsorzy, Fundusz sołecki, LGD KOLD, Program Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+, środki samorządu gminnego, zewnętrzne konkursy dla NGO

10.	Wolnostojące historyczne i przyrodnicze tablice	Tereny sołectwa pod montaż tablic, unikatowa flora, bogata historia wsi, Stowarzyszenie „Chraplewo – Razem Możemy Więcej”, OSP, współpraca z LGD	Projekt uatrakcyjnienia miejsc we wsi i przyczyni się do edukacji społecznej mieszkańców, którzy często nie znają swojego potencjału historycznego czy przyrodniczego. Tablice wykorzystywać będą kody QR. Będzie można je wykorzystywać później do różnych atrakcji (questy, gry terenowe).	60.000	EFROW na lata 2023-2027 w tym nabory z LGD KOLD, Program Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+, fundusz sołecki, dofinansowania z fundacji, programy rządowe, dofinansowania z programów samorządowych dla NGO, środki samorządu gminnego
11.	Cyfrowe Archiwum - sołectkie archiwum połączone z aplikacją, z możliwością rozszerzenia o inne miejscowości gminy	Stowarzyszenie „Chraplewo – Razem Możemy Więcej”, dostęp do Internetu, pamiątki, zabytki sołectwa	Projekt wykorzystywać będzie nowe technologie. Ma na celu zabezpieczenie cyfrowe pamiątek, dokumentów i utrwalenie wersji cyfrowej dla następnych pokoleń.	60.000	Program Cyfrowa Polska, EFROW na lata 2023-2027, Fundusz sołecki, konkursy dla NGO, środki własne samorządu

12.	Czujniki zanieczyszczenia powietrza	Dostęp do Internetu, mieszkańcy o zdolnościach informatycznych chętni do pomocy, współpraca z WFOŚiGW	Projekt ma uświadamiać ekologicznie mieszkańców. Dane będą udostępniane przez Internet (lub w samej aplikacji).	15.000	WFOŚiGW, fundusz sołecki, środki dla NGO (gminne, powiatowe, wojewódzkie), EFRROW na lata 2023-2027
13.	Przystanki rowerowe	Miejsca pod budowę infrastruktury w sołectwie współpraca z gminą, ościennymi sołectwami, czyn społeczny	Projekt zapewni miejsce odpoczynku, naprawy roweru, będzie tam również apteczka pierwszej pomocy. Przyczyni się do zwiększenia ruchu rowerowego, a tym samym zmniejszenia emisji CO2. Na stacji będzie też można naładować telefon, przy wykorzystaniu solarnych ławek.	80.000	EFRROW na lata 2023-2027 w tym nabory z LGD KOLD, Program Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+, fundusz sołecki, środki samorządu gminnego
14.	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej	Współpraca z gminą i powiatem, dostępny teren pod budowę infrastruktury	Projekt wypełniając, założenia przyjęte w UE będzie miał ogromne znaczenie dla środowiska lokalnego, eliminując bezodpływowe, nieekologiczne szamba.	5 mln	Programy rządowe w tym Polski Ład, Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, EFRROW na lata 2023-2027

15.	Budowa zabytkowej drogi gminnej od budynku OSP do numeru posesji 28 wraz z oświetleniem i sygnalizatorem prędkości,	Dostępna infrastruktura drogowa, współpraca z gminą	Zadanie przyczyni się do zmniejszenia emisji CO ₂ . Samochody jadące bardziej płynnie po drodze bitumicznej niż po gruntowej wytwarzają go mniej. Dodatkowo zamontowany zostanie cyfrowy sygnalizator prędkości i energooszczędne oświetlenie ledowe.	3 mln	Programy rządowe w tym Polski Ład, Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg Samorządowych, Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, EFRROW na lata 2023-2027
16.	Montaż kamer termowizyjnych ppoż.	Tereny gminne pod montaż kamer, współpraca z gminą, OSP	Projekt będzie wykorzystywał nowe technologie. Ma on na celu sprawdzanie i ostrzeganie przed pożarami. Znacznie poprawi bezpieczeństwo we wsi. Kamery termowizyjne wykrywają już niewielkie zarzewia ognia.	300.000	EFRROW na lata 2023-2027 w tym nabory z LGD KOLD, Program Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+, fundusz sołecki, środki samorządu gminnego
17.	Budowa parkingów z inteligentnym systemem powiadamiania o wolnych miejscach	Tereny pod budowę infrastruktury parkingowej, współpraca z gminą	Projekt ma na celu budowę inteligentnych parkingów, które automatycznie wskazywać będą ilość dostępnych miejsc parkingowych na specjalnym wyświetlaczu. Znacznie ułatwi i upłyni to ruch pojazdów w miejscowości.	1 mln	Programy rządowe w tym Polski Ład, Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg Samorządowych, Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, EFRROW na lata 2023-2027

18.	Modernizacja ciągu pieszo rowerowego od budynku OSP do numeru posesji 28	Dostępna infrastruktura drogowa i okołodrogowa, współpraca z gminą, OSP	Projekt przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2. Każdy powstający ciąg pieszy czy rowerowy powoduje przesiadanie się użytkowników samochodów na ekologiczne środki transportu. Dodatkowo zamontowane zostanie energooszczędne oświetlenie ledowe.	500.000	Programy rządowe w tym Polski Ład, Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg Samorządowych, Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, EFRROW na lata 2023-2027
19.	Montaż małej architektury we wsi	Teren pod montaż infrastruktury, Stowarzyszenie „Chraplewo – razem możemy więcej”, współpraca z gminą i LGD, czyn społeczny	Projekt ma na celu montaż małej architektury w postaci ławeczek i koszy na śmieci. Poza walorem estetycznym i sprzyjającym poniesieniu standardu życia mieszkańców będzie miał też znaczenie proekologiczne. Planuje się montaż koszy z podziałem na frakcje i ławki solarne wykorzystujące energię słoneczną bo ładowania telefonów.	200.000	EFRROW na lata 2023-2027 w tym nabory z LGD KOLD, Program Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+, fundusz sołecki, dofinansowania z fundacji, programy rządowe, dofinansowania z programów samorządowych dla NGO, środki samorządu gminnego

20.	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej	Współpraca z gminą i powiatem, dostępny teren pod budowę infrastruktury	Projekt wypełniając, założenia przyjęte w UE będzie miał ogromne znaczenie dla środowiska lokalnego, eliminując bezodpływowe, nieekologiczne szamba	7 mln	Programy rządowe w tym Polski Ład, Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, EFRROW na lata 2023-2027
21.	Gazyfikacja pozostałej części miejscowości	Współpraca z gminą, powiatem PGNiG, tereny pod budowę gazociągu	Projekt wypełnia znajoma odejścia od nieefektywnych źródeł ciepła. Gaz jest jednym z proekologicznych źródeł kopalnych. Podłączenie pozostałej części miejscowości do gazociągu przyczyni się do eliminacji tzw. kopciuchów.	2 mln	Programy rządowe w tym Polski Ład, Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, EFRROW na lata 2023-2027
22.	Stworzenie i obsługa programu: e-zdrowie, e-opieka (monitorowanie stanu zdrowia i przekaz informacji do lekarza)	Dostęp do Internetu, mieszkańcy o zdolnościach informatycznych chętni do pomocy, współpraca z lekarzami	Projekt wykorzystywać będzie nowoczesne technologie, sam w sobie jest innowacyjnym podejściem na wsi do służby do zdrowia. Bardzo przyczyni się do poprawy jakości życia w szczególności seniorów.	70.000	Program Cyfrowa Polska, EFRROW na lata 2023-2027, Fundusze sołecki, konkursy dla NGO, środki własne samorządu

23.	Platforma elektroniczna dla seniorów (pomoc w sprawunkach domowych, przy załatwianiu spraw przez Internet itp. za drobną opłatą lub podarkiem)	Dostęp do Internetu, mieszkańcy o zdolnościach informatycznych chętni do pomocy, współpraca z gminą, innymi sołectwami	Projekt wykorzystywać będzie nowoczesne technologie i przyczyni się do poprawy jakości życia seniorów. Jednocześnie da możliwość niewielkiego zarobku głównie młodzieży.	10.000	Program Cyfrowa Polska, EFRROW na lata 2023-2027, Fundusz sołecki, konkursy dla NGO, środki własne samorządu
24.	Stworzenie platformy informatycznej „Smart Chraplewo”	Dostęp do Internetu, mieszkańcy o zdolnościach informatycznych chętni do pomocy	Aplikacja do telefonów (dla systemów android i iOS) dla mieszkańców Chraplewa, ale z możliwością rozszerzenia o inne wioski gminy, w której byłyby newsy ze strony Gminy Kuślin, a także inne funkcjonalności takie jak powiadomienia dla użytkowników aplikacji, komunikaty danego sołectwa, gminy czy różne alarmy.	25.000	Program Cyfrowa Polska, EFRROW na lata 2023-2027, Fundusz sołecki, konkursy dla NGO, środki własne samorządu

25.	Modernizacja drogi powiatowej nr 2710P wraz z oświetleniem	Dostępna infrastruktura drogowa, współpraca z gminą	Zadanie przyczyni się do zmniejszenia emisji CO ₂ . Samochody jadące bardziej płynnie wytwarzają go mniej. Dodatkowo zamontowane zostanie energooszczędne oświetlenie ledowe, które będzie miało korzystny wpływ na poprawę środowiska.	7 mln	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Programy rządowe w tym Polski Ład, Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg Samorządowych, EFRROW na lata 2023-2027
26.	Stacje ładowania pojazdów elektrycznych	Dostępna infrastruktura, współpraca z gminą	Projekt ma na celu zapewnienie użytkownikom pojazdów elektrycznych, w tym hulajnóg możliwości dostępu do stacji ładowania. Przyczyni się do promowania i zachęcania do przesiadania się na ekologiczne źródła transportu, przyjazne dla środowiska. Dziś wiele osób zniechęca się do zakupu takich pojazdów z uwagi na znikomą ilość stacji ładowania.	500.000	Programy rządowe w tym Polski Ład, Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg Samorządowych, EFRROW na lata 2023-2027, Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

27.	Szkolenia z rozwijania kompetencji cyfrowych	Aktywni mieszkańcy, światlica, dostęp do Internetu, Stowarzyszenie, Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027	Szkolenia poprawia kompetencje cyfrowe mieszkańców, w zależności od szkolonej grupy część przyswoi sobie podstawy, część rozwinie już posiadane umiejętności	15.000	NGO działające na zasadach regrantingu, EFS+, sponsorzy, Fundusz sołecki, LGD KOLD, Program Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+, środki samorządu gminnego, zewnętrzne konkursy dla NGO
28.	Szkolenia dla rolników, w tym rolnictwo precyzyjne	Miejscowi rolnicy Współpraca w WODR, światlica wiejska, Stowarzyszenie „Chraplewo – Razem Możemy Więcej”	Szkolenia przyczynia się do poprawy środowiska. Rolnicy dowiedzą się jak używać nawozów, środków ochrony roślin, utylizować odpady. Do zgłoszeń i ich wyników (rekomendacji) wykorzystana zostanie platforma, na niej też uruchomiony zostanie czat i możliwość wymiany doświadczeń	15.000	NGO działające na zasadach regrantingu, EFS+, sponsorzy, Fundusz sołecki, LGD KOLD, Program Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+, środki samorządu gminnego, zewnętrzne konkursy dla NGO, WODR

29.	Doposażenie placu zabaw	Istniejąca infrastruktura rekreacyjna, współpraca z gminą, przynależność sołectwa do Programu WOIW 2020+, czyn społeczny, Stowarzyszenie „Chraplewo – Razem Możemy Więcej”	Projekt poza tym, że poprawi warunki życia mieszkańców ma również znaczenie ekologiczne. Na placu zostaną zamontowane kosze do segregacji odpadów i eko ławeczka solarna z możliwością ładowania telefonów.	300.000	EFROW na lata 2023-2027 w tym nabory z LGD KOLD, Program Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+, fundusz sołecki, dofinansowania z fundacji, gminne i powiatowe dofinansowania dla NGO, środki samorządu gminnego
30.	Edukacja językowa – kurs j. angielskiego, niemieckiego i inne	Sołtys i Rada Sołecka, świetlica wiejska, Stowarzyszenie „Chraplewo – Razem Możemy Więcej”, dostęp do Internetu, czyn społeczny	Projekt wykorzystywać będzie nowoczesne technologie - aplikacje językowe. Zapisy dostępne będą również on-line, w tym przez aplikację.	Zależnie od ilości chętnych i ilości spotkań od kilku do kilkudziesięciu tysięcy złotych	NGO działające na zasadach regrantingu, EFS+, sponsorzy, Fundusz sołecki, LGD KOLD, Program Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+, środki samorządu gminnego
31.	Szkolenie z wykorzystywania sztucznej inteligencji (Czat GPT)	Dostęp do Internetu, Sołtys i Rada Sołecka, świetlica wiejska, Stowarzyszenie „Chraplewo – Razem Możemy Więcej”	Sztuczna inteligencja to najnowocześniejsze narzędzie współczesnego świata, jeszcze wciąż mało wykorzystywane na wsi. Szkolenia te mają to zmienić.	Zależnie od ilości chętnych i ilości spotkań od kilku do kilkudziesięciu tysięcy złotych	NGO działające na zasadach regrantingu, EFS+, sponsorzy, Fundusz sołecki, LGD KOLD, Program Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+, środki samorządu gminnego

32.	Szkolenie z projektowania grafik, ogrodów itp.	Świetlica wiejska, aktywni mieszkańcy, dostęp do Internetu, Sołtys i Rada Sołecka, Stowarzyszenie „Chraplewo – Razem Możemy Więcej”	Szkolenia wykorzystywać będą nowe technologie - w tym projektowe programy i aplikacje. Zgłoszenia na szkolenie również dostępne będą w wersji on-line.	Zależnie od ilości chętnych i ilości spotkań od kilku do kilkudziesięciu tysięcy złotych	Zewnętrzne konkursy gminne i powiatowe dla NGO, EFS+, sponsorzy, Fundusz sołecki, LGD KOLD, Program Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+
33.	Wymiana oświetlenia ulicznego na energooszczędne i uzupełnienie brakujących punktów świetlnych	Istniejąca infrastruktura okołodrogowa, współpraca z gminą i powiatem	Projekt poza poprawą bezpieczeństwa w miejscowości będzie miał znaczenie pro środowiskowe. Przyczyni się do obniżenia zużycia energii, a co za tym idzie ochrony klimatu. Dużą część oświetlenia w sołectwie stanowią stare energochłonne oprawy.	400.000	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Programy rządowe w tym Polski Ład, Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg Samorządowych, EFRROW na lata 2023-2027
34.	Kurs LEGO TECHNIC i automatyki	Świetlica wiejska, aktywni mieszkańcy, Sołtys i Rada Sołecka, Stowarzyszenie „Chraplewo – Razem Możemy Więcej”	Szkolenia poza tym, że odciągną dzieci i młodzież od ekranów elektroniki nauczą ich bardzo przydatnych dziś na rynku pracy umiejętności. Wszystko z wykorzystaniem technologii, która cieszy się wśród młodego pokolenia dużym zainteresowaniem.	Zależnie od ilości chętnych i ilości spotkań od kilku do kilkudziesięciu tysięcy złotych	NGO działające na zasadach regrantingu, EFS+, sponsorzy, Fundusz sołecki, LGD KOLD, Program Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+, środki samorządu gminnego, zewnętrzne konkursy dla NGO

35.	Nasadzenia drzew	Istniejąca infrastruktura drogowa, współpraca z gminą, powiatem WFOŚiGW	Projekt ma ogromne znaczenie ekologiczne. Planuje się nasadzenia drzew przy drogach gminnych i powiatowych. Drzewa jak wiadomo pochłaniają CO ₂ , a powietrze przy drogach jest szczególnie zanieczyszczone przez spaliny. Wykorzystane będą także drzewa miododajne, szczególnie cenione dziś w celu ochrony ginącej populacji pszczoł.	400.000	WFOŚiGW, EFRROW na lata 2023-2027 w tym nabory z LGD KOLD, Program Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+, fundusz sołecki, dofinansowania z fundacji, programy rządowe, dofinansowania z programów samorządowych dla NGO, środki samorządu gminnego
-----	------------------	---	---	---------	---

36.	Remont dróg: 1. droga gminna nr 383530P Chraplewo - gr. gminy (Chmielinko) - długość ok 2000m, 2. droga gminna nr 390532P Chraplewo Osiedle - długość ok 935m, 3. droga gminna nr 390530P Chraplewo - Śliwno Wymysłowo - długość ok 1640m, 4. droga gminna nr 383515P Głuponie - gr. gminy (Zygmuntowo) - długość ok. 630m, 5. droga wewnętrzna nr ewid. 45 - długość ok 180m.	Dostępna infrastruktura drogowa, współpraca z gminą	Zadanie przyczyni się do poprawy dostępności komunikacyjnej mieszkańców. Przy drogach zostaną zamontowane energooszczędne oświetlenie ledowe, które będzie miało korzystny wpływ na poprawę środowiska.	5 mln	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Programy rządowe w tym Polski Ład, Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg Samorządowych, EFRROW na lata 2023-2027
-----	---	---	--	-------	---

PLANOWANE DO REALIZACJI INICJATYWY zawierają opis zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie programowania na lata 2023-2029, od dnia przyjęcia koncepcji smart village. Plan ten obejmuje i wykorzystuje atuty oraz zasoby wsi, eliminując bariery zewnętrzne i wewnętrzne, rozwija nowe możliwości, w których tradycyjne i nowe usługi/produkty są ulepszane za pomocą technologii cyfrowych, telekomunikacyjnych, innowacji, a także wykorzystania wiedzy i poszanowania środowiska.

W ramach niniejszej koncepcji mieszkańcy Chraplewa będą dążyć do tego, aby lokalne przedsięwzięcia realizowane przy współudziale wszystkich sektorów: publicznego, społecznego i gospodarczego współdziałały ze sobą w celu znalezienia lepszych, bardziej efektywnych i niestandardowych sposobów promowania holistycznego rozwoju swojego obszaru. Mieszkańcy starają się będą wykorzystać istniejące i powstające technologie oraz innowacje społeczne, aby wnieść wartość dodaną do rozwoju swojej małej ojczyzny. Koncepcja ta ma dawać narzędzia do radzenia sobie z własnymi wyzwaniami. Będzie to możliwe jedynie przy współpracy mieszkańców, lokalnych władz i organizacji działających na danym terenie.

*Plan ten jest ambitny,
Trudny, my to wiemy.
Lecz my też ambitni,
Więc... zrealizujemy.
Małymi kroczkami
Tę topem do celu,
Bo takim sposobem
Dochodziło wielu.
Mamy chęć, to podstawa.
Wiemy jak i co.
I jak w tej piosence:
„Bo jak nie my, to kto?”*

Dokument sporządzony przez:

Arkadiusz Wolgetan

Marcin Biały

Krzysztof Lubik

Karolina Wolgetan

Ewelina Nawrot

Aleksandra Łuczak

Karolina Biała

Dominika Stolpe

Zbigniew Ratajczak

Zbigniew Stasiński

Ireneusz Witkowski

z udziałem moderatorów:

Ewa Jankowiak

Mirosława Woźniak

WÓJT GMINY KUŚLIN

Paweł Kubiak

UCHWAŁA NR II/11/2024

RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 23 maja 2024 roku

w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ratownika i kandydata na strażaka ratownika ochotniczej straży pożarnej z terenu gminy Kuślin, który uczestniczył w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu, ćwiczeniu lub wykonujących inne zadania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1, ust. 1a i 2 oraz art. 15a ustawy z dnia 17 grudnia 2021 roku o ochotniczych strażach pożarnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 233 ze zm.).

**Rada Gminy Kuślin
uchwala, co następuje**

§ 1. Ustala się wysokość ekwiwalentu pieniężnego za każdą rozpoczętą godzinę od zgłoszenia wyjazdu z jednostki ochotniczej straży pożarnej dla strażaka ratownika ochotniczej straży pożarnej z terenu gminy Kuślin, który:

- 1) uczestniczył w działaniu ratowniczym lub akcji ratowniczej – w wysokości 18 zł,
- 2) uczestniczył w szkoleniu lub ćwiczeniu – w wysokości 6 zł.
- 3) wykonywał zadania zlecone przez gminę, mające na celu wspieranie gminy w realizacji pomocy na rzecz społeczności lokalnej, za każdą rozpoczętą godzinę liczoną od momentu rozpoczęcia wykonywania zadania – w wysokości 6 zł.

§ 2. Ustala się wysokość ekwiwalentu pieniężnego dla kandydata na strażaka ratownika ochotniczej straży pożarnej, który ukończył 18 lat, a nie ukończył 65 lat, będącego uczestnikiem szkolenia podstawowego przygotowującego do bezpośredniego udziału w działaniach ratowniczych, w wysokości 6,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę szkolenia.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLI/292/2023 Rady Gminy Kuślin z dnia 13 kwietnia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ratownika ochotniczej straży pożarnej z terenu gminy Kuślin, który uczestniczył w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu (Dz. U. Woj. Wielkop. z 2023 r., poz. 4625).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

UZASADNIENIE

Na terenie gminy Kuślin działa 8 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, których zgodnie z art. 3 ustawy o ochotniczych strażach pożarnych jest między innymi: prowadzenie działań ratowniczych, udział w działaniach ratowniczych oraz akcjach ratowniczych, a także udział w działaniach prowadzonych przez inne służby, inspekcje i straże, udział w alarmowaniu i ostrzeganiu ludności o zagrożeniach, udział w ochronie ludności, wykonywanie kwalifikowanej pierwszej pomocy, organizowanie ćwiczeń oraz udział w szkoleniach, ćwiczeniach i zawodach sportowo-pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną, gminę lub inne uprawnione podmioty.

Zgodnie z art. 10 ustawy o ochotniczych strażach pożarnych gmina jest zobowiązana finansować ochotnicze straże pożarne. Zgodnie z art. 15 ustawy o ochotniczych strażach pożarnych gmina jest zobowiązana wypłacać strażakom ratownikom i kandydatom na strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych ekwiwalent pieniężny za udział w działaniach ratowniczych, akcjach ratowniczych, szkoleniach, ćwiczeniach lub wykonujących inne zadania. Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o ochotniczych strażach pożarnych gmina jest zobowiązana do podjęcia uchwały w sprawie wysokości ekwiwalentu.

Niniejsza uchwała o wysokości ekwiwalentu oddziałuje na budżet gminy oraz ochotnicze straże pożarne działające na terenie gminy Kuślin. Ekwiwalent finansowany jest z budżetu właściwej gminy zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o ochotniczych strażach pożarnych.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

**UCHWAŁA NR II/12/2024
RADY GMINY KUŚLIN
z dnia 23 maja 2024 roku**

w sprawie powołania Zastępcy Przewodniczącego Komisji skarg, wniosków i petycji Rady Gminy Kuślin.

Na podstawie art. 18b ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz §108 ust. 3 uchwały nr XLI/214/2018 Rady Gminy Kuślin z dnia 4 października 2018 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kuślin

**Rada Gminy Kuślin
uchwała, co następuje:**

§ 1. Na wniosek Przewodniczącego Komisji skarg, wniosków i petycji Rady Gminy Kuślin powołuje się Zastępcę Przewodniczącego Komisji skarg, wniosków i petycji Rady Gminy w Kuślinie w osobie radnego/ej

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

UZASADNIENIE

Na I sesji odbytej dnia 7 maja 2024 roku Rada Gminy Kuślin podjęła uchwałę nr I/4/2024 w sprawie powołania przewodniczącego i członków Komisji skarg, wniosków i petycji Rady Gminy Kuślin.

Stosowanie do § 108 ust. 3 Statutu Gminy Kuślin Przewodniczący Komisji przedstawia radzie kandydata na zastępcę. Rada wybiera zastępcę w drodze uchwały.

W związku z powyższym uchwała jest zasadna.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

**UCHWAŁA II/13/2024
RADY GMINY KUŚLIN
Z DNIA 23 MAJA 2024 ROKU**

**w sprawie: wyboru przedstawiciela Gminy Kuślin do reprezentowania Gminy Kuślin w
Walnych Zgromadzeniach Stowarzyszenia – Lokalna Grupa Działania KOLD**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z § 19 pkt. 1 Statutu Lokalnej Grupy Działania KOLD

**Rada Gminy Kuślin
uchwala, co następuje:**

§ 1. Rada Gminy Kuślin wyznacza Wójta Gminy Kuślin do reprezentowania Gminy Kuślin w Walnych Zgromadzeniach Stowarzyszenia – Lokalna Grupa Działania KOLD.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

UZASADNIENIE

W związku ze zmianą na stanowisku Wójta Gminy Kuślin zaistniała potrzeba podjęcia uchwały dotyczącej wskazania przedstawiciela do reprezentowania Gminy Kuślin w Walnych Zgromadzeniach Stowarzyszenia – Lokalna Grupa Działania KOLD. W niniejszej uchwale zdecydowano się nie wskazywać przedstawiciela z imienia i nazwiska a jedynie poprzez wskazanie pełnionej przez niego funkcji.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie powyższej uchwały.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

**UCHWAŁA NR II/14/2024
RADY GMINY KUŚLIN
z dnia 23 maja 2024 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w miejscowości Wąsowo, gmina Kuślin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688)

Rada Gminy Kuślin

uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Wąsowo, gmina Kuślin, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, zatwierdzonej uchwałą Nr XLI/291/2023 Rady Gminy Kuślin z dnia 13 kwietnia 2023 roku.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1-2, stanowiące część graficzną zmiany planu, opracowane w skali 1:1000 i 1:2000 i zatytułowane: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Wąsowo, gmina Kuślin”, zwane dalej „rysunkiem zmiany planu”;
 - 2) załącznik nr 3, stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kuślin o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
 - 3) załącznik nr 4, stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kuślin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
 - 4) załącznik nr 5, dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.
3. Granice obszarów objętych zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu użytkowego o funkcji usługowej;
- 3) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, wiat;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany elewacji frontowej budynku na co najmniej 60% jej długości;

- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich budynków i wiat na działce budowlanej, z tym że:
 - a) powierzchnia całkowita budynków – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, z wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - b) powierzchnia całkowita wiat – oznacza sumę powierzchni wszystkich wiat, wyznaczoną przez powierzchnię dachów, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 10) **zieleni krajobrazowej** – należy przez to rozumieć skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U;
- 3) teren usług lub zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1U-ZP;
- 4) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1RZM;
- 5) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1RN, 2RN, 3RN;
- 6) teren wodociągów, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1IW;
- 7) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1WS;
- 8) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KDL;
- 9) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD;
- 10) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR;
- 11) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KP.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków, wiat zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku zmiany planu, z uwzględnieniem pkt 2 – 8;
- 2) dopuszczenie przekroczenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej przez takie elementy budynku jak gzymsy, rynny, wiatrołapy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy oraz inne detale wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż o 1,50 m oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku zmiany planu nieprzekraczalną linią zabudowy bez prawa rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) przy lokalizacji budynków usługowych, garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat oraz budynków garażowych dobudowanych do budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, dopuszczenie definiowania obowiązującej linii zabudowy jako nieprzekraczalnej linii zabudowy dla tych budynków;
- 6) na działkach budowlanych przylegających bezpośrednio do placów do nawracania na zakończeniach dróg wewnętrznych KR dopuszcza się definiowanie obowiązującej linii zabudowy jako nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 7) na działce budowlanej, na której stykają się linie zabudowy obowiązująca i nieprzekraczalna dopuszczenie definiowania obowiązującej linii zabudowy jako nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 8) na działce budowlanej, na której występują dwie obowiązujące linie zabudowy dopuszczenie definiowania jednej obowiązującej linii zabudowy jako nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 9) dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą maksymalną wysokość budynku;
- 10) dla istniejących budynków o liczbie kondygnacji większej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku do liczby istniejących kondygnacji z zakazem nadbudowy o kolejną kondygnację;
- 11) dla istniejących budynków z dachami o innej geometrii niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z dopuszczeniem zachowania istniejącej geometrii dachów;
- 12) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiaty w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej o wysokości budynku, wiaty do 3,0 m i długości budynku, wiaty do 6,50 m, z uwzględnieniem pkt 13;
- 13) dopuszczenie lokalizacji budynków w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 14) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 15) dopuszczenie na terenie MN-U, U-ZP dowolnego kształtowania proporcji przeznaczenia lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia;
- 16) zakaz budowy prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych;
- 17) dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem pkt 2;

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem pkt 3, 4, z wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - c) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 4) zakaz elektrowni wiatrowych oraz biogazowni;
- 5) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie sieci ciepłowniczej oraz stosowania odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 6;
- 6) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 8) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 9, 10;
- 9) w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone symbolem:
 - a) MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN-U zalicza się do terenów mieszkaniowo – usługowych,
 - c) RZM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) U-ZP zalicza się do:
 - w przypadku lokalizacji placówek edukacyjnych jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - w przypadku sportu i rekreacji jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 10) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zabudowa usługowa nie może powodować uciążliwości w postaci ponadnormatywnych emisji hałasu, wibracji, emisji do powietrza, określonych przepisami odrębnymi;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na terenie IIW położonego w granicy parku w Wąsowie wpisanego do rejestru zabytków nr rejestru 1689/A, decyzją z 4.04.1975 r. nakaz zachowania przepisów ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami;
- 2) na terenach IIW, 1MN, 1MN-U, 2MN-U, 4MN-U, 1KDL, 1KDD, 3KDD w granicy historycznego układu ruralistycznego Wąsowa, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zagospodarowanie i zabudowa działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

§7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek:
 - a) powierzchnię nowo wydzielanych działek z uwzględnieniem lit. c:
 - dla terenów MN, MN-U: dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 800,0 m², dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 600,0 m²,
 - dla terenu U-ZP: nie mniejszą niż 600 m²,
 - dla pozostałego terenu nie ustala się,
 - b) minimalną szerokość frontu działki z uwzględnieniem lit. c:
 - dla terenów MN, MN-U: dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 20,0 m, dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 15,0 m,
 - dla terenu U-ZP: nie mniejszą niż 15,0 m,
 - dla pozostałego terenu nie ustala się,
 - c) powierzchnia nowo wydzielanych działek oraz minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) w granicy obszaru objętego zmianą planu ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenie IIW ochronę krajobrazu priorytetowego „Wąsowo” określonego w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami uchwały Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego.

§10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych pasów ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, w poziomie nie mniejsze niż:
 - a) dla linii napowietrznych średniego napięcia SN 15 kV: 14,0 m po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,
 - b) dla linii kablowych podziemnych średniego napięcia SN 15 kV oraz niskiego napięcia nn-0,4 kV: 0,5 m, po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii;
- 3) w pasach ochrony funkcyjnej określonych w pkt 2 obowiązuje:
 - a) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, będącej w kolizji z liniami elektroenergetycznymi,

- b) zakaz lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa lasów;
- 5) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności przepisy ustawy prawo lotnicze;
- 6) pomieszczenia pracy, gdzie poziom podłogi jest poniżej poziomu terenu winny zapewniać odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, zgodnie z odrębnymi przepisami.

§11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki drogi lokalnej, dróg dojazdowych, komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym drogi lokalnej, dróg dojazdowych, komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) szerokość drogi lokalnej, dróg dojazdowych, komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, chodników z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowej;
- 5) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach działki budowlanej, na powierzchni działki budowlanej, lub w garażu, budynku gospodarczo – garażowym z uwzględnieniem pkt 6 w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na terenach MN, MN-U:
 - dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalny, a w przypadku wydzielenia lokalu w budynku na każdy lokal mieszkalny,
 - dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - b) na terenie RZM:
 - dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każdy budynek mieszkalny, a w przypadku wydzielenia lokalu w budynku na każdy lokal mieszkalny,
 - dla agroturystyki nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każdy pokój gościnny,
 - c) na terenie U-ZP: nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 6) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 3) zaopatrzenie budynków w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, prawa ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawy Prawo wodne;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych – fotowoltaiki o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi;
 - 7) dopuszczenie realizacji inwestycji elektroenergetycznych niskiego oraz średniego napięcia oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi;
 - 8) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, teletechnicznych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, teletechniczną;
 - 9) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie sieci gazowej;
 - 10) nakaz zachowania i utrzymania systemu melioracyjnego z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy;
 - 11) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania: ustalenia §4 pkt 16 zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

§14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) budowę na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem lit. b, c:
 - jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu,
 - jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo gospodarczo-garażowego,
 - jednej wiaty z uwzględnieniem lit. b,
 - b) powierzchnię rzutu dachu wiaty nie większą niż 50,0 m²,
 - c) dopuszczenie budynków wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej,
 - d) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,30, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) wysokość zabudowy z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej wysokości:
 - budynku mieszkalnego: nie wyżej niż 9,50 m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo-garażowego, wiaty: nie wyżej niż 6,50 m,
 - h) liczbę kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej liczby kondygnacji:

- budynku mieszkalnego: do 2,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo-garażowego, wiaty: 1,
 - i) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - j) geometrię dachów z zastrzeżeniem, że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej geometrii dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy wielospadowe,
 - k) nachylenie połaci dachowych: 35°- 45°,
 - l) pokrycie dachów budynków: w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego,
 - m) na terenach 3MN, 4MN realizację pasa zieleni krajobrazowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej:
- a) dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszej niż 800,0 m², z uwzględnieniem lit. c,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszej niż 600,0 m² i nie mniej niż 2 działek w celu zrealizowania pary budynków z uwzględnieniem lit. c,
 - c) z wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) dostęp z dróg publicznych, w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 5 lit. a, pkt 6;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) budowę na jednej działce budowlanej z uwzględnieniem lit. b - d:
 - jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno - usługowego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu,
 - jednego budynku usługowego albo garażowego albo gospodarczego albo gospodarczo-garażowego,
 - jednej wiaty z uwzględnieniem lit. b,
 - b) powierzchnię rzutu dachu wiaty nie większą niż 50,0 m²,
 - c) dopuszczenie budynków wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej,
 - d) zakaz usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - e) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojeżdż, dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,35, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - h) wysokość zabudowy z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej wysokości:

- budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego: nie wyżej niż 9,50 m,
 - budynku usługowego: nie wyżej niż 7,50 m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo-garażowego, wiaty: nie wyżej niż 6,50 m,
 - i) liczbę kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej liczby kondygnacji:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego: do 2,
 - budynku usługowego, garażowego, gospodarczego, gospodarczo-garażowego, wiaty: 1,
 - j) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - k) geometrię dachów z zastrzeżeniem, że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej geometrii dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy wielospadowe,
 - l) nachylenie połaci dachowych: 35°- 45°,
 - m) pokrycie dachów budynków: w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej:
- a) dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszej niż 800,0 m², z uwzględnieniem lit. c,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszej niż 600,0 m² i nie mniej niż 2 działek w celu zrealizowania pary budynków z uwzględnieniem lit. c,
 - c) z wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) dostęp z dróg publicznych, w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 5 lit. a, pkt 6;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§16. Dla terenu usług lub zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1U-ZP ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji, z uwzględnieniem lit. b:
 - budynków usługowych,
 - budynków garażowych,
 - wiat,
 - zieleni urządzonej,
 - obiektów sportu i rekreacji,
 - b) zakaz usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojeżdż, dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,35, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:

- budynku usługowego: nie wyżej niż 9,50 m,
 - budynku garażowego, wiaty: nie wyżej niż 6,50 m,
 - g) liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - budynku usługowego: do 2,
 - budynku garażowego, wiaty: 1,
 - h) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy wielospadowe,
 - j) nachylenie połaci dachowych: 35°- 45°,
 - k) pokrycie dachów budynków: w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszej niż 600,0 m² z wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
 - 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) dostęp z drogi lokalnej 1KDL oraz z drogi wewnętrznej 7KR, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 5 lit. c, pkt 6;
 - 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§17. Dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1RZM ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) budowę budynku mieszkalnego z wbudowanym lub dobudowanym garażem, budynków garażowych, gospodarczo – garażowych, gospodarczych, inwentarskich, wiat, budowli rolniczych w zabudowie zagrodowej,
 - b) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojeżdż, dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,30, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 9,50 m,
 - f) liczbę kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - g) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - h) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy wielospadowe,
 - i) nachylenie połaci dachowych: 35°- 45°,
 - j) pokrycie dachów budynków: w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) dostęp z dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 5 lit. b, pkt 6;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§18. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1RN, 2RN, 3RN ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - b) dopuszczenie lokalizacji:
 - zieleni naturalnej,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dojazdów,
 - c) nakaz zachowania istniejących zadrzewień;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z dróg publicznych, w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0%.

§19. Dla terenu wodociągów, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1IW:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §6 ustala się:
 - a) dopuszczenie przebudowy oraz remontów istniejących obiektów infrastruktury technicznej – wodociągów,
 - b) dopuszczenie infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz budowy budynków,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§20. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1WS ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie wód powierzchniowych jako otwartych,
 - b) dopuszczenie zadrzewień, zakrzewień,
 - c) dopuszczenie budowy przepustów w celu budowy dojazdów, dojazdów,
 - d) dopuszczenie urządzeń melioracji wodnej, rowów melioracyjnych,
 - e) dopuszczenie infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z drogi dojazdowej 2KDD, w tym poprzez drogi wewnętrzne oraz z dróg publicznych położonych poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0%.

§21. Dla terenu drogi lokalnej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1KDL ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi lokalnej,
 - b) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszczenie ciągów pieszych, ciągów pieszo – rowerowych, rowerowych;
- 2) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0%.

§22. Dla terenów dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi dojazdowej,
 - b) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszczenie ciągów pieszych, ciągów pieszo – rowerowych, rowerowych;
- 2) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0%.

§23. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszczenie ciągów pieszych, ciągów pieszo – rowerowych, rowerowych;
- 2) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0%.

§24. Dla terenu komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1KP ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację komunikacji pieszo-rowerowej,
 - b) dopuszczenie ciągów pieszych, ciągów pieszo – rowerowych, rowerowych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 2) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0%.

§25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

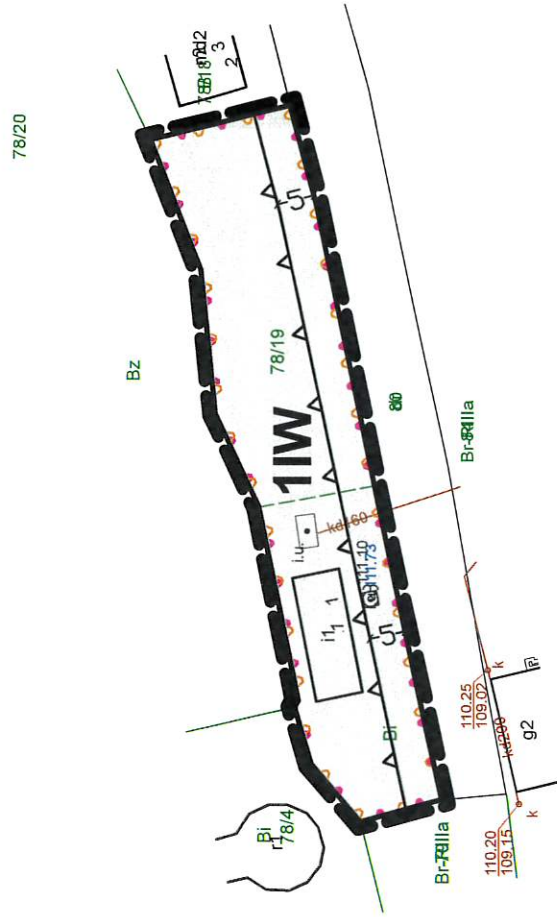
WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II / 14 / 2024
Rady Gminy Kuślin
z dnia 28.05.24 r.



układ współrzędnych PL2000(5)
mapa zasadnicza wydana na podstawie
licencji nr GK.6621.3.144.2022_3015_P
z dnia 15.12.2022 r. przez Starostę
Nowotomyskiego



**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KUŚLIN**

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- | | |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
|  | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI |
|  | DROGI GMINNE ORAZ POZOSTAŁE CIĄGI KOMUNIKACYJNE |
|  | GRANICA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWYCH ZESPÓŁÓW FOLKLORNYCH, DWORSKICH I PALACÓW |

OZNACZENIA:

USTALENIA ZMIANY PLANU:

- | | |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | TEREN WODOCIĄGÓW |
|  | GRANICA PARKU W WĄSOWIE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
NR REJESTRU 1689/A, DECYZJĄ Z 4.04.1975 R. |
|  | GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WĄSOWA,
UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW |

INFORMACJE:

- OPISZAR OBIĘTY ZMIANĄ PLANU NA ZAŁĄCZNIK NR 1 POŁOŻONY JEST W GRANICACH:**

 - głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZW P Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska",
 - krajoznaczkowo-przyrodniczego "Wąsowo" określonego w audycie krajoznaczym województwa wielkopolskiego

LINIE WYMIAROWE

WÓJT GMINY KUŚLIN

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KUŚLIN

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Wąsowo, gmina Kuślin.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Gminy Kuślin rozstrzyga co następuje:

§1.1. Nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Wąsowo, gmina Kuślin.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planu jest bezprzedmiotowe.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KUŚLIN

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Wąsowo, gmina Kuślin, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Kuślin rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe podmioty, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

Wójt Gminy Kuślin
ul. Emilii Sczanieckiej 4
64-316 Kuślin

Załącznik Nr 5
do Uchwały nr II/14/2024
Rady Gminy Kuślin
z dnia 23 maja 2024 roku

Dane przestrzenne planu

Rada Gminy Kuślin na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak

Uzasadnienie

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Wąsowo, gmina Kuślin.

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Kuślin Nr XXX/235/2022 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Wąsowo, gmina Kuślin, zwanej dalej „zmianą planu”.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), została przeprowadzona procedura sporządzenia zmiany planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w gazecie „Tygodnik Nasz Dzień po Dniu” w dniu 26 lipca 2022 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kuślinie w dniach od 26 lipca 2022 r. do 17 sierpnia 2022 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Kuślin.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do zmiany planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr IDGO.6721.7.2022.KM z dnia 26.07.2022 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomysłu pismo nr ON-NS.9011.3.40.2022 z dnia 01.08.2022 r.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.322.2022.RJ.1 z dnia 03.08.2022 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Kuślin uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie zmiany planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Kuślin uzgodnił projekt zmiany planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 02.02.2024 r. do 22.02.2024 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie „Nasz dzień po dniu” w dniu 23.01.2024 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Kuślin, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy w Kuślinie w dniach od 23.01.2024 r. do 08.03.2024 r.

W dniu 07.02.2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu, na którą nikt nie przybył.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do dnia 08 marca 2024 r., nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

Granice obszaru objętego zmianą planu zostały zawężone o część działki nr ewid. 721/2 w zakresie gruntów rolnych klasy III b, z uwagi na ochronę gruntów rolnych, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu, przedłożono Radzie Gminy Kuślin celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu:

- 1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenia zawarte m. in. w §4 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w §14-24 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 2) uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §4, tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w §5 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, w §10

dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu oraz w §14-24 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

- 3) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, poprzez ustalenia zawarte m. in. w §6 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych poprzez ustalenia zawarte m.in. w §5 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu oraz w §10 tekstu uchwały dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu;
- 6) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni poprzez ustalenia zawarte m.in. w §14-24 tekstu uchwały;
- 7) uwzględnia prawo własności poprzez ustalenia zawarte m.in. w §14-24 tekstu uchwały;
- 8) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m.in. w §11 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m.in. w §11 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- niniejszy projekt zmiany planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- niniejszy projekt zmiany planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu zmiany planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- 2) zaprojektowane tereny umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- 3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,
- 4) projektowane rozwiązania stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania,
- 5) projektowanie uniwersalne.

W projekcie zmiany planu uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonej uchwałą Nr XIX/86/2016 Rady Gminy Kuślin z dnia 28 lipca 2016 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przeznaczeniem obszarów objętych opracowaniem pod zabudowę wystąpi wzrost przychodów gminy z tytułu podatku od

nieruchomości. W projekcie zmiany planu wyznaczono tereny dróg publicznych, w związku z tym zadania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej mogą obciążyć budżet gminy Kuślin.

Przedmiotowy projekt zmiany planu jest zgodny z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, zatwierdzonej uchwałą Nr XLI/291/2023 Rady Gminy Kuślin z dnia 13 kwietnia 2023 roku. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak