

ZARZĄDZENIE NR 6/2024

WÓJTA GMINY KUŚLIN

z dnia 15 lutego 2024 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych w najem, dzierżawę oraz użyczenie

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Wójt Gminy Kuślin zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę teren opisany w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kuślin na okres 21 dni tj. od dnia 20 lutego 2024 roku do 11 marca 2024 roku;
- 2) umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.kuslin.pl/>;

2. Informację o wywieszeniu wykazu o którym mowa w § 1 publikuje się w lokalnej prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Dróg, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY

mgr Mieczysław Skrzypczak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W NAJEM, DZIERŻAWĘ ORAZ UŻYCZENIE

Poz.	Nieruchomość ozn.KW	Nr geod. działki	Pow. dzierżawy (ha) / najmu (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Michorzewko PO1N/00020811/6	255	0,1900 ha	Nieruchomość stanowiąca użytek R, kl. IIIb, IVa, i IVb	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolami: 6.RP.17, KL	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT – jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 3 lat	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
2.	Wąsowo PO1N/00018125/3 PO1N/00017780/5	732/2 i 729	0,2828 i 0,0300	Nieruchomość stanowiąca użytek R, kl. IVa, i N	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolami: 10.WO.57, KD, 10.MN.43	3 lata	Użyczenie	Umowę zawiera się na okres 3 lat	Przewiduje się na tym terenie pielegnację stawu i utrzymanie zieleni.

3.	Trzcianka 11D POIN/00017720/7	56/2	45,23	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku OSP i Świetlicy Wiejskiej w Trzciance	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolami: KZ, 8.UC.4	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT – jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 3 lat	-
4.	Kuślin ul. Emilii Szczanieckiej 6 POIN/00017833/2	169/3	118,44	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku składający się 5 pomieszczeń, korytarza, łazienki i pomieszczenia gospodarczego.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolami: 1.UC.40	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT – jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 3 lat	Preferowana działalność w zakresie Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kuślin w pok. nr 20 lub pod nr tel. 61 44 72 723.

Wykaz zostaje wywieszony na okres od 20 lutego 2024 roku do 11 marca 2024 roku.

WÓJTA GMINY

mgr Mieczysław Skrzypczak