

ZARZĄDZENIE NR 53/2024

WÓJTA GMINY KUŚLIN

z dnia 30 października 2024 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Wójt Gminy Kuślin zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lokale opisane w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kuślin na okres 21 dni tj. od dnia 05 listopada 2024 roku do 25 listopada 2024 roku;
- 2) umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.kuslin.pl/>;

2. Informację o wywieszeniu wykazu o którym mowa w § 1 publikuje się w lokalnej prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Dróg, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kublak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM ORAZ DZIERŻAWĘ

Poz.	Nieruchomość ozn.KW	Nr geod. działki	Pow. dzierżawy (ha) / najmu (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Kuślin POIN/00017833/2	169/3	252,20 m ² i 16,5 m ²	Lokal użytkowy znajdujący się w miejscowości Kuślin ul. Emilii Szczyńskiej 6. Usytuowany jest na parterze budynku i przeznaczony na cele usług publicznej opieki zdrowotnej. Do w/w lokalu przynależy garaż.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolem: 1.UC.40 A lokal przeznaczony na cele usługowe związane z realizacją celów publicznej opieki zdrowotnej.	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT- jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 3 lat	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem najmu.
2	Chraplewo POIN/00022277/4	169/3	47,20 m ²	Lokal użytkowy znajdujący się w miejscowości Chraplewo. Lokal ten znajduje się na parterze budynku, w którym znajduje się również świetlica wiejska.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolem: 2.MN.14, 2.UK.15 A lokal przeznaczony na cele handlowo – usługowe.	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT- jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 3 lat	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem najmu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kuślin w pok. nr 20 lub pod nr tel. 61 44 72 723.

Wykaz zostaje wywieszony na okres od 5 listopada 2024 roku do 25 listopada 2024 roku.

WÓJT GMINY KUŚLIN


Paweł Kubiak