

ZARZĄDZENIE NR 12/2024

WÓJTA GMINY KUŚLIN

z dnia 18 kwietnia 2024 roku

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Wójt Gminy Kuślin zarządza co następuje :

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kuślin na okres 21 dni tj. od dnia 23 kwietnia 2024 roku do 13 maja 2024 roku;
- 2) umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.kuslin.pl/>;

2. Informację o wywieszeniu wykazu o którym mowa w § 1 publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Dróg, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA

mgr Andrzej Kłos
Sekretarz Gminy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

I nieruchomość

1. Oznaczenie i powierzchnia
Nieruchomości:

- Obręb ewidencyjny 301501_2.0005 Kuślin
- Działka nr 355/41 – 0,0231 ha
- Opis użytku – dr

2. Księga wieczysta

- Kw nr PO1N/00017719/7 – Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- W dziale III brak praw, roszczeń i ograniczeń.
- Dział IV nie wykazuje obciążeń.

3. Położenie

- Kuślin

4. Opis nieruchomości

- Nieruchomość stanowi fragment drogi powiatowej nr 2715P.

5. Przeznaczenie
nieruchomości

- Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin (uchwała nr VIII/45/2003) przedmiotowa działka jest przeznaczona jako KD - teren drogi i ulicy dojazdowej oraz 1.UC.27 - teren usług skoncentrowanych

6. Sposób zagospodarowania

- Droga publiczna
- działka o nr ewid. 355/41 obręb Kuślin stanowiąca odcinek drogi powiatowej nr 2715P została na mocy Uchwały Nr IX/50/99 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 30 sierpnia 1999 roku zaliczona do kategorii dróg powiatowych. Stanowiła odcinek drogi wojewódzkiej nr 32752 relacji Kuślin — Porażyn Dworzec.

7. Termin zagospodarowania

- Od dnia zawarcia aktu notarialnego

8. Cena nieruchomości

- Nieodpłatnie na rzecz Powiatu Nowotomyskiego
- Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości m.in. przygotowania niezbędnych dokumentów, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.
- * *Wartość wg operatu szacunkowego z dnia 11.04.2024 r. wynosi 20.640,00 zł*

9. Forma zbycia

- Zbycie w drodze bezprzetargowej na cel publiczny – droga publiczna.

10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

· Wniosek należy złożyć do dnia 4 czerwca 2024r.

II nieruchomość

1. Oznaczenie i powierzchnia Nieruchomości:

- Obręb ewidencyjny 301501_2.0006 Michorzewko
- Działka nr 373/1 – 0,1725 ha
- Opis użytku – dr

2. Księga wieczysta

- Kw nr PO1N/00018461/0 – Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- W dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe o treści:

WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU DLA INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ PN. "BUDOWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA 8,4 MPA O ŚREDNICY DN1000 RELACJI L WÓWEK - ODOLANÓW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ - ETAP I NA TERENIE WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO"

- Dział IV nie wykazuje obciążeń.

3. Położenie

- Michorzewko

4. Opis nieruchomości

- Nieruchomość stanowi fragment drogi powiatowej nr 2716P.

5. Przeznaczenie nieruchomości

- Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin (uchwała nr VIII/45/2003) przedmiotowa działka jest przeznaczona jako KL - teren drogi i ulicy lokalnej, 6.MN.6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Sposób zagospodarowania

- Droga publiczna
- działka o nr ewid. 273/1 obręb Michorzewko stanowiąca odcinek drogi powiatowej nr 2716P została na mocy Uchwały Nr IX/50/99 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 30 sierpnia 1999 roku zaliczona do kategorii dróg

powiatowych. Stanowiła odcinek drogi wojewódzkiej nr 32748 relacji Opalenica - Głuponie

7. Termin zagospodarowania

- Od dnia zawarcia aktu notarialnego

8. Cena nieruchomości

- Nieodpłatnie na rzecz Powiatu Nowotomyskiego
- Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości m.in. przygotowania niezbędnych dokumentów, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.

** Wartość wg operatu szacunkowego z dnia 11.04.2024 r. wynosi 78.867,00 zł*

9. Forma zbycia

- Zbycie w drodze bezprzetargowej na cel publiczny – droga publiczna.

10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- Wniosek należy złożyć do dnia 4 czerwca 2024r.

Z up. WÓJTA
mgr Robert Kłos
Sekretarz Gminy