

**UCHWAŁA NR XXXVI/264/2022**  
**RADY GMINY KUŚLIN**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2022 r. poz. 1452 ze zm.)

Rada Gminy Kuślin

uchwała się co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kuślin:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m<sup>2</sup> powierzchni 1,05 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni 5,50 zł
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,40 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1m<sup>2</sup> powierzchni 3,80 zł

2) od budynków lub ich części:

- a) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części 0,85 zł
  - b) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 25,40 zł
  - c) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 13,47 zł
  - d) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów z działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 5,50 zł
  - e) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 8,10 zł
- 3) od budowli - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - 2%

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kuślin

**Paweł Kubiak**

## UZASADNIENIE

Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2022 r. (M.P. poz. 731) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych na 2023 rok, określone zostały stawki podatku od nieruchomości na rok 2023.

Stawki te corocznie podlegają weryfikacji na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. (M.P. poz. 696) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8 %).

W związku z powyższym proponuję podwyższenie stawek podatku od nieruchomości o około 11,8% w stosunku do wysokości jakie obowiązywały w 2022 roku. Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znacznym dochodem własnym Gminy, kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy oraz zachowaniem równowagi budżetowej.

Wójt Gminy Kuślin

**mgr Mieczysław Skrzypczak**