

**UCHWAŁA NR XVIII/122/2020**  
**RADY GMINY KUŚLIN**

z dnia 19 listopada 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1170 ze zm.)

Rada Gminy Kuślin

uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kuślin:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,90 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni 4,80 zł
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,35 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1m<sup>2</sup> powierzchni 3,15 zł

**2) od budynków lub ich części:**

- a) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części 0,75 zł
- b) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 22,00 zł
- c) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 11,18 zł
- d) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów z działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,87 zł
- e) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,00 zł

**3) od budowli - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych 2%**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kuślin

**Paweł Kubiak**

## UZASADNIENIE

Minister Finansów obwieszczeniem w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych z dnia 23 lipca 2020 r. określił górne granice stawek i opłat lokalnych na 2020 rok.

Stawki te corocznie podlegają weryfikacji na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2019 r. wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9 %).

Pomimo wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych proponuję aby stawki podatku od nieruchomości nie uległy zmianie ze względu na obecną sytuację związaną m.in. z pandemią.

Wójt Gminy Kuślin

**mgr Mieczysław Skrzypczak**