

Kuślin, dnia 10 czerwca 2019 roku

RO 0003.4.2019

Sz. P.

Jacek Basiński

Radny Rady Gminy w Kuślinie

Na posiedzeniu VII sesji Rady Gminy w Kuślinie dnia 30 maja 2019 roku, złożył Pan ustne zapytanie dotyczące niewykonania dwóch uchwał Rady Gminy Kuślin tj. uchwały nr X/42/20156 z dnia 30 lipca 2015 roku oraz uchwały nr XVI/71/20169 z dnia 17 marca 2016 roku w kwestii służebności przesyłu.

W związku z powyższym uprzejmie informuję, że obie uchwały nie zostały, do dnia dzisiejszego, wykonane z uwagi na brak wniosku inwestora o ustanowieniu służebności. Wyrażenie zgody przez Radę Gminy w Kuślinie w przedmiotowych uchwałach było m.in. podstawą do ubiegania się o pozwolenie na budowę farmy wiatrowej. Na dzień dzisiejszy według oświadczenia inwestora, uzyskano pozwolenie na budowę dwunastu turbin wiatrowych. Inwestor przed realizacją inwestycji zwróci się do Gminy o ustanowienie służebności. Po podpisaniu porozumienia, służebność przesyłu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

Z poważaniem


WÓJT GMINY
mgr Mieczysław Skrzypczak

**UCHWAŁA NR X/42/2015
RADY GMINY KUŚLIN**

z dnia 30 lipca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości położonych w miejscowości Śliwno, Trzcianka i Turkowo, stanowiących własność Gminy Kuślin.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.),

**RADA GMINY W KUŚLINIE
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kuślin, oznaczonych geodezyjnie jako:

- 1) działki nr 2 o pow. 0,39 ha, nr 89 o pow. 0,51 ha, nr 128 o pow. 1,59 ha, nr 93 o pow. 1,05 ha, nr 423/2 o pow. 2,03 ha, nr 39 o pow. 0,65 ha, nr 12 o pow. 0,15 ha, nr 35 o pow. 0,77 ha, nr 37 o pow. 0,31 ha, nr 38 o pow. 0,22 ha, położone w miejscowości Śliwno,
- 2) działki nr 156 o pow. 1,15 ha, nr 18 o pow. 2,18 ha, nr 57/2 o pow. 1,92 ha, nr 118/2 o pow. 1,16 ha, nr 214 opow. 0,51 ha, położone w miejscowości Trzcianka,
- 3) działka nr 224/2 o pow. 0,6461 ha, położona w miejscowości Turkowo, służebności przesyłu, zgodnie z treścią art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.), na rzecz EKOLOGIA-System sp. z o.o.

2. Przedmiotem służebności przesyłu będzie prawo korzystania z nieruchomości w celu zainstalowania sieci elektroenergetycznej podziemnej 30kV niskiego napięcia oraz korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy i dystrybucji energii elektrycznej.

§ 2. Zakres korzystania przez Ekologia - System sp. z o.o. z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określonych w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kuślin

Zoran Radiković

UZASADNIENIE

Projekt niniejszej uchwały przewiduje ustanowienie na rzecz Ekologia – System Sp. z o. o. z siedzibą w Michorzewie, służebności przesyłu na części nieruchomości, stanowiących działki ewidencyjne nr 2 o pow. 0,39 ha, nr 89 o pow. 0,51 ha, nr 128 o pow. 1,59 ha, nr 93 o pow. 1,05 ha, nr 423/2 o pow. 2,03 ha, nr 39 o pow. 0,65 ha, nr 12 o pow. 0,15 ha, nr 35 o pow. 0,77 ha, nr 37 o pow. 0,31 ha, nr 38 o pow. 0,22 ha, położonych w miejscowości Śliwno, części działek nr 156 o pow. 1,15 ha, nr 18 o pow. 2,18 ha, nr 57/2 o pow. 1,92 ha, nr 118/2 o pow. 1,16 ha, nr 214 opow. 0,51 ha, położonych w miejscowości Trzcianka, część działki nr 224/2 o pow. 0,6461 ha, położonej w miejscowości Turkowo.

W/w nieruchomości są własnością gminy Kuślin i stanowią nieutwardzone drogi dojazdowe do pól oraz rowy.

Ustanowienie opisanej służebności jest niezbędne w celu zainstalowania sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 30kV podziemnej oraz korzystania z tej linii w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń w celu konserwacji lub naprawy sieci oraz urządzeń towarzyszących, służących do przesyłu energii elektrycznej z turbin wiatrowych do stacji elektroenergetycznej zlokalizowanej w miejscowości Duszniki, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 806.

Niniejsza inwestycja stanowi składową budowy parku wiatrowego. Inwestycja służyć będzie również realizacji potrzeb mieszkańców.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski

**UCHWAŁA NR XVI/71/2016
RADY GMINY KUŚLIN**

z dnia 17 marca 2016 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na części działek ewidencyjnych w obrębie miejscowości
Śliwno, Trzcianka i Turkowo, stanowiących własność Gminy Kuślin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.),

**RADA GMINY W KUŚLINIE
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, na części nieruchomości, stanowiących działki ewidencyjne nr 129 o pow. 1,51 ha, nr 149 o pow. 0,26 ha, nr 221 o pow. 0,35 ha, nr 6 o pow. 1,10 ha, nr 439 o pow. 1,35 ha, oraz nr 455 o pow. 0,08 ha, położonych w miejscowości Śliwno, części działek nr 34 o pow. 0,3385 ha, nr 74 o pow. 0,76 ha, nr 77 o pow. 0,90 ha, nr 118/2 o pow. 1,16 ha, nr 76 o pow. 0,20 ha, nr 81/1 o pow. 0,0559 ha, nr 81/2 o pow. 0,0179 ha, nr 81/3 o pow. 0,0168 ha, nr 81/4 o pow. 0,1494 ha położonych w miejscowości Trzcianka, część działki nr 258 o pow. 1,93 ha, nr 230 o pow. 1,44 ha oraz nr 330 o pow. 1,13 ha, położonych w miejscowości Turkowo i jej następców prawnych służebności przesyłu, zgodnie z treścią art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.) w celu zainstalowania sieci elektroenergetycznej na rzecz Ekologia-System Sp. z o.o. z siedzibą w Michorzewie, przy ul. Polnej 1, 64-316 Kuślin.

2. Przedmiotem służebności przesyłu będzie prawo korzystania z nieruchomości w celu zainstalowania sieci elektroenergetycznej podziemnej SN (w tym słupa linii napowietrznej) i kablowej niskiego napięcia oraz korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy i dystrybucji energii elektrycznej.

3. Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej, zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Kuślinie

Zoran Radiković

UZASADNIENIE

Projekt niniejszej uchwały przewiduje ustanowienie na rzecz Ekologia – System Sp. z o. o. z siedzibą w Michorzewie, przy ul. Polnej 1, 64-316 Kuślin służebności przesyłu na części nieruchomości, stanowiących działki ewidencyjne nr 129 o pow. 1,51 ha, nr 149 o pow. 0,26 ha, nr 221 o pow. 0,35 ha, nr 6 o pow. 1,10 ha, nr 439 o pow. 1,35 ha, oraz nr 455 o pow. 0,08 ha, położonych w miejscowości Śliwno, części działek nr 34 o pow. 0,3385 ha, nr 74 o pow. 0,76 ha, nr 77 o pow. 0,90 ha, nr 118/2 o pow. 1,16 ha, nr 76 o pow. 0,20 ha, nr 81/1 o pow. 0,0559 ha, nr 81/2 o pow. 0,0179 ha, nr 81/3 o pow. 0,0168 ha, nr 81/4 o pow. 0,1494 ha położonych w miejscowości Trzcianka, część działki nr 258 o pow. 1,93 ha, nr 230 o pow. 1,44 ha oraz nr 330 o pow. 1,13 ha położonych w miejscowości Turkowo.

W/w nieruchomości są własnością gminy Kuślin bądź są w użytkowaniu gminy i stanowią nieutwardzone drogi dojazdowe do pól, rowy oraz tereny po kolei wąskotorowej.

Ustanowienie opisanej służebności jest niezbędne w celu zainstalowania sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN podziemnej, oraz korzystania z tej linii w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń w celu konserwacji lub naprawy sieci oraz urządzeń towarzyszących, służących do przesyłu energii elektrycznej z turbin wiatrowych do stacji elektroenergetycznej zlokalizowanej w miejscowości Duszniki, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 806, nr 619/3, nr 620/2, nr 621/2 oraz nr 621/3.

Niniejsza inwestycja stanowi składową budowy parku wiatrowego, zlokalizowanego na obszarze Gminy Kuślin, a z którego gmina będzie otrzymywać wpływy do budżetu.

Inwestycja służyć będzie również realizacji potrzeb mieszkańców.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski