

ZARZĄDZENIE NR 71/2023

WÓJTA GMINY KUŚLIN

z dnia 24 listopada 2023 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Wójt Gminy Kuślin zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę teren opisany w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kuślin na okres 21 dni tj. od dnia 28 listopada 2023 roku do 18 grudnia 2023 roku;
- 2) umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.kuslin.pl/>;

2. Informację o wywieszeniu wykazu o którym mowa w § 1 publikuje się w lokalnej prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Dróg, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA
mgr Radosław Kłos
Sekretarz Gminy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Poz.	Nieruchomość ozn.KW	Nr geod. działki	Pow. dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. i sposób zagospodarowania	Termin zagospodaro- wania nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	Michorzewo PO1N/00019962/9	177/1	0,9700 ha	Nieruchomość stanowiąca użytek R, kl. IVa, IIIb, Bz i Bi	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolami: 5.US.7, 5.UC.8, 5.MN.9.	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT – jeżeli dotyczy.	9.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
2.	Wąsowo PO1N/00018037/9	966/3	0,0250 ha	Nieruchomość stanowiąca użytek R, kl. IIIb	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolami: 10.RP.29, KA.	10 lat	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu	Umowę zawiera się na okres 10 lat	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych

[illegible]

Szczegółowe informacje o przedmiocie uzyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kuślin w pok. nr 20 lub pod nr tel. 61 44 72 723.
Wykaz zostaje wywieszony na okres od 28 listopada 2023 roku do 18 grudnia 2023 roku.

Zup. WOLTA
mgr Robert Kłos
Sekretarz Gminy