

ZARZĄDZENIE NR 45/2023

WÓJTA GMINY KUŚLIN

z dnia 21 września 2023 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Wójt Gminy Kuślin zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę teren opisany w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kuślin na okres 21 dni tj. od dnia 26 września 2023 roku do 17 października 2023 roku;
- 2) umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.kuslin.pl/>;

2. Informację o wywieszeniu wykazu o którym mowa w § 1 publikuje się w lokalnej prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Dróg, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA

mgr Robert Kłos
Sekretarz Gminy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Poz.	Nieruchomość ozn.KW	Nr geod. działki	Pow. dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. i sposób zagospodarowania	Termin zagospodaro- wania nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Michorzewko PO1N/00020811/6	41/8	0,5199 ha	Nieruchomość stanowiąca użytek R, kl. IIIb	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolem: 5.MW.16, 6.RP.1 i 6UO.5	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT- jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 3 lat	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
2.	Kuślin PO1N/00023842/3	130	0,2300 ha	Nieruchomość stanowiąca użytek R, kl. IVa i kl. V.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolem: 1.MW.37.	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu	Umowę zawiera się na okres 3 lat	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych

									zostanie doliczony podatek VAT – jeżeli dotyczy.		z przedmiotem dzierżawy.
3.	Kuślin PO1N/00021340/0	388	0,3000 ha	Nieruchomość stanowiąca użytek R, kl. IIIb	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolem: 1.PG.31 i KL.	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT – jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 3 lat	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.		

Szczegółowe informacje o przedmiocie użytkowania można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kuślin w pok. nr 20 lub pod nr tel. 61 44 72 723.

Wykaz zostaje wywieszony na okres od 26 września 2023 roku do 17 października 2023 roku.


 Z up. WOJTA
 mgr Robert Kłos
 Sekretarz Gminy