

ZARZĄDZENIE NR 17/2023

WÓJTA GMINY KUŚLIN

z dnia 13 kwietnia 2023 roku

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Kuślin zarządza co następuje :

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kuślin na okres 21 dni tj. od dnia 18 kwietnia 2023 roku do 9 maja 2023 roku;
- 2) umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.kuslin.pl/>;

2. Informację o wywieszeniu wykazu o którym mowa w § 1 publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Dróg, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY

mgr Mieczysław Skrzypczak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i powierzchnia
Nieruchomości:

- Obręb ewidencyjny 301501_2.0010 Turkowo
- Działka nr 330 – 1,1300 ha
- Opis użytku – dr

2. Księga wieczysta

- Kw nr PO1N/00018463/4 – Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- W dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe o treści:
WSZCZĘTO NA WNIOSEK POLSKICH SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KONSTANCINIE JEZIORNIE POSTĘPOWANIA O WYDANIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI STRATEGICZNEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE SIECI PRZESYŁOWEJ DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE LINII 400KV BACZYNA-PLEWISKA (ETAP III).
- Dział IV nie wykazuje obciążeń.

3. Położenie

- Turkowo

4. Opis nieruchomości

- Nieruchomość stanowi fragment drogi powiatowej nr 1885P.

5. Przeznaczenie
nieruchomości

- Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin (uchwała nr VIII/45/2003) przedmiotowa działka jest przeznaczona jako KD – teren drogi i ulicy dojazdowej oraz 9RP.2 Teren upraw polowych.

6. Sposób zagospodarowania

- Droga publiczna
- Na podstawie uchwały Nr IX/50/99 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 30 sierpnia 1999r. w sprawie zaliczania ulic – dróg w miastach Powiatu Nowotomyskiego droga w obrębie działki nr 330 w Turkowie została zaliczona do kategorii dróg publicznych powiatowych (droga powiatowa nr 1885P).

7. Termin zagospodarowania

- Od dnia zawarcia aktu notarialnego

8. Cena nieruchomości

- Nieodpłatnie na rzecz Powiatu Nowotomyskiego
- Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości m.in. przygotowania

niezbędnych dokumentów, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.

** Wartość wg karty inwentaryzacyjnej nieruchomości stanowiącej załącznik do decyzji Wojewody Poznańskiego nr. GG-VII-B-7252/49/62/93 z dnia 28.XII.1993 r. wynosi 16,95mln czyli obecnie 1.695,00 zł*

9. Forma zbycia

· Zbycie w drodze bezprzetargowej na cel publiczny – droga publiczna.

10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

· Wniosek należy złożyć do dnia 30 maja 2023r.

WÓJTA
mgr Mieczysław Skrzypczak