

UCHWAŁA NR XXXVI/270/2022
RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 599 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.),

Rada Gminy Kuślin,

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw dla:

- działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 44/1** o powierzchni **0,0504 ha** (użytek: R; klasa bonitacyjna: IIIb), obręb **Trzcianka**, gmina Kuślin, zapisanej w księdze wieczystej **PO1N/00017650/5** oraz części stanowiącej **3,3100 ha** (użytek: R; klasa bonitacyjna: **IVa – 1,4500 ha**, użytk: R; klasa bonitacyjna: **IVb – 1,0600 ha**, użytk: R; klasa bonitacyjna: **V – 0,8000 ha**) działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 130/2** o całkowitej powierzchni **4,3602 ha** (użytek: R; klasa bonitacyjna: **IVa – 1,6202 ha**, użytk: R; klasa bonitacyjna: **IVb – 1,3100 ha**, użytk: R; klasa bonitacyjna: **V – 1,4300 ha**), obręb **Głuponie**, gmina Kuślin, zapisanej w księdze wieczystej **PO1N/00017650/5**, na okres 3 lat,
- części stanowiącej **0,0255 ha** działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 363/4** o całkowitej powierzchni **0,7689 ha**, obręb **Głuponie**, gmina Kuślin, zapisanej w księdze wieczystej **PO1N/00020805/1** (użytek: R; klasa bonitacyjna: **V - 0,7689 ha**), na okres 3 lat,
- części stanowiącej **0,0200 ha** działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 169/8** o całkowitej powierzchni **0,4801 ha**, obręb **Kuślin**, gmina Kuślin, zapisanej w księdze wieczystej **PO1N/00017092/5**, na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kuślin

Paweł Kubiak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedstawione w uchwale nieruchomości tj. działka ew. nr **44/1**, obręb **Trzcianka**, część działki ewidencyjnej nr **130/2**, obręb **Głuponie** oraz część działki ewidencyjnej nr **363/4**, obręb **Głuponie**, wykorzystane są na cele rolnicze i utrzymywane są w dobrej kulturze rolnej. Z kolei część działki ewidencyjnej nr **169/8**, obręb **Kuślin**, zajmowana jest przez stację bazową BTS 40733 wraz z przyległym terenem. Celem usytuowania masztu na terenie w/w działki jest świadczenie usług mających zapewnić odpowiedni zasięg sieci komórkowej na terenie gminy Kuślin.

Wójt Gminy Kuślin

mgr Mieczysław Skrzypczak