ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUŚLIN

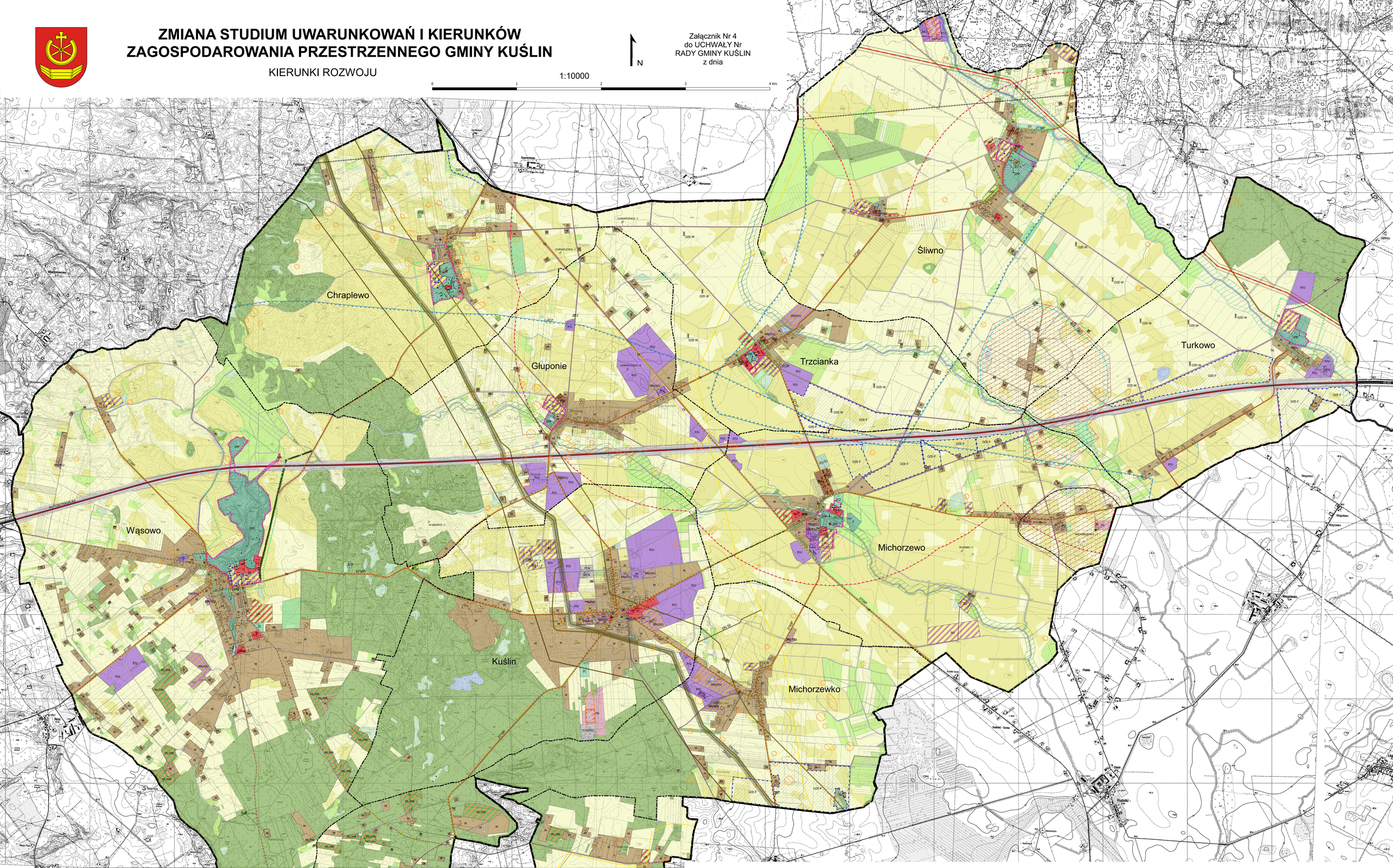
KIERUNKI ROZWOJU

Załącznik Nr 4
do UCHWAŁY Nr
RADY GMINY KUŚLIN
z dnia

N

1:10000

0 1 2 3 4 Km



1. GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA GMINY KUŚLIN
- GRANICE OBRĘBÓW GMINY KUŚLIN

2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- POMNIKI PRZYRODY ŻYWEJ (OKAZAŁE DRZEWA) I NIEOŻYWIONEJ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 145 SZAMOTUŁY-DUSZNIKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- PONADLOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE DOLIN RZEK MOGILNICA ZACHODNIA I KANAŁ MICHORZEWSKI
- REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY MOGILNICA, MOGILNICA GÓRNA

3. ZŁOŻA SUROWCÓW, OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH (Z1 - Z5)

- GRANICE ZŁÓŻ GAZÓW ZIEMNYCH
- GRANICE ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ
- GRANICE ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
- OBSZARY GÓRNICZE (O1 - O4)
- TERENY GÓRNICZE (T1 - T4)

4. WALORY KULTUROWE

- OBIEKTY BUDOWLANE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWYCH ZESPOŁÓW FOLWARCZNYCH, DWORSKICH I PAŁACOWYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY POWIĄZAŃ WIDOKOWYCH PARKÓW ORAZ GRANICA OCHRONY EKOLOGICZNEJ I PARKÓW
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

5. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

INFRASTRUKTURA DROGOWA

- DROGA KRAJOWA - AUTOSTRADA A2
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PLANOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

INFRASTRUKTURA RADIOWO - TELEWIZYJNA

- PAS ŁĄCZNOŚCI RADIOWO - TELEWIZYJNEJ, RELACJI SLR BOLEWICE – SLR POZNAŃ – PIATKOWO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE

- GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA
  1. GAZOCIĄG DN 500 RELACJI KOTOWO - LWÓWEK
  2. GAZOCIĄG DN 1000 RELACJI LWÓWEK - ODOLANÓW
  3. GAZOCIĄG DN 50 MICHORZEWKO
- STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH WYSOKIEGO CIŚNIENIA O SZEROKOŚCI:
  1. DLA GAZOCIĄGU DN 500 RELACJI KOTOWO - LWÓWEK - 65,0 m
  2. DLA GAZOCIĄGU DN 1000 RELACJI LWÓWEK - ODOLANÓW - 12,0 m
  3. DLA GAZOCIĄGU DN 50 MICHORZEWKO - 4,0 m
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROENERGETYKA

- PLANOWANA PRZESYŁOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 2 x 400 kV "BACZYNA - PLEWISKA"
- PAS TECHNOLOGICZNY PLANOWANEJ PRZESYŁOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2 x 400 kV "BACZYNA - PLEWISKA", NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ZWIĄZANA Z EKSPLOATACJĄ ZŁÓŻ, PRZESYŁEM GAZU ZIEMNEGO I ROPY NAFTOWEJ

- OŚRODEK PRODUKCYJNY MICHORZEWO
- CZYNNE (EKSPLOATACYJNE) ODWIERTY ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO
- ODWIERTY ZLIKWIDOWANE
- GAZOCIĄGI KOPALNIANE CZYNNE
- KOPALNIANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

7. ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

- LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ O MOCY POWYŻEJ 500 kW
- STREFA OCHRONNA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNI WIATROWYCH WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW
- STREFA OCHRONNA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - FOTOWOLTAIKI WYTWARZAJĄCEJ ENERGIĘ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW

8. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU

- M — TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ, W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ, MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ, MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- ML/MR — TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ - LETNISKOWEJ, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - REZYDENCJONALNEJ
- MN/P/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UKZ — TERENY USŁUG OCHRONY ZDROWIA, POMOCY SPOŁECZNEJ, EDUKACJI PUBLICZNEJ, KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- P/U — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- SU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- Z — TERENY ZIELENI
- ZO — TERENY ZIELENI OGRODOWEJ
- ZPP — TERENY PARKÓW ZABYTKOWYCH
- ZC — CMENTARZE
- ZCZ — ZABYTKOWE CMENTARZE
- ML/LP — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PG — TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO, ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO
- PG/P/U — TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO, TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OZE-F — TERENY ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - FOTOWOLTAIKA WYTWARZAJĄCEJ ENERGIĘ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW
- OZE-W — TERENY ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNIE WIATROWE WYTWARZAJĄCEJ ENERGIĘ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW
- IT-K — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- IT-W — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- IT-O/P/U — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - NIECZYNNE SKŁADOWISKO ODPADÓW Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TK — TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
- DROGI GMINNE ORAZ POZOSTAŁE CIĄGI KOMUNIKACYJNE
- ŁĄKI
- PASTWISKA
- SADY
- ZADRZEWIENIA
- LASY
- NIEUŻYTKI
- TERENY ROLNICZE KLASY GRUNTÓW I-III
- TERENY ROLNICZE KLASY GRUNTÓW IV-VI
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE NA ROLI