



SPIS TREŚCI

<u>I. WSTĘP.....</u>	<u>3</u>
<u>II. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA.....</u>	<u>4</u>
<u>1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE.....</u>	<u>4</u>
<u>2. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE.....</u>	<u>6</u>
<u>3. DEMOGRAFIA.....</u>	<u>10</u>
<u>4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....</u>	<u>13</u>
<u>5. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA I GOSPODARCZA.....</u>	<u>16</u>
<u>6. TURYSTYKA I DZIEDZICTWO KULTUROWE.....</u>	<u>22</u>
<u>III. ANALIZA SWOT.....</u>	<u>25</u>
<u>IV. ZIDENTYFIKOWANE PROBLEMY.....</u>	<u>27</u>
<u>V. INWESTYCJE W KUŚLINIE.....</u>	<u>28</u>
<u>1. INWESTYCJE WYKONANE W LATACH 2004 – 2007.....</u>	<u>28</u>
<u>2. PLAN INWESTYCJI NA LATA 2008 – 2013.....</u>	<u>28</u>
<u>VI. JAKA JEST WIEŚ KUŚLIN.....</u>	<u>29</u>
<u>VII. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KUŚLIN.....</u>	<u>30</u>
<u>VIII. ZARZĄDZANIE</u>	<u>31</u>
<u>1. WDRAŻANIE.....</u>	<u>31</u>
<u>2. MONITOROWANIE.....</u>	<u>32</u>



I. Wstęp

Polskie wsie są postrzegane jako obszary zacofane technicznie i mentalnie, o zaniedbanej infrastrukturze. Zmiana tej sytuacji powinna stać się priorytetowym celem działania każdej gminy. Dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich niezbędne jest zapewnienie wielofunkcyjności rolnictwa i wsi, zwiększenie funkcji gospodarczych i społecznych wsi, ochrony środowiska na obszarach wiejskich, ograniczenie bezrobocia oraz poprawa warunków życia ludności wiejskiej.

Zmiany te muszą jednak mieć swoje źródło w inicjatywie mieszkańców danego obszaru wiejskiego. Warunkiem niezbędnym do aktywnego włączenia się miejscowości wiejskich w realizację przedsięwzięć na rzecz rozwoju i promocji lokalnych walorów kulturowych i przyrodniczych jest integracja społeczności lokalnej wokół budowy wspólnego planu działania, który można nazwać planem rozwoju wsi.



II. Analiza zasobów sołectwa

1. Położenie geograficzne

Miejscowość Kuślin jest położona w gminie wiejskiej w zachodniej części województwa wielkopolskiego, 40 km od Poznania. Wieś jest siedzibą gminy. Gmina Kuślin stanowi część powiatu nowotomyskiego, który ma swoją siedzibę w Nowym Tomyślu. Gmina stanowi 10,51% powierzchni powiatu. Wieś Kuślin jest siedzibą Gminy Kuślin. Gmina sąsiaduje z następującymi gminami powiatu nowotomyskiego: Duszniki, Lwówek, Nowy Tomyśl, Opalenica, a także z gminą powiatu poznańskiego Buk. Powierzchnia gminy wynosi 106,31 km².

W okolicy Kuśliny przebiega autostrada A2 Berlin – Poznań, a dalej w projektowaniu i w realizacji znajduje się odcinek – Łódź – Warszawa – Mińsk – Moskwa. Również w niedużej odległości, tj. ok. 13 km znajdują się stacje PKP magistrali kolejowej Poznań – Berlin. Wewnętrzny układ drogowy jest dobrze rozwinięty (mimo średniej jakości dróg), tworząc połączenia między miejscowościami gminnymi oraz sąsiednimi gminami.

Gmina Kuślin pozostaje pod silnym wpływem sąsiednich miast: szczególnie Nowego Tomyśla i Opalenicy, które jednocześnie stanowią ośrodki pracy dużej części społeczeństwa, a zatem kierunki codziennego przemieszczania się naszych mieszkańców.





Położenie Kuślina względem sąsiednich wsi.
Mapa pobrana ze strony internetowej: <http://mapa.szukacz.pl>



Gmina Kuślin. Mapa pobrana z: <http://mapa.wlkp.com.pl>



Lokalizacja gminy Kuślin w powiecie nowotomyskim.
Mapę pobrano ze strony internetowej: www.nowytomysl.com.pl

2. Walory przyrodnicze i krajobrazowe

Charakterystyka fizjograficzna

Okolice wsi Kuślin są terenami pagórkowatymi oraz pofałdowanymi. Jest to efekt działania lądolodu skandynawskiego, który kilkakrotnie nasuwał się i cofał od strony północnej pozostawiając naniesiony materiał. Jest to obszar należący do najmłodszego zlodowacenia, które zakończyło się ok. 15 tys. lat temu. Ukształtowanie terenu, rzeźba, gleby, wody oraz krajobraz powiatu są pochodzenia polodowcowego i tworzą krajobraz młodoglacjalny. Teren ten znajduje się na obszarze dawnego zlodowacenia bałtyckiego. Jego powierzchnię stanowi głównie zespół równin sandrowych i wzniesień morenowych z niewielkimi nachyleniami, sandry, terasy piaszczyste, sandry pojezierne, rynny jeziorne o specyficznym, podłużnym kształcie i wyrównanym dnie, ale zmiennej szerokości; lokalnie wyraźnie zaznaczające się w terenie, liczne, zwłaszcza w strefie krawędziowej rynny, drobne doliny erozyjno-denudacyjne, rozcinające powierzchnie wysoczyznowe.

Klimat

Warunki klimatyczne panujące na terenie Kuślina należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza oceanicznego oraz



kontynentalnego. Masy powietrza oceanicznego pochodzą głównie znad oceanu Atlantyckiego. Powietrze kontynentalne pochodzi przede wszystkim znad Europy Wschodniej oraz z nad Azji. Powoduje to dużą zmienność stanów pogody. Niekorzystną cechą klimatu jest niski poziom opadów atmosferycznych, powodujący długotrwałe susze. Roczna suma opadów atmosferycznych (obliczona na podstawie wieloletnich obserwacji) wynosi 520 mm.

Amplitudy temperatury są tutaj mniejsze niż przeciętne w Polsce, wiosny i lata są wczesne i ciepłe, zimy łagodne z nietrwałą pokrywą śnieżną, zalegającą około 50 do 60 dni.

Średnioroczna temperatura powietrza wynosi 8,2°C, najchłodniejsze miesiące to styczeń i luty z temperaturami wahającymi się od -6 do 5°C (średnia temperatura stycznia wynosi około -2°C). Najcieplejszy miesiąc to lipiec, średnia temperatura tego miesiąca to +18,2°C.

Okres wegetacyjny trwa średnio około 214 dni. Charakterystyczna dla tej strefy jest także dość duża liczba dni pochmurnych około 120 – 145 dni w roku. Dni pogodnych rejestruje się tu około 50. Przeważającymi wiatrami na terenie powiatu są wiatry zachodnie, a drugorzędnymi wiatry południowo - zachodnie. Wiatry zachodnie zdecydowanie przeważają w porze letniej, a zimą natomiast często pojawiają się wiatry z kierunku południowo – zachodniego.

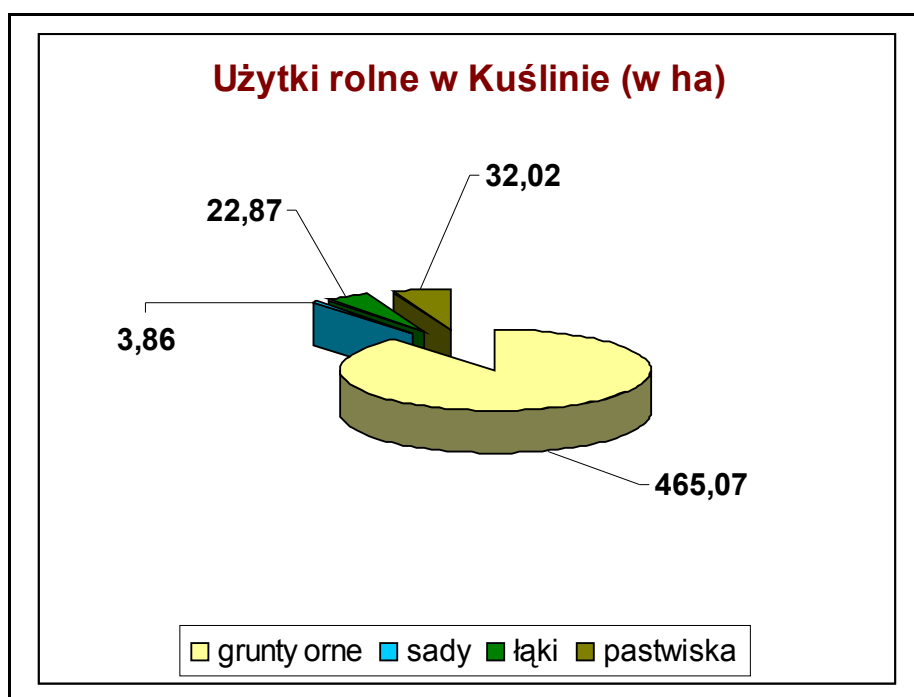
Gleby

Pokrywą glebową obszaru Kuśliny tworzą przede wszystkim gleby piaskowe różnych typów genetycznych: rdzawe, bielcowe oraz brunatne kwaśne, powstałe na ubogich skałach macierzystych, łatwo przepuszczalne dla wód opadowych. Warstwę powierzchniową na terenie gminy stanowią twory fazy leszczyńskiej zlodowacenia bałtyckiego. Są to: w części zachodniej - piaski, żwiry oraz głązy wodnolodowcowe, na północny - wschód od Mogilnicy Wschodniej oraz w części południowej, piaski i żwiry wodnolodowcowe, na przeważającym jednak obszarze występuje glina zwałowa. Na tych utworach na znacznym obszarze wykształciła się gleba, część utworów piaszczystych, szczególnie w południowym rejonie gminy w okresie postglacjalnym uległa zwydmieniu.



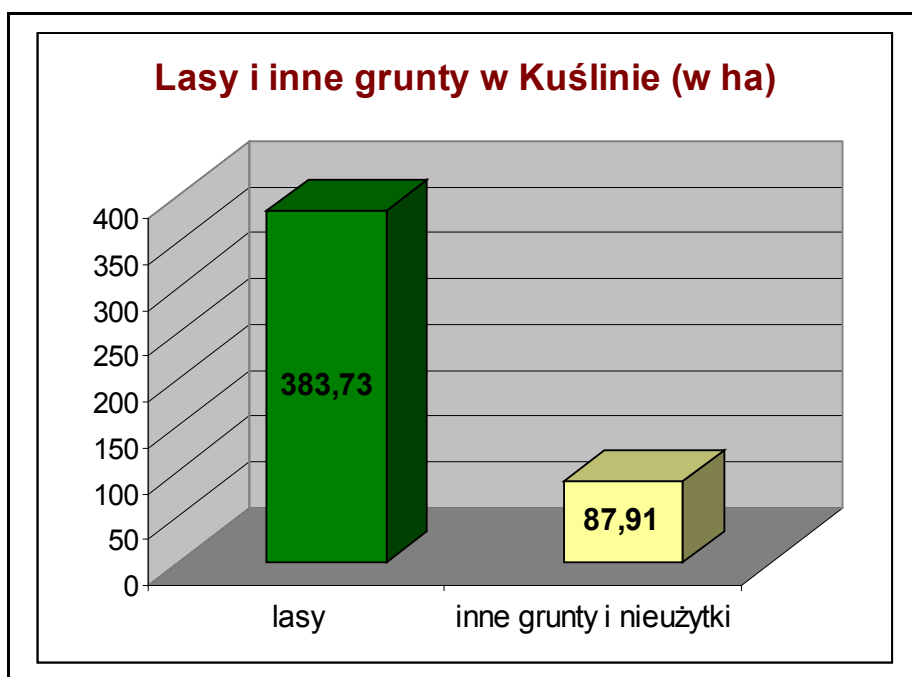
Powierzchnię terenu w dolinach rzecznych i większych obniżeniach stanowią najczęściej namuły, torfy oraz rzadziej kreda jeziorna. Na terenie Kuślina występuje najwyższy, w porównaniu z pozostałymi gminami powiatu nowotomyskiego, wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Wskaźnik ten charakteryzuje warunki danego obszaru do produkcji rolnej. Im wartość wskaźnika wyższa tym lepsze warunki dla produkcji rolnej. Powierzchnia gruntów w Kuślinie wynosi 995,4944 ha, z czego użytki rolne stanowią 523,84 ha, lasy i pozostałe grunty i nieużytki to 471,65 ha. Z poniższych wykresów wynika, iż dominującymi typami gleb występujących w Kuślinie są grunty orne (48% całej powierzchni gruntów). Jednak dużą powierzchnię okolic miejscowości zajmują także lasy (46%).

Wykres. Użytki rolne w Kuślinie (w ha).





Wykres. Lasy i inne grunty w Kuślinie (w ha).



Hydrografia

Sieć wodna regionu jest odzwierciedleniem ukształtowania powierzchni. Obszar ten jest ubogi w zasoby wodne, co spowodowane jest m.in. niskimi sumami opadów



atmosferycznych. W Gminie brak jest większych zbiorników wodnych, przez teren Gminy przepływają trzy ciekі podstawowe: Mogilnica, Mogilnica Zachodnia i Dopływ Mogilnicy, lecz nie przepływają przez wieś Kuślin.

Szata roślinna i zwierzęca

Na terenie wsi Kuślin znajdują się pomniki przyrody. Pomnikami przyrody, według ustawy o ochronie przyrody z 1991 r., art. 28, są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupienia o szczególnej wartości naukowej, kulturowej, historyczno – pamiątkowej i krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami,

wyróżniającymi je wśród innych tworów, w szczególności sędziwe i okazałych rozmiarów drzewa i krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła wodospady, wywierzyska, skałki, głązy narzutowe, jaskinie. Do pomników przyrody na terenie Kuślin zaliczono przede wszystkim drzewa (m.in. dęby szypułkowe, buki zwyczajne, jesiony, kasztanowce, sosny, klony, lipy). Zasoby świata zwierzęcego na terenie Kuślin można uznać za bogate, jednak typowe dla równinnych obszarów kraju. Dla urozmaiconej i licznie reprezentowanej grupy ptaków oraz dla gatunków gadów poważnym zagrożeniem mogą być zanieczyszczenia wód powierzchniowych dzięki braku kompleksowego skanalizowania oraz dzikim wysypiskom, a także niedoborom stanu wód.

3. Demografia

Pod koniec XIX wieku 80% mieszkańców wsi stanowiła napływowa ludność niemiecka, która założyła Ewangelicką Szkołę Podstawową i wybudowała kościół ewangelicki w 1882 roku. Po I wojnie światowej mimo, iż wieś znalazła się w granicach Polski stan zasiedlenia nie zmienił się i nadal większość ludności była pochodzenia niemieckiego. Po 1945 roku wieś zasiedlili również przybysze ze wschodnich krańców Polski. W 1954 r. Kuślin stał się gromadą, a od 1973 r. siedzibą gminy.



Kuślin obecnie liczy 574 mieszkańców, co stanowi ok. 10% ludności całej gminy, na stałe w miejscowości zameldowanych jest 574 osób, lecz liczba osób faktycznie zamieszkujących miejscowość jest równa 585. Liczba urodzeń żywych znacznie przewyższa liczbę zgonów. Ze statystyk wynika również, iż obecnie rodzi się tyle samo mężczyzn co kobiet.

Tabela. Przyrost naturalny w Kuślinie.

Urodzenia żywe	Mężczyźni	Kobiety
12	6	6
Zgony	Mężczyźni	Kobiety
2	2	0

Z powyższej tabeli wynika, iż przyrost naturalny w Kuślinie kształtuje się na poziomie +10, z niewielką przewagą kobiet (+6) na rzecz mężczyzn (+4).

Poniżej przedstawiona została tabela z podziałem mieszkańców Kuślinia według płci i wieku, z której wynika, iż największą grupę stanowią ludzie w wieku od 20 do 30 lat – 120 osób (20% ogólnej liczby mieszkańców miejscowości). Sporą grupę tworzą także mieszkańcy powyżej 50 roku życia.



Tabela. Ludność Kuślina według wieku i płci (2006r.).

Przedział wieku	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
0-4	38	18	20
5-9	34	23	11
10-14	35	21	14
15-19	45	24	21
20-24	60	36	24
25-29	60	25	35
30-34	37	15	22
35-39	48	29	19
40-44	44	24	20
45-49	29	14	15
50-54	52	27	25
55-59	39	18	21
60-64	21	10	11
65-69	14	4	10
70+	29	7	22

Osoby w wieku produkcyjnym stanowią prawie 74% wszystkich mieszkańców Kuślina, kolejną grupę tworzą osoby w wieku przedprodukcyjnym (18,5%), najmniejsza grupa to mieszkańcy Kuślina w wieku poprodukcyjnym (ok.7,5%).



Tabela. Ludność Kuślinu w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym.

Przedział wiekowy	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
Wiek przedprodukcyjny (poniżej 15 roku życia)	107	62	45
Wiek produkcyjny (15-59 kobiety; 15-65 mężczyźni)	424	222	202
Wiek poprodukcyjny	43	11	32

Z poniższej tabeli wynika, iż na terenie miejscowości Kuślin w ostatnim roku zameldowanych zostało 31 osób, przy zaledwie 6 wymeldowaniach. W związku z tym saldo migracyjne w Kuślinie kształtuje się na poziomie +25.

Tabela. Migracje wewnętrzne w miejscowości Kuślin.

Migracje wewnętrzne w Kuślinie			
	mężczyźni	kobiety	Ogółem
zameldowania	17	14	31
wymeldowania	2	4	6

4. Infrastruktura techniczna

Sieć wodociągowa, ściekowa i gazowa

Wieś Kuślin posiada sieć wodociągową, w tym stację uzdatniania wody oraz wodociągi grupowe. Długość sieci wodociągowej jest równa 7,8 km, korzysta z niej 147



gospodarstw. Długość wodociągów stanowi zaledwie 7% w porównaniu z obszarem całej gminy.

W Kuślinie znajduje się oczyszczalnia ścieków wraz z siecią kanalizacyjną. Obsługą ścieków zajmuje się Zakład Obsługi Komunalnej w Kuślinie. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 2,3 km, korzysta z niej 41 gospodarstw i firm. W Kuślinie znajduje się mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków, której maksymalna pojemność wynosi 563m³, a średnia moc przerobowa to ok. 180m³/dobę. Ilość ścieków głównie dowożonych systematycznie wzrasta. W Kuślinie nie funkcjonuje sieć gazowa, jednak jej budowa znajduje się w planach władz gminy. Opracowana jest dokumentacja techniczna. Rozpoczęcie gazyfikacji nastąpi w 2008 r.

Tabela. Aktualny stan zasobów infrastruktury technicznej w Kuślinie.

	Sieć kanalizacji	Sieć wodociągowa	Sieć gazowa
Długość	2,3 km	7,8 km	0 km
Liczba gospodarstw i firm	41	147	0

Gospodarka odpadami

W Kuślinie usytuowane jest gminne wysypisko odpadów komunalnych o powierzchni 0,5 ha. Z uwagi na już ponad 10-letnią eksploatację od początku 2006 r. wysypisko odpadów komunalnych w Kuślinie nie przyjmuje odpadów. Jednocześnie rozpoczęto rekultywację składowiska. Odpady komunalne transportowane są na składowisko do m. Mnichy koło Międzychodu poprzez punkt przeładowy znajdujący się w miejscowości Linie w gminie Lwówek. Prowadzona jest również zbiórka selektywna w oparciu o system workowy, współfinansowana przez Gminę.

Selektywna zbiórka odpadów opakowaniowych obecnie obejmuje blisko 100% gospodarstw.



Zbiórką odpadów komunalnych zmieszanych zajmuje się w Kuślinie firma TEW – Gospodarowanie Odpadami z Nowej Soli z siedzibą w Nowym Tomyślu oraz DOM – BUD w Nowym Tomyślu. Selektywną zbiórkę odpadów opakowaniowych prowadzi firma „ZUO CLEAN CITY” z Międzychodu systemem workowym współfinansowanym przez Gminę. Gmina zawarła z firmą STRUGA S.A umowę na usuwanie i utylizację zwłok zwierzęcych.

Komunikacja drogowa

Wieś Kuślin jest położona blisko autostrady A2 Berlin – Poznań. Droga ta nie jest jednak bezpośrednio połączona z wsią. Przez Kuślin przebiega 8,17 km dróg powiatowych, 1,51 km dróg gminnych oraz 14,705 km dróg osiedlowych i rolnych.

Sieć drogowa w miejscowości Kuślin	
Drogi powiatowe	
2715P Kuślin – Porażyn	2,70 km
2716P Opalenica Głuponie	2,55 km
27380P Buk – Wąsowo	2,92 km
Drogi gminne	
390515P Kuślin – Jastrzębniki	1,51 km

Stan dróg gminnych i pozostałych: drogi w 80% o nawierzchni gruntowej i 20 % o nawierzchni bitumicznej i utwardzonej (bruk). Stan techniczny dróg powiatowych jest średni. W roku 2008 planowana jest budowa Buk – Kuślin - Wąsowo.

System lokalnego transportu zbiorowego w zasadzie nie funkcjonuje, pozostawiając mieszkańcom jedynie możliwość skorzystania z obsługi na trasach komunikacji zbiorowej PKS. Ten układ zapewnia dość dobre połączenia na kierunku Nowy Tomyśl, podczas gdy inne kierunki (w tym Poznań) są niedostatecznie obsługiwane. Zmusza to mieszkańców do poruszania się własnymi pojazdami. Brak jest komunikacji PKP.



5. Infrastruktura społeczna i gospodarcza

Infrastruktura oświatowa

Na terenie Kuślinia funkcjonuje oddział przedszkolny Szkoły Podstawowej – Przedszkola w Wąsowie oraz klasy zamiejscowe Szkoły Podstawowej – Przedszkola w Wąsowie. Poniższa tabela przedstawia liczbę dzieci uczęszczających do tych placówek.

Nazwa szkoły	Liczba uczniów	Chłopcy/dziewczynki	Pracownicy pedagogiczni
Oddział Przedszkolny w Kuślinie	38	17/21	4
Klasy zamiejscowe Szkoły Podstawowej – Przedszkola w Wąsowie	51	35/16	4

Infrastruktura ochrony zdrowia

Ochrona zdrowia w Kuślinie zapewniona jest przez zespół Lekarza Rodzinnego w Przychodni Lekarza Rodzinnego „LIMAMED”. W Ośrodku Zdrowia w Kuślinie dodatkowo funkcjonują samodzielne gabinety: stomatologiczny i fizjoterapii. W wybrane dni tygodnia przyjmują lekarze specjaliści m. in. ginekolog. Opieka szpitalna zapewniona jest przez Szpital Powiatowy w Nowym Tomyślu.





Szpital w Nowym Tomyślu.

Infrastruktura kulturalna

Podstawowym warunkiem uczestnictwa w kulturze jest istnienie instytucji udostępniających i świadczących różnego rodzaju usługi kulturalne. W miejscowości Kuślin działa Gminny Ośrodek Kultury, który razem z Gminną Biblioteką Publiczną, aktywnie promuje kulturę na terenie gminy. GOK w Kuślinie w swej działalności realizuje podstawowe zadania statutowe, w zakresie wychowania, edukacji i upowszechniania kultury, do których należą m.in. upowszechnianie, rozbudzanie i zaspakajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych, rozwój działalności kulturalno-oświatowej i wychowania przez sztukę, upowszechnianie dóbr kulturalnych, podnoszenie kultury życia codziennego oraz kultury pracy i wypoczynku, organizowanie spektakli teatralnych, zawodowych i amatorskich, wystaw, imprez artystycznych i rozrywkowych.

Dotychczasowa działalność GOK oparta jest na wykorzystywaniu dotacji z Urzędu Gminy. Imprezy cykliczne organizowane przez Ośrodek to: spotkanie noworoczne dla seniorów, Walentynki, Festiwal Piosenki Przedszkolnej, Dni Emilii Sczanieckiej, Playback Show, Powitanie lata, Festiwal Piosenki Szkolnej, Potyczki Rodzinne, Gimnazjada, dożynki gminne, zabawa andrzejkowa, zabawy karnawałowe, bal sylwestrowy, spotkania biesiadne, spotkania wigilijne.



Konkurs o Pióro Wójta Gminy Kuślin, organizowany przez Gminną Bibliotekę Publiczną w Kuślinie



„Powitanie lata”, impreza organizowana przez Gminny Ośrodek Kultury w Kuślinie



Gminna Biblioteka Publiczna w Kuślinie od sześćdziesięciu lat działająca na terenie gminy, wpływa na kulturalną świadomość jej mieszkańców, uczestniczy w rozwoju lokalnego środowiska i wspomaga edukację ludności.

Spółeczna misja placówki polega na takim dostosowaniu gromadzonych zbiorów oraz dopasowaniu oferowanych usług, by wyjść naprzeciw oświatowym, informacyjnym, kulturalnym i rozrywkowym potrzebom jej użytkowników.

Księgozbiory biblioteki są stale powiększane, uzupełniane i aktualizowane z uwzględnieniem potrzeb, zainteresowań i poszukiwań czytelników. Usługi prowadzone przez bibliotekę to: wypożyczanie książek i czasopism, wypożyczenia międzybiblioteczne, udzielanie informacji bibliotecznych, rzeczowych, bibliograficznych, przygotowywanie zestawień bibliograficznych, skanowanie materiałów, drukowanie, kopiowanie, udostępnianie komputerów.

W bibliotece znajduje się pięć stanowisk komputerowych z dostępem do Internetu. Cztery z nich przeznaczone są dla użytkowników biblioteki.

Oprócz gromadzenia i udostępniania książek biblioteka prowadzi także szeroką działalność kulturalną oraz animacyjno - czytelniczą. Stanowią ją:

- konkursy czytelnicze
- konkursy literackie i plastyczne
- spotkania autorskie
- tematyczne wystawy książek
- wystawy plastyczne i fotograficzne



Zajęcia w bibliotece z najmłodszymi czytelnikami placówki

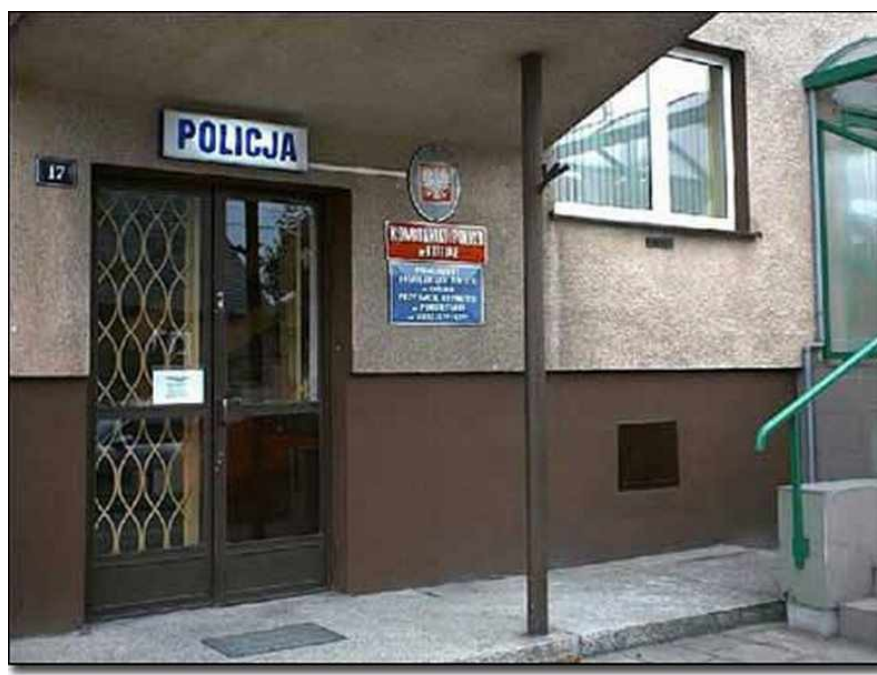


„Tydzień Pluszowego Misia” w bibliotece w Kuślinie

Gminna Biblioteka Publiczna, to biblioteka przyjazna społeczności lokalnej, dlatego ciągle starania zmierzają w kierunku stałego poszerzania usług i działalności. Ponieważ placówka działa na obszarze wiejskim w związku z tym wyrównywanie dostępu do dóbr i usług kultury jest jednym z zadań priorytetowych pracowników biblioteki. W Kuślinie funkcjonuje również Koło Gospodyń Wiejskich.

Infrastruktura bezpieczeństwa publicznego

W Kuślinie znajduje się Posterunek Policji, który podlega Komendzie Powiatowej Policji w Nowym Tomyślu oraz Ochotnicza Straż Pożarna, która jest krajowym systemie ratowniczo – gaśniczym.



Posterunek Policji w Kuślinie.



Ochotnicza Straż Pożarna w Kuślinie.

Pomoc społeczna

Zadania z zakresu opieki i pomocy społecznej są realizowane przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kuślinie. Na terenie Gminy działa także Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów – Koło nr 4 w Kuślinie.

Infrastruktura sportowo – rekreacyjna

Infrastruktura sportowa w Kuślinie oparta jest na zespole małych boisk.

Gospodarka

Kuślin ma charakter rolniczy i poza kilkoma zakładami zajmującymi się przetwórstwem rolno-spożywczym, produkcją materiałów budowlanych, peletu opałowego i wyrobów z drewna brak jest zakładów przemysłowych. Przemiany gospodarcze ostatnich



lat spowodowały zmiany w strukturze zatrudnienia na terenie gminy, zmniejszając liczbę miejsc pracy, szczególnie poprzez likwidację PGR-ów i zmniejszoną produkcję w zakładzie przetwórstwa mięsnego „Smakosz”. Nadal dominującym sektorem gospodarki jest rolnictwo, z którego utrzymuje się większa część mieszkańców.

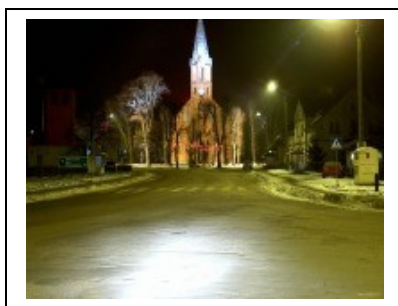
Struktura podmiotów gospodarczych wskazuje na dominujący udział małych jedno-lub kilkusobowych zakładów najczęściej w formie zgłoszenia w Gminnej Ewidencji Gospodarczej. Zdecydowana większość podmiotów zajmuje się działalnością handlową, ale najwięcej miejsc pracy zapewniają zakłady produkcyjne, zatrudniające ponad 50 osób.

W Kuślinie zarejestrowane są 42 podmioty gospodarcze, w tym 4 spółki handlowe. Na terenie miejscowości działa także 17 punktów handlowych, takich jak sklepy spożywcze, wielobranżowe, stacje benzynowe, apteki, Bank Spółdzielczy czy też restauracje.

Na uwagę zasługują także młyn z 1911 roku.

6. Turystyka i dziedzictwo kulturowe

W Kuślinie można znaleźć kilka interesujących miejsc wartych zwiedzania, związanych z lokalną tradycją i kulturą. W Kuślinie warte zwiedzania są:

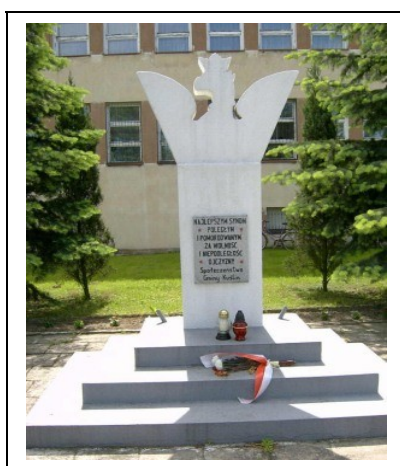


Kuślin nocą. Widok na Kościół.



- *Kościół p.w. Zmartwychwstania Pańskiego*: położony jest w centrum wsi. Jest to Kościół zbudowany ok. 1882 roku. W przedniej części kościoła znajduje się wieża z zegarem, kryta blachą miedzianą. Spełnia on obecnie rolę ośrodka duszpasterskiego dla mieszkańców Kuślin, Michorzewka, Dąbrowy, Dąbrowy Nowej i części Głuponi. W centrum Kuślin w sąsiedztwie kościoła znajduje się obelisk ku czci Wielkiego Polaka – Jana Pawła II zbudowany i odsłonięty w piętnastą rocznicę Samorządu Terytorialnego w 2005 r.

- *Pomnik*: ku czci poległych za ojczyznę usytuowany jest przed Urzędem Gminy.



Pomnik w kształcie orła w Kuślinie.

- *Pensjonat „JANSÓWKA”* położony jest w malowniczym rejonie wsi Kuślin, otoczony trzysronnie mieszanym lasem i polami. Oddalony jest tylko 40 km od Poznania. Z uwagi na dobry układ komunikacyjny, dojazd samochodem do centrum Poznania zajmuje około 40 minut. W niecałą godzinę można więc całkowicie odetchnąć w leśnym środowisku od miejskiej cywilizacji, nie tracąc możliwości szybkiego do niej powrotu.



Pensjonat Jansówka.

- Stare domy z XVIII/XIX wieku m.in. 3 drewniane





III. ANALIZA SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Potencjał agroturystyczny (gospodarstwo „Jansówka”). 2. Tereny inwestycyjne i zabudowy mieszkaniowej 3. Walory naturalnego krajobrazu 4. Ciekawe miejsca zabytkowe 5. Bliskie położenie względem Poznania 6. Bliskie usytuowanie autostrady A2 7. Rozwinięte życie kulturalne, dzięki aktywności Gminnego Ośrodka Kultury oraz Gminnej Biblioteki Publicznej 8. Nowoczesna oczyszczalnia ścieków 9. Produkt lokalny – pyzy z piekarni Laskowscy 10. Dobrze rozwinięta sieć usług handlowych i innych (poczta, urząd, posterunek policji, weterynaria).	1. Dominacja struktury rolniczej 2. Słabo rozwinięta sieć komunikacji publicznej 3. Średni stan techniczny dróg lokalnych 4. Brak strategicznych inwestorów na terenie wsi 5. Średni stan gleb 6. Dominacja małych firm w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych 7. Brak gazyfikacji wsi 8. Częściowo rozwinięta sieć kanalizacyjna 9. Brak organizacji pozarządowych kultury fizycznej



SZANSE	ZAGROŻENIA
1) Pozyskanie środków unijnych na rozbudowę infrastruktury, w tym drogowej 2) Rozwój agroturystyki we wsi - wzrost zainteresowania wypoczynkiem na wsi 3) Potencjał przyrodniczy - możliwość promowania Kuślinu jako miejsca czystego ekologicznie 4) Pozyskanie środków z UE na działalność związaną z rolnictwem 5) Rozwój rolnictwa poprzez powstanie zakładu przetwórstwa - rolno - spożywczego 6) Pełne wykorzystanie bazy oświatowo – kulturalnej 7) Wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową (strona południowa wsi) i pod zabudowę dla lokalizacji działalności gospodarczej (strona północna wsi).	1) Średnia infrastruktura drogowa 2) Koncentracja instytucji, które wspierają rozwój przedsiębiorczości przede wszystkim w ośrodkach miejskich 3) Zmniejszająca się liczba osób w wieku produkcyjnym, zwłaszcza ludzi młodych 4) Brak znaczących inwestycji w sektorze rolno-spożywczym 5) Brak połączeń komunikacji publicznej bezpośrednio z większymi aglomeracjami



IV. Zidentyfikowane problemy

Część mieszkańców Kuślinu utrzymuje się z rolnictwa. Jest to spowodowane tym, iż użytki rolne zajmują większą część powierzchni wsi. Mieszkańcy dostrzegają szansę na podniesienie swoich dochodów, a tym samym poziomu życia, dzięki pracy w sektorze pozarolniczym lub okołorolniczym, np. agroturystyce.

Wśród problemów występujących na terenie Kuślinu należy także wymienić strukturę podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Gminie. Mimo, że na terenie Kuślinu istnieje ok. 42 podmiotów gospodarczych, większość z nich stanowią niewielkie, jednoosobowe lub kilkuosobowe firmy. Na obszarze Gminy brak jest strategicznego inwestora.

Do problemów wsi możemy zaliczyć także średni stan infrastruktury drogowej, a zwłaszcza niewiele kilometrów dróg utwardzonych. Inwestycje w drogi przyciągnęłyby do Kuślinu uwagę inwestorów zewnętrznych. Szansą dla wsi są również inwestycje w agroturystykę, które spowodowałyby wzrost zainteresowania ze strony turystów.

Ponadto Gmina posiada aktualny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kuślin z wyznaczonymi obszarami pod lokalizację farm wiatrowej na ok. 50 wiatraków. Obecnie trwają prace przygotowawcze w zakresie dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę.



V. Inwestycje w Kuślinie.

1. Inwestycje wykonane w latach 2004 – 2007

Nazwa zadania	Planowany rok realizacji	Wartość projektu ogółem	Środki własne	Środki zewnętrzne
Budowa chodnika w miejscowości Kuślin	2003	39 687 zł	19 843 zł	19 843 zł
Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków	2004	3 977 090 zł	2 677 090 zł	1 300 000 zł Środki ze ZPORR i WFOŚ
Rozbudowa wodociągu w Kuślinie	2004	40 543 zł	40 543 zł	-
Kanalizacja sanitarna	2005	36 596 zł	36 596 zł	Środki z GFOŚiGW
Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości Kuślin	2004 - 2007	64 000 zł	64 000 zł	-
Budowa drogi asfaltowej w miejscowości Kuślin, ul. Boczna	2007	223 000 zł	183 000 zł	40 000 zł Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych

2. Plan inwestycji na lata 2008 – 2013

Nazwa zadania	Planowany rok realizacji	Wartość projektu ogółem	Środki własne	Środki zewnętrzne
Budowa kanalizacji sanitarnej I etap	2008	2 000 000 zł	500 000 zł	1 500 000 zł
Utwardzenie drogi Kuślin ul. Ogrodowa 200mb	2010	50 000 zł	50 000 zł	-
Budowa parkingu przy UG w Kuślinie	2009	25 000 zł	25 000 zł	-
Budowa chodnika Kuślin 800mb, ul. Powstańców Wlkp., ul. Leśna (drogi powiatowe)	2009-2010	85 000 zł	42 500 zł	42 500 zł
Modernizacja budynku Urzędu Gminy: wymiana dachu, okien, elewacja	2008-2009	110 000 zł	110 000 zł	-
Odbudowa zespołu Małych Boisk i Placu Zabaw oraz parkingu w Kuślinie	2009	100 000 zł	25 000 zł	75 000 zł
Modernizacja Sali GOK wraz z utwardzeniem terenu przylegającego	2009	320 000 zł	80 000	240 000 zł
Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości Kuślin	2008 - 2013	10 000 zł	10 000 zł	-



VI. Jaka jest wieś Kuślin

Jak wygląda wieś?	Malownicze położenie, małe zanieczyszczenie środowiska, zabytki
Z czego utrzymują się mieszkańcy?	Z rolnictwa, produkcja rolno-spożywcza
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Szukają kompromisów
Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane i rozwijane?	Organizowanie spektakli teatralnych, zawodowych i amatorskich, festiwali, wystaw, imprez artystycznych i rozrywkowych, dożynki
Stan zabytków	Dobry
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Dobre połączenia z Nowym Tomysłem, niewystarczające połączenia z Poznaniem
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Kółka zainteresowań-sekcja taneczna, muzyczna, plastyczna, kółko teatralne, kółko sportowe, zabawy taneczne, dożynki, bogaty księgozbiór w bibliotece, bezpłatny dostęp do internetu, uczestnictwo w spotkaniach autorskich



VII. Wizja rozwoju miejscowości Kuślin

Jak ma wyglądać wieś?	Wyremontowane drogi i zmodernizowana infrastruktura techniczna (sieć gazowa i kanalizacyjna)
Co ma ją wyróżniać?	Charakter agroturystyczny
Z czego mogliby utrzymywać się mieszkańcy?	Z agroturystyki, przemysłu przetwórczego, rzemiosła, handlu
Jakie ma być rolnictwo?	Zmodernizowane, dochodowe, rozwój przetwórstwa rolno – spożywczego
Jakie powinny być powiązania komunikacyjne?	Lepsze połączenia z Poznaniem
Co powinno być proponowane dzieciom i młodzieży?	Zajęcia polekcyjne, organizacja imprez sportowo-rekreacyjnych



VIII. Zarządzanie

1. Wdrażanie

Stworzenie systemu zarządzania realizacją Planu ma decydujący wpływ na utrzymanie wysokiej dynamiki w całym procesie wdrażania. Stopniowe wygasanie entuzjazmu towarzyszącego procesowi tworzenia Planu wśród samorządu i mieszkańców bez odpowiedniego systemu mogłoby „doprowadzić Plan na półkę” z innymi, nieprzydatnymi dokumentami w dość krótkim czasie. System, o którym mowa to przede wszystkim:

- doskonalenie istniejących i tworzenie nowych instrumentów realizacji,
- monitorowanie realizacji celów i projektów,
- zmiany i aktualizacja Planu.

Instrumenty realizacji

Najważniejszym narzędziem realizacji Planu jest budżet gminy. Stopniowe tworzenie budżetu zadaniowego powinno usprawnić zarządzanie środkami publicznymi oraz stworzyć czytelny obraz operacji finansowych przeprowadzanych przez Radę Gminy. Dynamika wdrażania Planu ma swoje odzwierciedlenie w kolejnych budżetach. Zadania wynikające z Planu realizowane ze środków budżetowych można stosunkowo łatwo zidentyfikować.

Kolejnym instrumentem jest tworzenie dobrego klimatu dla rozwoju przedsiębiorczości, wyzwalanie lokalnych inicjatyw gospodarczych. Usatysfakcjonuje to mieszkańców pod względem rynkowym jak i ekonomicznym oraz przysporzy budżetowi kolejnych podatników.

Ważne jest także stosowanie tak zwanego „montażu finansowego” przy dużych inwestycjach, to znaczy kumulacji środków pochodzących z różnych źródeł na realizację kolejnych zadań wynikających z planu. Stopniowe przechodzenie od konstruowania budżetu według dotychczasowych reguł do tworzenia budżetu zadaniowego.

W końcu istotne jest stworzenie odpowiedniego systemu marketingu miejscowości i gminy jako całości, (osiągnięcia samorządu, lokalnych przedsiębiorców, organizacji



społecznych, mieszkańców i zasobów). Ułatwi to prowadzenie promocji wewnętrznej - skierowanej do mieszkańców gminy oraz promocji zewnętrznej.

2. Monitorowanie

Monitoring wspomaga proces zarządzania i dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania zadań wynikających z Planu - począwszy od pojedynczego projektu, poprzez cel i priorytet, a skończywszy na osiąganych efektach. W zależności od charakteru dostarczanych danych, monitoring dzielimy na rzeczowy i finansowy.

Monitoring rzeczowy

Monitoring rzeczowy dostarcza danych obrazujących postęp we wdrażaniu Planu oraz umożliwiających ocenę jego wykonania w odniesieniu do celów w Planie. Dane skwantyfikowane, obrazujące postęp we wdrażaniu oraz rezultaty tych działań zostały podzielone na trzy kategorie:

Wskaźniki produktu

Odnoszą się one do rzeczowych efektów działalności. Liczone są w jednostkach materialnych, np. długość nowo budowanych dróg; liczba budynków poddanych renowacji; ilość firm, które otrzymały pomoc, itp.

Wskaźniki rezultatu

Odpowiadają one bezpośrednim i natychmiastowym efektom wynikającym z wdrożenia Planu. Takie mierniki mogą przybierać formę wskaźników materialnych (skrócenie czasu podróży, liczba mieszkańców objętych selektywną zbiórką odpadów, liczba wypadków drogowych, itp.) lub finansowych (zwiększenie sprzedaży eksportowej firm objętych danym działaniem, zmniejszenie nakładów na bieżące remonty obiektów zabytkowych itp.).



Wskaźniki oddziaływania

Obrazują one konsekwencje Planu wykraczające poza natychmiastowe efekty dla bezpośrednich beneficjentów. Oddziaływanie może odnosić się do efektów związanych bezpośrednio z podjętym działaniem, chociaż pojawiających się po pewnym czasie (oddziaływanie bezpośrednie), jak i do efektów długookresowych, oddziałujących na szerszą populację i pośrednio tylko wynikających ze zrealizowanego działania (oddziaływanie pośrednie). Przykładowe wskaźniki oddziaływania to liczba innowacji wprowadzonych przez wsparte firmy czy instytucje w czasie 18 miesięcy po zakończeniu projektu (oddziaływanie bezpośrednie), czy wskaźnik zatrudnienia 24 miesiące od zakończenia realizacji projektu (oddziaływanie pośrednie).

Monitoring finansowy

Monitoring finansowy dostarcza danych dotyczących finansowych aspektów realizacji Planu, będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na niego środków. Wójt Gminy prowadzi ciągły monitoring finansowy podjętych zadań, sporządza raporty, które prezentuje Radzie Gminy podczas kolejnych planowych Sesji Rady (wydatki poniesione w okresie objętym raportem, wydatki poniesione od początku realizacji zadania, stopień realizacji zadania w %).

Sposoby oceny planu odnowy

Ocena planu prowadzona będzie na podstawie składanych raportów z prowadzonego, monitoringu rzeczowego i finansowego, opisu rozbieżności, jeśli takie powstaną pomiędzy planem a wdrożeniem zadania oraz analizą przyczyn i skutków rozbieżności. Dodatkowo raporty zawierać będą informacje na temat postępu realizacji planu finansowego w okresie sprawozdawczym oraz prognozę w tym zakresie na rok następny. Miernikami w prowadzonej ocenie będą wskaźniki np. nakład finansowy na 1 km drogi. Ocena dokonana będzie w sprawozdaniu rocznym, które Wójt Gminy składa Radzie Gminy podczas sesji, na której udzielane jest absolutorium za działania w roku poprzednim. Ocena szczegółowa zadań wynikających z Planu nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji.

O Planie Odnowy Miejscowości Kuślin, jak również o rozpoczynanych zadaniach, ich przebiegu i zakończeniu wszyscy mieszkańcy będą szczegółowo informowani.



Informacje będą upowszechniane za pośrednictwem prasy regionalnej i lokalnej oraz zwyczajowo na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy oraz bezpośrednio przez władze gminy na różnego typu zebraniach.