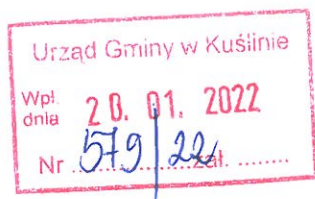


NIP: 7882004971



Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 20.01.2022
Wynik weryfikacji:
Ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji:
Data wpływu na ESP: 20.01.2022 p. 14:02
Czytelny podpis: [signature]

, 2022-01-20

WNIOSEK

Uzupełnienie wniosku

Dzień dobry,

W załączeniu przesyłam uzupełnienie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

z poważaniem

Dawid Stopierzyński

Załączniki:

1. [Zmiana WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ.pdf](#)
2. [warunki przyłączenia ENEA.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2022-01-20T14:02:46.085+01:00

Podpis elektroniczny

Wąsowo, 20.01.2022r.

Rada Gminy Kuślin
Ul. Emilii Szczanieckiej 4
64-316 Kuślin

UZUPEŁNIENIE WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJAMI TOWARZYSZĄCYMI

Działając w imieniu firmy A&D sp. z o.o. z siedzibą w Wąsowie w nawiązaniu do wcześniejszego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych niniejszym uzupełniam wniosek w następującym zakresie:

(zmiany oznaczono kursywą z podkreśleniem)

6. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu

- Dostęp do drogi publicznej: teren inwestycji będzie miał dostęp do drogi publicznej przez bezpośredni zjazd z ul. Wytomyskiej
- Ogrzewanie: indywidualne gazowe, lub elektryczne lub pompę ciepła oddzielne dla każdego budynku mieszkalnego;
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej w ul. Wytomyskiej, zgodnie z opinią/oświadczeniem o możliwości zapewnienia dostępu sieci elektrycznej, wg osobnego postępowania;
- Zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Wytomyskiej zgodnie z opinią /oświadczeniem o możliwości zapewnienia dostępu sieci wodociągowej, wg odrębnego postępowania;
- Odprowadzanie ścieków i wód opadowych: odprowadzanie ścieków do 13 przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych dla 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Odprowadzanie wód opadowych na terenie gruntu w obrębie każdej z 13 działek inwestycyjnych;

13. Wykazanie, że inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 Ustawy.

2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

1) w odległości nie większej niż 1000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1944 i 2400); - **spełniony - na działce wydzielono miejsce dla przystanku**

autobusowego. **Przystanek autobusowy zostanie wybudowany w ramach inwestycji przez Inwestora.**

Pozostałe elementy wniosku pozostawiono bez zmian.

Jednocześnie załączam uzyskane techniczne warunki przyłączenia do sieci energetycznej oraz wskazuję, że warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej zostaną dołane niezwłocznie po ich uzyskaniu.

Z poważaniem,

Dawid Stopierzyński
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIKI:

1. Koncepcja urbanistyczno architektoniczna zawierające informacje w zakresie:
 - struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - układu urbanistycznego zespołu zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej;
 - przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych;
 - etapów realizacji;
 - powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi;
2. Wizualizacje proponowanej zabudowy;
3. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–13

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Opalenica
ul. 5 Stycznia 8
64-330 Opalenica
tel. 61 884 72 10

Opalenica, 20.12.2021r.

83201/2021/OD5/ZR10

A&D Sp. z o.o.
Wąsowo, ul. Sadowa 1
64-316 Kuślin

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

budowa 13 domów jednorodzinnych, Wąsowo, , dz. nr 339

warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego

z mocą przyłączeniową 156 kW w tym:

budynek nr 1 – 12 kW

budynek nr 6 – 12 kW

budynek nr 11 – 12 kW

budynek nr 2 – 12 kW

budynek nr 7 – 12 kW

budynek nr 12 – 12 kW

budynek nr 3 – 12 kW

budynek nr 8 – 12 kW

budynek nr 13 – 12 kW

budynek nr 4 – 12 kW

budynek nr 9 – 12 kW

budynek nr 5 – 12 kW

budynek nr 10 – 12 kW

na napięciu 0,4 kV

zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

Istniejąca stacja transformatorowa nr 10-1150

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:

1.1. w granicy wnioskowanej działki z możliwością dostępu od strony drogi publicznej w sąsiedztwie projektowanej szafy SKP4-1P zabudować złącza kablowo-pomiarowe ZK 2x-2P-6 szt. .Projektowane złącza zasilić linią kablową o której mowa w pkt. 2.3.

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:

2.1. w stacji transformatorowej wyposażyć pole liniowe nn-04 kV

2.2. z wolnego pola nn-04 kV o którym mowa w pkt. 2.1 wyprowadzić linię kablową NAY2Y-J 4x240 mm².Projektowaną linię wprowadzić do projektowanej szafy kablowo-pomiarowej SKP 4-1P ustawionej najbliżej miejsca przyłączenia w granicy wnioskowanej działki z dostępem od strony drogi publicznej

2.3. z projektowanej szafy kablowo-pomiarowej o której mowa w pkt.2.2. wyprowadzić linię kablową NAY2Y-J 4x150mm². projektowaną linię wprowadzić przelotowo do projektowanych złącz kablowo-pomiarowych o których mowa w pkt.1.1.

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

3.1. Przygotować miejsce do zabudowy wolnostojących złącz kablowo-pomiarowych typu ZK2x-2P oraz szafy kablowo-pomiarowej SKP 4-1P,

3.2. Wykonać instalacje odbiorcze w obiekcie przyłączanym zgodnie z obowiązującymi przepisami,

3.3. Zasilanie przyłączanego obiektu wykonać wewnętrzną linią zasilającą (WLZ) wyprowadzoną z listwy LZ w projektowanym złączu kablowo-pomiarowym.

3.4. Typ i przekrój kabli (przewodów) należy przystosować do przewidywanego poboru mocy i obowiązujących przepisów

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym- pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Złącza kablowo- pomiarowe ZK 2x-2P (6 szt.), Szafa kablowo-pomiarowa SKP4-1P

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego licznika energii czynnej przystosowanego do plombowania.

Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi oraz przystosowane do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

- dla mocy 12 kW:

trójfazowe zabezpieczenie główne 32 A usytuowane w złączu kablowo-pomiarowym

trójfazowe zabezpieczenia przedlicznikowe 20 A usytuowane przy zestawie licznikowym,

Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować ograniczniki mocy w wykonaniu jednobiegunowym

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyżeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Główny zacisk uziemiający (szyna uziemiająca) (MET) instalacji elektrycznej budynku powinien być połączony z przewodem ochronnym (PE lub PEN) linii zasilającej instalację i uziemiony możliwie blisko MET. Rezystancja tego uziemienia nie powinna przekraczać 30 Ω . Realizacja tego wymagania należy do odbiorcy.
6. Klient nieodpłatnie udostępniać będzie miejsce do zabudowy złącza kablowego wraz z układem pomiarowym i pokrywać będzie inne koszty związane z jego utrzymaniem
7. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl, w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami ENEA Operator Sp. z o.o. w sieci dystrybucyjnej z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw (należy je wymienić), poczynionych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Warunki techniczne opracował: Robert Szeszuła.

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Opalenica
Dział Rozliczu i Inwestycji
Kierownik

Zbigniew Szwarz

(podpis osoby upoważnionej)

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP75381499

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY KUŚLIN

Identyfikator adresata: 656k9sjecz

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: A&D spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Identyfikator nadawcy: A_D_sp_z_o_o

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2022-01-20T14:02:52.394

Data wytworzenia poświadczenia: 2022-01-20T14:02:52.394

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK108937469

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 108937469

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-c5d489cbd7ed96668a606e83723375d9 :

referencja ID-39efb8c2f0898541b158d1ec1b00a354 :

Pismo%20og%C3%B3lnie%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-

%20Pismo%20og%C3%B3lnie%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-5b7bdc8622324e8899d55d84ef8dc461

