

ZARZĄDZENIE NR 41/2022
WÓJTA GMINY KUŚLIN
z dnia 25 listopada 2022 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Kuślin zarządza co następuje :

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kuślin na okres 21 dni tj. od dnia 29 listopada 2022 roku do 20 grudnia 2022 roku;
- 2) umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.kuslin.pl/>;
- 3) publikację w lokalnej prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Dróg, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA

mgr Robert Kłos
Sekretarz Gminy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Poz.	Nieruchomość ozn.KW	Nr geod. działki	Pow. dzierżawy / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. i sposób zagosp.	Termin zagospodaro wania nieruchomość i	Czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	Głuponie PO1N/00020805/ 1	cz. działki ew. nr 363/4	0,6378	Nieruchomość stanowiąca użytek RV.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) teren przeznaczony jest pod uprawy polowe, oznaczony symbolem: 4.RP.4 . Teren zastanie wydzierżawiona na cele rolnicze.	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT – jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 3 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
2.	Głuponie PO1N/00020805/ 1	cz. działki ew. nr 363/4	0,1056	Nieruchomość stanowiąca użytek RV.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) teren przeznaczony jest pod uprawy polowe, oznaczony symbolem: 4.RP.4 . Teren zastanie wydzierżawiona na cele rolnicze.	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT – jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 3 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

3.	Dąbrowa PO1N/00020810/ 9	Działka ew. nr 183	1,2400	Nieruchomość stanowiąca użytek RIV/b, RV	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) teren przeznaczony jest pod uprawy polowe, oznaczone symbolem: 3.RP.17 Teren zastanie wydzierżawiona na cele rolnicze.	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT– jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 3 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
4.	Kuślin PO1N/0001881/ 0	cz. działki ew. nr 287/14	0,0112	Nieruchomość stanowiąca drogę	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 1.MN.37 . Część dzierżawionej działki stanowiąc będzie grunt pod magazyn.	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT– jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 3 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kuślin w pok. nr 20 lub pod nr tel. 61 44 72 723.
Wykaz zostaje wywieszony na okres od 29 listopada 2022 roku do 20 grudnia 2022 roku.