

ZARZĄDZENIE NR 33/2022
WÓJTA GMINY KUŚLIN
z dnia 28 października 2022 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się co następuje :

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kuślin na okres 21 dni tj. od dnia 31 października 2022 roku do 21 listopada 2022 roku;
- 2) umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.kuslin.pl/>;
- 3) publikację w lokalnej prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Dróg, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA

mgr Robert Klos
Sekretarz Gminy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Poz.	Nieruchomość ozn.KW	Nr geod. działki	Pow. dzierżawy / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. i sposób zagosp.	Termin zagospodaro wania nieruchomość i	Czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Turkowo PO1N/00020808/ 2	cz. działki ew. nr 278/2	1,4600	Nieruchomość stanowiąca użytek R IIIa, R IVa, R IVb.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) teren oznaczony jest symbolami: 9.RP.23, 9.UO.22, 9.MN.21. Teren zastanie wydzielony na cele rolnicze.	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT – jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 3 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
2.	Trzcianka PO1N/00017650/ 5 Głuponie PO1N/00017650/ 5	działka ew. nr 44/1 cz. działki ew. nr 130/2	3,3604	Nieruchomość stanowiąca użytek R IIIb, R IVa, R IVb, RV	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) teren oznaczony jest symbolami: 4.RP.21 oraz 8.RP.21 – teren upraw polowych. Teren zastanie wydzielony na cele rolnicze.	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT – jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 3 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

3.	Gluponie PO1N/00020805/ 1	cz. działki ew. nr 363/4	0,0255	Nieruchomość stanowiąca użytek R V	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) teren oznaczony jest symbolami: 4.RP.4 – teren upraw polowych. Teren zastanie wydzielony na cele rolnicze.	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT – jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 3 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
4.	Kuślin PO1N/00017092/ 5	cz. działki ew. nr 169/8	0,0200	Nieruchomość zabudowana, na której znajduje się budynek Urzędu Gminy, stanowiąca użytek Bi. Dzierżawę obejmować będzie część działki o pow. 0,0200 ha, stanowiąca grunt pod maszt telekomunikacyj ny.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolem: 1.UC.40 – lokalizacja działalności usługowej. Część dzierzawionej działki stanowiąć będzie grunt pod maszt telekomunikacyjny.	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT – jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 3 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kuślin w pok. nr 21 lub pod nr tel. 61 44 72 724.
Wykaz zostaje wywieszony na okres od 31 października 2022 roku do 21 listopada 2022 roku.

Z up. WÓJTA
mgr Robert Kłos
Sekretarz Gminy