

ZARZĄDZENIE NR 26/2022
WÓJTA GMINY KUŚLIN
z dnia 17 sierpnia 2022 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się co następuje :

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kuślin na okres 21 dni tj. od dnia 23 sierpnia 2022 roku do 13 września 2022 roku;
- 2) umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.kuslin.pl/>;
- 3) publikację w lokalnej prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Dróg, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY

mgr Mieczysław Skrzypczak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Poz.	Nieruchomość ozn.KW	Nr geod. działki	Pow. dzierżawy / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. i sposób zagosp.	Termin zagospodaro wania nieruchomości i	Czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	Wąsowo POIN/00018037/ 9	cz. działki ew. nr 966/3	0,5900	Nieruchomość stanowiąca użytek R IIIa.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolem: 10.RP.29 – teren upraw polowych. Działka zastanie wydzierżawiona na cele rolnicze.	7. 3 lata	8. Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT – jeżeli dotyczy.	9. Umowę zawiera się na okres 3 lat.	10. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
2.	Kuślin POIN/00017092/ 5	cz. działki ew. nr 169/7	0,0024	Nieruchomość zabudowana, na której znajduje się budynek Urzędu Gminy, stanowiąca użytek Bi. Dzierżawę obejmować będzie część działki o pow. 0,0024 ha, stanowiąca grunt pod garażem.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolem: 1.UC.40 – lokalizacja działalności usługowej. Część dzierżawionej działki stanowiąć będzie grunt pod garażem.	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT– jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 3 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kuślin w pok. nr 21 lub pod nr tel. 61 44 72 724.
Wykaz zostaje wywieszony na okres od 23 sierpnia 2022 roku do 13 września 2022 roku.

WÓJT GMINY

mgr Mieczysław Skrzypczak