

ZARZĄDZENIE NR 46/2022
WÓJTA GMINY KUŚLIN
z dnia 27 grudnia 2022 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kuślin w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Kuślin zarządza co następuje :

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lokali użytkowych stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

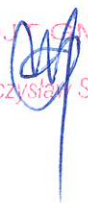
- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kuślin na okres 21 dni tj. od dnia 03 stycznia 2023 roku do 24 stycznia 2023 roku;
- 2) umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.kuslin.pl/>;
- 3) publikację w lokalnej prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Dróg, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY

mgr Mieczysław Skrzypczak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Poz.	Nieruchomość ozn.KW	Nr geod. działki	Pow. najmu (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. i sposób zagosp.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Kuślin ul. Emilii Szczyńskiej 6 PO1N/00017833/2	169/3	34,61	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolem: 1.UC.40	1 rok	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin.	Umowę zawiera się na okres 1 roku.	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem najmu.
2.	Kuślin ul. Powstańców Wielkopolskich 3 PO1N/00017284/8	582	43,75	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolem: 1.MN.32 i 1.UC.30	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin.	Umowę zawiera się na okres 3 lat.	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem najmu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu lokali użytkowych można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kuślin w pok. nr 20 lub pod nr tel. 61 44 72 723.
Wykaz zostaje wywieszony na okres od 03 stycznia 2023 roku do 24 stycznia 2023 roku.

WÓJTA GMINY

mgr Mirosław Skrzypczak