

**ZARZĄDZENIE NR 20/2022**  
**WÓJTA GMINY KUŚLIN**  
z dnia 08 lipca 2022 roku

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się co następuje :

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kuślin na okres 21 dni tj. od dnia 12 lipca 2022 roku do dnia 02 sierpnia 2022 roku;
- 2) umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.kuslin.pl/>;
- 3) publikację w lokalnej prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Dróg, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA  
mgr Robert Klos  
Sekretarz Gminy

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

| Poz. | Obręb ew.<br>KW           | Nr geod.<br>działki           | Pow.<br>dzierżawy<br>/ ha / | Opis<br>nieruchomości                                              | Przeznaczenie w<br>planie zagosp.<br>przestrz. i sposób<br>zagosp.                                                                                                                                                                                                                                                    | Termin<br>zagospodarowania<br>nieruchomości | Czynsz dzierżawny                                                                                                                                                                                                                | Okres<br>dzierżawy                       | Uwagi                                                                                                                                                    |
|------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                        | 3.                            | 4.                          | 5.                                                                 | 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.                                          | 8.                                                                                                                                                                                                                               | 9.                                       | 10.                                                                                                                                                      |
| 1.   | Wąsowo<br>PO1N/00017800/2 | Część<br>działki nr<br>105/27 | 0,3400                      | Nieruchomość<br>niezabudowana,<br>stanowiąca<br>klasoużytek<br>Bz. | W obowiązującym<br>miejscowym planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>(uchwała Nr<br>VIII/45/2003 Rady<br>Gminy Kuślin z dnia<br>29 maja 2003 r.)<br>działka oznaczona jest<br>symbolami: 10.US.50<br>– teren usług<br>sportowych. Działka<br>zastanie<br>wydzierżawiona na<br>cele sportowo-<br>rekreacyjne. | 25 lat                                      | Zgodnie z Zarządzeniem<br>Nr 15/2021 Wójta Gminy<br>Kuślin z dnia 10 maja 2021<br>r. w sprawie określenia<br>minimalnych stawek<br>czynszu z tytułu dzierżawy<br>i najmu nieruchomości<br>stanowiących własność<br>Gminy Kuślin. | Umowę<br>zawiera się na<br>okres 25 lat. | Dzierżawca<br>zobowiązany jest do<br>ponoszenia oprócz<br>czynszu wszelkich<br>obciążeń publiczno-<br>prawnych związanych<br>z przedmiotem<br>dzierżawy. |

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kuślin w pok. nr 21 lub pod nr tel. 61 44 72 724.  
Wykaz zostaje wywieszony na okres od 12 lipca 2022 roku do 02 sierpnia 2022 roku.

Z up. WÓJTA  
mgr Robert Kłos  
Sekretarz Gminy