

Na podstawie art. 28, art.38, art. 40 ust. 1 pkt 1 dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz §3, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

Wójt Gminy Kuślin

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nw. nieruchomości**

Lp.	Obręb	Nr ew.	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto	Wysokość wadium
1.	Trzcianka	222/7	0,2254	PO1N/00017988/3	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą o charakterze rzemieślniczo-usługowym (8.MU.25)	65 700,00 zł	4 000,00 zł
2.	Trzcianka	222/8	0,2255	PO1N/00017988/3	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą o charakterze rzemieślniczo-usługowym (8.MU.25)	65 800,00 zł	4 000,00 zł
3.	Trzcianka	222/9	0,2255	PO1N/00017988/3	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą o charakterze rzemieślniczo-usługowym (8.MU.25)	65 800,00 zł	4 000,00 zł

4.	Trzcianka	222/10	0,2256	PO1N/00017988/3	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą o charakterze rzemieślniczo- usługowym (8.MU.25)	65 800,00 zł	4 000,00 zł
5.	Trzcianka	227/11	0,2254	PO1N/00017988/3	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą o charakterze rzemieślniczo- usługowym (8.MU.25)	65 700,00 zł	4 000,00 zł

Nieruchomości według księgi wieczystej wskazanej w wykazie wolne są od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.

O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2021 roku w Urzędzie Gminy w Kuślinie (pok. nr 8) od godz. 10⁰⁰ w kolejności wg wykazu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (PLN) w wysokości podanej w wykazie oraz przedłożenie potwierdzenia wpłacenia wadium Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. **Przy dokonywaniu wpłaty w tytule należy wyraźnie określić nr działki i obręb nieruchomości, której dotyczy wadium.**

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 25 października 2021 roku, jednocześnie jest to ostateczny termin zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

Wpłat można dokonywać na konto Urzędu Gminy Kuślin BS Duszyni O/ Kuślin: **36 9072 0002 2001 0107 0771 0007.**

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku uchylania się przez nabywcę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu w przypadku:

- osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości, a pozostającym w związku małżeńskim nie posiadającym rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowej konieczna jest obecność małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym rejestracji jest okazanie Komisji Przetargowej aktualnego odpisu z rejestru KRS, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu).

Do ceny netto nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna będzie w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kuślinie, ul. Emilii Szanieckiej 4, pokój nr 21 lub telefonicznie pod nr 61 44 72 724.

Kuślin, dnia 21 września 2021 roku

WÓJT GMINY
mgr Mieczysław Skrzyńczak