

ZARZĄDZENIE NR 52/2021
WÓJTA GMINY KUŚLIN
z dnia 01 grudnia 2021 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddanie w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się co następuje,

§ 1

Sporządza się wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddanie w najem w trybie bezprzetargowym stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kuślin na okres 21 dni tj. od dnia 07 grudnia 2021 roku do 28 grudnia 2021 roku;
- 2) umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.kuslin.pl/>;
- 3) publikację w lokalnej prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Inwestycji, Dróg, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY

mgr Mieczysław Skrzypczak

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Poz.	Adres KW	Nr geod. działki	Pow. najmu (m ²)	Opis lokalu	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz.	Czynsz	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	Chraplewo 22A PO1N/00022277/4	167/5	47,20	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku, w którym znajduje się również świetlica wiejska.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolami: 2.UK.15 i 2.MN.14.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin.	Umowę zawiera się na okres 3 lat.	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu.
2.	Kuślin ul. Emilii Szanieckiej 6 PO1N/00017833/2	169/3	42,05	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolem: 1.UC.40	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin.	Umowę zawiera się na okres 3 lat.	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu.

3.	Kuślin ul. Emilii Szczanieckiej 6 PO1N/00017833/2	169/3	252,20	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku. Lokal przeznaczony na cele usług publicznych w zakresie ochrony zdrowia.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolem: 1.UC.40	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin.	Umowę zawiera się na okres 3 lat.	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu.
4.	Trzcianka 11D PO1N/00017720/7	56/2	52,16	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku, w którym znajduje się również świetlica wiejska.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolem: 8.UC.4	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin.	Umowę zawiera się na okres 3 lat.	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Kuślinie w pok. nr 21 lub pod nr tel. 61 44 72 724.
Wykaz zostaje wywieszony na okres 07 grudnia 2021 roku do 28 grudnia 2021 roku.

WÓJTA GMINY
mgr Mieczysław Skrzypczak