

ZARZĄDZENIE NR 28/2021
WÓJTA GMINY KUŚLIN
z dnia 02 lipca 2021 roku

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zarządza się co następuje :

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kuślin na okres 21 dni tj. od dnia 06 lipca 2021 roku do 27 lipca 2021 roku;
- 2) umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.kuslin.pl/>;
- 3) publikację w lokalnej prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Inwestycji, Dróg, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY

mgr Mieczysław Skrzypczak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Poz.	Nieruchomość ozn.KW	Nr geod. działki	Pow. dzierżawy / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. i sposób zagosp.	Termin zagospodarowani a nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Kuślin PO1N/00023842/ 3	130	0,2300	Nieruchomość niezabudowana a, stanowiąca użytek R IVa oraz R V.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolem: 1.MN.37 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zastanie wydzierżawiona na cele rolnicze.	2 lata i 4 miesiące	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT – jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 2 lat i 4 miesięcy.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
2.	Michorzewko PO1N/00020811/ 6	41/8	0,5199	Nieruchomość niezabudowana a, stanowiąca użytek R IIIb.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolem: 6.MN.16 – tereny zabudowy mieszkaniowej	2 lata i 4 miesiące	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT – jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 2 lat i 4 miesięcy.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

3.	Kuślin PO1N/00017092/ 5	cz. działki ew. nr 169/7	0,0039	Nieruchomość zabudowana, na której znajduje się budynek Urzędu Gminy, stanowiąca użytek Bi. Dzierżawę obejmować będzie część działki o pow. 0,0039 ha, stanowiąca grunt pod garażem.	W obowiązkowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolem: 1.UC.40 – lokalizacja działalności usługowej. Część dzierzawionej działki stanowiąć będzie grunt pod garażem.	2 lata i 4 miesiące	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT – jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 2 lat i 4 miesięcy.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
4.	Kuślin PO1N/00017092/ 5	cz. działki ew. nr 169/8	0,0100	Nieruchomość zabudowana, na której znajduje się budynek Urzędu Gminy, stanowiąca użytek Bi. Dzierżawę obejmować będzie część działki o pow. 0,0100 ha, stanowiąca ogródek działkowy/przy- domowy.	W obowiązkowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolem: 1.UC.40 – lokalizacja działalności usługowej. Część dzierzawionej działki zostanie zagospodarowana pod ogródek działkowy/przydomowy	2 lata i 4 miesiące	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT – jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 2 lat i 4 miesięcy.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

5.	Kuślin PO1N/00017092/ 5	cz. działki ew. nr 169/8	0,0130	Nieruchomość zabudowana, na której znajduje się budynek Urzędu Gminy, stanowiąca użytek Bi. Dzierżawę obejmować będzie część działki o pow. 0,0130 ha, stanowiąca ogródek działkowy/przy domowy.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolem: 1.UC.40 – lokalizacja działalności usługowej. Część dzierzawionej działki zostanie zagospodarowana pod ogródek działkowy/przydomowy	2 lata i 4 miesiące	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT. – jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 2 lat i 4 miesiący..	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
6.	Kuślin PO1N/00017092/ 5	cz. działki ew. nr 169/8	0,0150	Nieruchomość zabudowana, na której znajduje się budynek Urzędu Gminy, stanowiąca użytek Bi. Dzierżawa obejmowała będzie część działki o pow. 0,0150ha, stanowiąca ogródek działkowy/przy domowy.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolem: 1.UC.40 – lokalizacja działalności usługowej. Część dzierzawionej działki zostanie zagospodarowana pod ogródek działkowy/przydomowy	2 lata i 4 miesiące	Zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT – jeżeli dotyczy.	Umowę zawiera się na okres 2 lat i 4 miesiący.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kuślin w pok. nr 21 lub pod nr tel. 61 44 72 724.
Wykaz zostaje wywieszony na okres od 06 lipca 2021 roku do 27 lipca 2021 roku.