

ZARZĄDZENIE NR 53/2021
WÓJTA GMINY KUŚLIN
z dnia 07 grudnia 2021 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się co następuje :

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kuślinie na okres 21 dni tj. od dnia 14 grudnia 2021 roku do 04 stycznia 2022 roku;
- 2) umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.kuslin.pl/>.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Inwestycji, Dróg, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA


mgr Robert Klos
Sekretarz Gminy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Poz.	Obręb ew. KW	Nr geod. działki	Pow. dzierżawy / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. i sposób zagosp.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Chraplewo PO1N/00017094/9	cz. dz. nr 80	0,5000	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca klasoużytek R IIIA, R IIIB, R IVA.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolami: 2.RP.10 – teren upraw polowych. Działka zostanie wydzielawiona na cele rolnicze.	2 lata i 11 miesięcy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin.	Umowę zawiera się na okres 2 lat i 11 miesięcy.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
2.	Chraplewo PO1N/00017094/9	cz. dz. nr 80	1,0000	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca klasoużytek R IIIA, R IIIB, R IVA.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolami: 2.RP.10 – teren upraw polowych. Działka zostanie wydzielawiona na cele rolnicze.	2 lata i 11 miesięcy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin.	Umowę zawiera się na okres 2 lat i 11 miesięcy.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

3.	Chraplewo PO1N/00017094/9	cz. dz. nr 80	0,2500	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca klasoużytek R IIIA, R IIIB, R IVA.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolami: 2.RP.10 – teren upraw polowych. Działka zastanie wydzielawiona na cele rolnicze.	2 lata i 11 miesięcy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości Gminy Kuślin.	Umowę zawiera się na okres 2 lat i 11 miesięcy.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
4.	Chraplewo PO1N/00017094/9	cz. dz. nr 80	0,7500	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca klasoużytek R IIIA, R IIIB, R IVA.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolami: 2.RP.10 – teren upraw polowych. Działka zastanie wydzielawiona na cele rolnicze.	2 lata i 11 miesięcy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości Gminy Kuślin.	Umowę zawiera się na okres 2 lat i 11 miesięcy.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
5.	Chraplewo PO1N/00017094/9	cz. dz. nr 80	0,5000	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca klasoużytek R IIIA, R IIIB, R IVA.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolami: 2.RP.10 – teren upraw polowych. Działka zastanie wydzielawiona na cele rolnicze.	2 lata i 11 miesięcy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości Gminy Kuślin.	Umowę zawiera się na okres 2 lat i 11 miesięcy.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

6.	Chraplewo PO1N/00017094/9	cz. dz. nr 80	1,0000	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca klasoużytek R IIIA, R IIIB, R IVA.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolami: 2.RP.10 – teren upraw polowych. Działka zastanie wydzierżawiona na cele rolnicze.	2 lata i 11 miesięcy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości Gminy Kuślin.	Umowę zawiera się na okres 2 lat i 11 miesięcy.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
7.	Wąsowo PO1N/00020803/7	791	0,2400	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca klasoużytek R V.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolami: 10.MN.96– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zastanie wydzierżawiona na cele rolnicze.	2 lata i 11 miesięcy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości Gminy Kuślin.	Umowę zawiera się na okres 2 lat i 11 miesięcy.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
8.	Wąsowo PO1N/00020803/7	cz. dz. nr 792	0,5000	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca klasoużytek R V i R IV.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolami: 10.MN.96– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zastanie wydzierżawiona na cele rolnicze.	2 lata i 11 miesięcy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości Gminy Kuślin.	Umowę zawiera się na okres 2 lat i 11 miesięcy.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

9.	Wąsowo PO1N/00020803/7	cz. dz. nr 792	0,4700	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca klasoużytek R V i R VI.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolami: 10.MN.96– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zastanie wydzielona na cele rolnicze.	2 lata i 11 miesięcy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości Gminy Kuślin.	Umowę zawiera się na okres 2 lat i 11 miesięcy.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
10.	Wąsowo PO1N/00020803/7	cz. dz. nr 770	0,5000	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca klasoużytek R IIIB, R IVA i R IVB.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolami: 10.MN.109– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zastanie wydzielona na cele rolnicze.	2 lata i 11 miesięcy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości Gminy Kuślin.	Umowę zawiera się na okres 2 lat i 11 miesięcy.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
11.	Wąsowo PO1N/00020803/7	cz. dz. nr 770	0,5000	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca klasoużytek R IIIB, R IVA i R IVB.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolami: 10.MN.109– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zastanie wydzielona na cele rolnicze.	2 lata i 11 miesięcy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości Gminy Kuślin.	Umowę zawiera się na okres 2 lat i 11 miesięcy.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

12.	Wąsowo PO1N/00020803/7	cz. dz. nr 770	0,3700	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca klasoużytek R IIIB, R IVA i R IVB.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VIII/45/2003 Rady Gminy Kuślin z dnia 29 maja 2003 r.) działka oznaczona jest symbolami: 10.MN.109– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zastanie wydzielona na cele rolnicze.	2 lata i 11 miesięcy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 15/2021 Wójta Gminy Kuślin z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin.	Umowę zawiera się na okres 2 lat i 11 miesięcy.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
-----	---------------------------	-------------------	--------	--	---	-------------------------	---	--	---

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kuślin w pok. nr 21 lub pod nr tel. 61 44 72 724.
Wykaz zostaje wywieszony na okres od 14 grudnia 2021 roku do 04 stycznia 2022 roku.

Z up. WÓJTA

mgr Robert Kłos
Sekretarz Gminy