

**UCHWAŁA NR XVII/107/2020  
RADY GMINY W KUŚLINIE**

z dnia 17 września 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 211, 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 869 ze zm.) Rada uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XII/80/2019 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie uchwały budżetowej na 2020 rok, dokonuje się następujących zmian:

1. W §1 i w załączniku Nr 1 zwiększa się kwotę dochodów budżetu o **405.693,90 zł**, w ten sposób, że § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1.1. Ustala się łączną kwotę dochodów budżetu na 2020 rok w wysokości **31.521.153,86 zł** zgodnie z załącznikiem Nr 1, z tego:

- dochody bieżące w kwocie **29.362.552,10 zł**,
- dochody majątkowe w kwocie **2.158.601,76 zł**,

2. Dochody, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:

- 1) dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości **9.007.381,36 zł**, zgodnie z załącznikiem Nr 1a.
- 2) dotacje celowe na realizację zadań realizowanych w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w wysokości **23.000,00 zł**.

3. Dotacje i środki zewnętrzne na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych w wysokości **2.064.887 zł**.”

2. W § 2 i w załączniku Nr 2 zwiększa się kwotę wydatków budżetu o **405.693,90 zł**, w ten sposób, że § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2.1. Ustala się łączną kwotę wydatków budżetu na 2020 rok w wysokości **34.046.153,86 zł** zgodnie z załącznikiem Nr 2, z tego :

- wydatki bieżące w wysokości **27.523.074,14 zł**,
- wydatki majątkowe w wysokości **6.523.079,72 zł**.

2. Wydatki, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:

- 1) wydatki na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości **9.007.381,36 zł**, zgodnie z załącznikiem Nr 2a,
- 2) wydatki na realizację zadań w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w wysokości **23.000 zł**.

3. Wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych w części związanej z realizacją zadań j.s.t. w wysokości **3.446.782,00 zł**.

2. W § 6 zwiększa się kwotę planowanych dotacji o **4.000 zł**, w ten sposób, że § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Ustala się zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu Gminy:

- 1) dotacje dla jednostek sektora finansów publicznych **769.082 zł**,
- 2) dotacje dla jednostek spoza sektora finansów publicznych **274.000 zł**”.

**Autopoprawka Wójta**  
**PROJEKT**

§ 2. 1. Zmienia się treść załącznika Nr 4 do uchwały budżetowej, który otrzymuje brzmienie, jak w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Zmienia się treść załącznika Nr 7 do uchwały budżetowej, który otrzymuje brzmienie, jak w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

WÓJT GMINY  
  
mgr Mieczysław Skrzypczak

## UZASADNIENIE

W planie dochodów dokonano zwiększenia dochodów w następujących rozdziałach:  
60016 – 90.000 zł z tyt. odszkodowania za zniszczone drogi przy poszukiwaniu ropy naftowej w okolicach Śliwna i Turkowa,

75011 – 1.000 zł zmniejszono dotację w celu dostosowania poziomu środków do zakresu realizowanych zadań wynikających z ustawy o ewidencji ludności,

75814 – 61.973,90 dotacja celowa przeznaczona na zwrot części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2019 roku.

90002 – 245.000 zł z tytułu wzrostu stawki opłaty za wywóz odpadów komunalnych.

90004 – 9.720 zł z tyt. dotacji celowej z Urzędu Marszałkowskiego na nasadzenia drzewek miododajnych.

W planie wydatków dokonano zwiększenia i zmian w następujących rozdziałach:

01010 – 4.000 zł zwiększono wydatki związane z wykonaniem dodatkowej dokumentacji technicznej niezbędnej do budowy kanalizacji sanitarnej w Głuponiach,

60016 – 70.000 zł na bieżące utrzymanie dróg gminnych oraz 12.000 na mapy do celów projektowych ścieżki rowerowej,

70005 – 6.000 zł na sporządzenie operatów i podziałów gruntu,

75011 - pomniejszono wydatki o wysokość zmniejszonej dotacji,

75023 – o 1.973,90 zwiększono wydatki na energię, o 2.000 zł zwiększono na wykonanie monitoringu oraz 74.000 zł na przebudowę kotłowni w Urzędzie Gminy z węglowej na gazową,

75412 o 6.000 zł w tym 4.000 zł dla OSP Kuślin na dotację zgodnie z wnioskiem,

W dziale 801 dokonano zmian zgodnie z wnioskami dyrektorów szkół.

85195 o 50.000 zł zmniejszono wydatki na wykonanie kotłowni gazowej w ośrodku zdrowia w Kuślinie,

90002 o w związku ze znacznym wzrostem wydatków związanych z wywozem odpadów komunalnych od mieszkańców gminy niezbędne jest zwiększenie planu wydatków na ten cel,

90004 o 9.720 zł na nasadzenia alei drzew miododajnych lip drobno i szerokolistnej,

92109 63.000 zł w tym 3.000 zł na inspektora nadzoru nad przebudowywaną świetlicą w Chraplewie oraz 60.000 zł na pokrycie styropapą przeciekającego dachu na budynku Gminnego Ośrodka Kultury,

92601 o 15.000 zł na budowę boiska do piłki plażowej w Wąsowie.

Dokonano również zmian w funduszach sołeckich na podstawie uchwał podjętych przez mieszkańców sołectwa Krystianowo i Michorzewo.

WÓJT GMINY  
  
mgr Mieczysław Skrzypczak

# Zmiana planu dochodów budżetu w 2020 roku

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVII/107/2020  
z dnia 17.09.2020 Rady Gminy w Kuślinie

| Dział  | Rozdział | Grupa | Treść                                                                                                                                                                                             | Przed zmianą  | Zmiana     | Po zmianie    |
|--------|----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------------|
| 600    |          |       | Transport i łączność                                                                                                                                                                              |               |            |               |
|        | 60016    |       | Drogi publiczne gminne                                                                                                                                                                            | 0,00          | 90 000,00  | 90 000,00     |
|        |          | 0950  | Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów                                                                                                                                             | 0,00          | 90 000,00  | 90 000,00     |
| 750    |          |       | Administracja publiczna                                                                                                                                                                           |               |            |               |
|        | 75011    |       | Urzędy wojewódzkie                                                                                                                                                                                | 93 746,00     | -1 000,00  | 90 000,00     |
|        |          | 2010  | Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami | 56 691,00     | -1 000,00  | 55 691,00     |
| 758    |          |       | Różne rozliczenia                                                                                                                                                                                 |               |            |               |
|        | 75814    |       | Różne rozliczenia finansowe                                                                                                                                                                       | 8 330 357,00  | 61 973,90  | 8 392 330,90  |
|        |          | 2030  | Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)                                                               | 0,00          | 61 973,90  | 61 973,90     |
| 900    |          | 6330  | Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)                                           |               | 53 319,14  | 53 319,14     |
|        |          |       | Gospodarka komunalna i ochrona środowiska                                                                                                                                                         |               |            |               |
|        | 90002    |       | Gospodarka odpadami komunalnymi                                                                                                                                                                   | 587 800,00    | 8 654,76   | 8 654,76      |
|        |          | 0490  | Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw                                                                                 | 562 800,00    | 254 720,00 | 842 520,00    |
|        |          |       | Utrzymanie zieleni w miastach i gminach                                                                                                                                                           | 550 000,00    | 245 000,00 | 807 800,00    |
|        | 90004    |       | Dotacje celowe otrzymane od samorządu województwa na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego                                       |               | 245 000,00 | 795 000,00    |
| Razem: |          |       |                                                                                                                                                                                                   | 31 115 459,96 | 405 693,90 | 31 521 153,86 |

WÓJT GMINY  
mgr Mieczysław Skrzypczak

**Zmiana planu wydatków budżetu w 2020 roku**

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XVII/107/2020  
z dnia 17.09.2020 r. Rady Gminy w Kuślinie

| Dział | Rozdział | Grupa | Treść                                                                                                                                                                                                                               | Przed zmianą        | Zmiana           | Po zmianie          |
|-------|----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| 010   | 01010    | M11WL | <b>Rolnictwo i łowiectwo</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>4 518 479,82</b> | <b>4 000,00</b>  | <b>4 522 479,82</b> |
|       |          |       | Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi                                                                                                                                                                                        | 4 137 368,00        | 4 000,00         | 4 141 368,00        |
| 600   | 60016    | B1PZB | inwestycje i zakupy inwestycyjne (z wyłączeniem inwestycji i zakupów inwestycyjnych na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych) | 1 110 000,00        | 4 000,00         | 1 114 000,00        |
|       |          |       | <b>Transport i łączność</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>1 036 217,45</b> | <b>82 000,00</b> | <b>1 118 217,45</b> |
| 700   | 70005    | B1PZB | Drogi publiczne gminne                                                                                                                                                                                                              | 1 002 135,45        | 82 000,00        | 1 084 135,45        |
|       |          |       | wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań                                                                                                                                                   | 202 135,45          | 70 000,00        | 272 135,45          |
| 750   | 75011    | B1PZB | inwestycje i zakupy inwestycyjne (z wyłączeniem inwestycji i zakupów inwestycyjnych na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych) | 800 000,00          | 12 000,00        | 812 000,00          |
|       |          |       | <b>Gospodarka mieszkaniowa</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>288 400,00</b>   | <b>6 000,00</b>  | <b>294 400,00</b>   |
| 754   | 75412    | B1PZB | Gospodarka gruntami i nieruchomościami                                                                                                                                                                                              | 126 400,00          | 6 000,00         | 132 400,00          |
|       |          |       | wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań                                                                                                                                                   | 20 400,00           | 6 000,00         | 26 400,00           |
| 754   | 75423    | B1PZB | <b>Administracja publiczna</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>2 646 707,13</b> | <b>76 973,90</b> | <b>2 723 681,03</b> |
|       |          |       | Urzędy wojewódzkie                                                                                                                                                                                                                  | 56 691,00           | -1 000,00        | 55 691,00           |
| 754   | 75423    | B1PZB | wynagrodzenia i składki od nich naliczane                                                                                                                                                                                           | 56 691,00           | -1 000,00        | 55 691,00           |
|       |          |       | Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)                                                                                                                                                                                      | 2 361 400,00        | 77 973,90        | 2 439 373,90        |
| 754   | 75423    | B1PZB | wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań                                                                                                                                                   | 497 500,00          | 1 973,90         | 499 473,90          |
|       |          |       | inwestycje i zakupy inwestycyjne (z wyłączeniem inwestycji i zakupów inwestycyjnych na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych) | 110 000,00          | 76 000,00        | 186 000,00          |
| 754   | 75412    | B1PZB | <b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>                                                                                                                                                                           | <b>405 455,00</b>   | <b>6 000,00</b>  | <b>411 455,00</b>   |
|       |          |       | Ochotnicze straże pożarne                                                                                                                                                                                                           | 396 455,00          | 6 000,00         | 402 455,00          |
| 754   | 75412    | B1PZB | wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań                                                                                                                                                   | 143 500,00          | 2 000,00         | 145 500,00          |

| 801   | B2DOT | dotacje na zadania realizowane                                                                                                                                                                                                      | 0,00                 | 4 000,00          | 4 000,00             |
|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
|       |       | <b>Oświata i wychowanie</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>11 391 221,54</b> | <b>-40 000,00</b> | <b>11 351 221,54</b> |
| 80101 |       | Szkoły podstawowe                                                                                                                                                                                                                   | 7 145 395,00         | 61 077,00         | 7 206 472,00         |
|       | B1PZB | wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań                                                                                                                                                   | 706 315,00           | 400,00            | 706 715,00           |
|       | B1WIP | wynagrodzenia i składki od nich naliczane                                                                                                                                                                                           | 5 804 140,00         | -13 323,00        | 5 790 817,00         |
|       | M1IWL | inwestycje i zakupy inwestycyjne (z wyłączeniem inwestycji i zakupów inwestycyjnych na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych) | 90 000,00            | 74 000,00         | 164 000,00           |
| 80104 |       | Przedszkola                                                                                                                                                                                                                         | 2 428 863,00         | -113 800,00       | 2 315 063,00         |
|       | B1PZB | wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań                                                                                                                                                   | 311 684,00           | 5 200,00          | 316 884,00           |
|       | M1IWL | inwestycje i zakupy inwestycyjne (z wyłączeniem inwestycji i zakupów inwestycyjnych na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych) | 201 000,00           | -119 000,00       | 82 000,00            |
| 80113 |       | Dowożenie uczniów do szkół                                                                                                                                                                                                          | 619 333,00           | 12 000,00         | 631 333,00           |
|       | B1WIP | wynagrodzenia i składki od nich naliczane                                                                                                                                                                                           | 143 945,00           | 12 000,00         | 155 945,00           |
| 80195 |       | Pozostała działalność                                                                                                                                                                                                               | 57 000,00            | 723,00            | 57 723,00            |
|       | B1PZB | wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań                                                                                                                                                   | 57 000,00            | 723,00            | 57 723,00            |
| 851   |       | <b>Ochrona zdrowia</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>258 000,00</b>    | <b>-50 000,00</b> | <b>208 000,00</b>    |
|       |       | Pozostała działalność                                                                                                                                                                                                               | 133 000,00           | -50 000,00        | 83 000,00            |
| 85195 |       | inwestycje i zakupy inwestycyjne (z wyłączeniem inwestycji i zakupów inwestycyjnych na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych) | 100 000,00           | -50 000,00        | 50 000,00            |
| 900   |       | <b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>                                                                                                                                                                                    | <b>1 250 812,60</b>  | <b>254 720,00</b> | <b>1 505 532,60</b>  |
| 90002 |       | Gospodarka odpadami komunalnymi                                                                                                                                                                                                     | 562 800,00           | 245 000,00        | 807 800,00           |
|       | B1PZB | wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań                                                                                                                                                   | 494 274,00           | 245 000,00        | 739 274,00           |
| 90003 |       | Oczyszczanie miast i wsi                                                                                                                                                                                                            | 13 000,00            | -3 000,00         | 10 000,00            |
|       | B1PZB | wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań                                                                                                                                                   | 13 000,00            | -3 000,00         | 10 000,00            |
| 90004 |       | Utrzymanie zieleni w miastach i gminach                                                                                                                                                                                             | 58 404,60            | 9 720,00          | 68 124,60            |
|       | B1PZB | wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań                                                                                                                                                   | 58 404,60            | 9 720,00          | 68 124,60            |
| 90095 |       | Pozostała działalność                                                                                                                                                                                                               | 15 000,00            | 3 000,00          | 18 000,00            |

|               |       |       |                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                   |                      |
|---------------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| 921           |       | B1PZB | wydatki bieżące je...oszek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań                                                                                                                                                  | 15 000,00            | 3 000,00          | 18 000,00            |
|               | 92109 |       | <b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>                                                                                                                                                                                     | <b>1 075 561,72</b>  | <b>49 700,00</b>  | <b>1 125 261,72</b>  |
|               |       | B1PZB | Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby                                                                                                                                                                                           | 731 561,72           | 64 000,00         | 795 561,72           |
|               |       | B1PZB | wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań                                                                                                                                                   | 80 350,00            | 1 000,00          | 81 350,00            |
|               |       | M1IWL | inwestycje i zakupy inwestycyjne (z wyłączeniem inwestycji i zakupów inwestycyjnych na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych) | 94 737,72            | 63 000,00         | 157 737,72           |
|               | 92195 |       | Pozostała działalność                                                                                                                                                                                                               | 114 000,00           | -14 300,00        | 99 700,00            |
|               |       | B1PZB | wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań                                                                                                                                                   | 84 000,00            | -14 300,00        | 69 700,00            |
| 926           |       |       | <b>Kultura fizyczna</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>287 858,10</b>    | <b>16 300,00</b>  | <b>304 158,10</b>    |
|               | 92601 |       | Obiekty sportowe                                                                                                                                                                                                                    | 207 358,10           | 16 300,00         | 223 658,10           |
|               |       | B1PZB | wydatki bieżące jednostek budżetowych związane z realizacją ich statutowych zadań                                                                                                                                                   | 43 358,10            | 1 300,00          | 44 658,10            |
|               |       | M1IWL | inwestycje i zakupy inwestycyjne (z wyłączeniem inwestycji i zakupów inwestycyjnych na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych) | 88 000,00            | 15 000,00         | 103 000,00           |
| <b>Razem:</b> |       |       |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>33 640 459,96</b> | <b>405 693,90</b> | <b>34 046 153,86</b> |

WÓJTA GMINY  
mgr Mieczysław Skrzypczak

UCHWAŁA NR XVII/114/2020  
RADY GMINY KUŚLIN  
z dnia 17 września 2020 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin – etap I.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

Rada Gminy Kuślin

uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin - etap I, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, zatwierdzonej uchwałą Nr XVI/88/2012 Rady Gminy Kuślin z dnia 30 marca 2012 roku.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1-7, stanowiące część graficzną zmiany planu, opracowane w skali 1:1000 i zatytułowane: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin – etap I”, zwane dalej „rysunkiem zmiany planu”;
- 2) załącznik nr 8, stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kuślin o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 9, stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kuślin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny z dopuszczeniem usług na powierzchni nieprzekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) **budynku gospodarczo - garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 3) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy rozumieć przez to linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany elewacji frontowej budynku na co najmniej 60% jej długości;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, wiat;
- 7) **przeważającej kalenicy budynku** – należy przez to rozumieć nie mniej niż 60% długości głównej kalenicy budynku o symetrycznej geometrii dachów dwuspadowych, dachów wielospadowych;
- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części

- nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych w tym schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na powierzchni działki budowlanej;
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
  - 10) **terenach komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi publiczne, drogi wewnętrzne;
  - 11) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia rodzimych gatunków drzew i krzewów, głównie zimozielonych, kształtowanych jako szpalery w zwartej formie;
  - 12) **zieleni krajobrazowej** – należy przez to rozumieć skupiska drzew, krzewów, traw wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN, 2.1MN, 2.2MN, 5MN, 6MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rezydencjonalnej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3MR;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 4MN/U, 7MN/U;
- 4) teren rolniczy, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3R;
- 5) teren lasów, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1ZL;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 2KDW, 3KDW, 4KDW, 7.1KDW, 7.2KDW.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku zmiany planu, z uwzględnieniem pkt 2 – 4;
- 2) dopuszczenie przekroczenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy oraz inne detale wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż o 1,50m oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) przy lokalizacji budynków usługowych, garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat oraz budynków garażowych dobudowanych do budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, dopuszczenie definiowania obowiązującej linii zabudowy jako nieprzekraczalnej linii zabudowy dla tych budynków;
- 5) dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą maksymalną wysokość budynku;
- 6) dla istniejących budynków o liczbie kondygnacji większej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku do liczby istniejących kondygnacji z zakazem nadbudowy o kolejną kondygnację;

- 7) dla istniejących budynków z dachami o innej geometrii niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem istniejącej geometrii dachów;
- 8) dopuszczenie na terenach MN/U dowolnego kształtowania proporcji przeznaczenia lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia;
- 9) zakaz realizacji elewacji z materiałów blaszanych;
- 10) zakaz budowy prefabrykowanych przeszłowych ogrodzeń betonowych;
- 11) dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji działalności gospodarczej, polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, zbieraniu, przetwarzaniu, obróbce, termicznemu przekształcaniu, w tym spalaniu oraz krakingu odpadów, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszczenie gromadzenia i przetwarzania odpadów, wyłącznie jeśli wynika to z procesu technologicznego danego wytwórcy;
- 5) zakaz elektrowni wiatrowych oraz biogazowni;
- 6) zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 7) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie sieci ciepłowniczej oraz stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 5, 8;
- 8) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 10;
- 10) w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem:
  - a) MN, MR dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) MN/U dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania.

§7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek:
  - a) powierzchnię nowo wydzielanych działek, za wyjątkiem działek przeznaczonych pod lokalizację infrastruktury technicznej:
    - MN, MN/U nie mniejszą niż  $800\text{m}^2$ ,
    - MR nie mniejszą niż  $2000\text{m}^2$ ,
  - b) minimalną szerokość frontu działki, za wyjątkiem działek przeznaczonych pod lokalizację infrastruktury technicznej: nie mniejszą niż 20,0 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od  $70^\circ$  do  $110^\circ$ .

§9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się: w granicy terenów objętych zmianą planu, ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu jej przeniesienia lub skablowania;
- 3) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenie 4MN/U, 4KDW nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych odległości od cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zgłoszenia właściwym służbom ruchu lotniczego sił zbrojnych wszelkich projektowanych stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) pomieszczenia pracy, gdzie poziom podłogi jest poniżej poziomu terenu winny zapewniać odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, chodników z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowej;
- 4) na terenie MN, MR, MN/U nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach działki budowlanej w tym w garażu, budynku gospodarczo – garażowym, w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny,

- b) dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 5) na terenie MN/U dla zabudowy wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację w granicy działki budowlanej co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 miejsca parkingowego dla samochodów ciężarowych poza miejscami parkingowymi wymienionymi w pkt 4;
- 6) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów istniejących linii elektroenergetycznych;
- 4) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie budynków w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) ścieki przemysłowe i technologiczne przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej należy poddać procesowi wstępnego podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, w tym z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) wkomponowanie istniejących urządzeń elektroenergetycznych w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości, zgodne z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 11) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 13) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego;
- 14) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych, w tym przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania: ustalenia §4 pkt 10 zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

§14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN, 2.1MN, 2.2MN, 5MN, 6MN ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) budowę na jednej działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu oraz jednego wolno stojącego budynku garażowego albo gospodarczego albo gospodarczo-garażowego oraz jednej wiaty z uwzględnieniem lit. b, c,
  - b) powierzchnię rzutu dachu wiaty nie większą niż  $40,0\text{m}^2$ ,
  - c) na terenie 1MN dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków w zabudowie zagrodowej,
  - d) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,30, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
  - f) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - g) wysokość zabudowy:
    - budynku mieszkalnego: nie wyżej niż 9,50m,
    - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo-garażowego, inwentarskiego, wiaty: nie wyżej niż 6,50m,
  - h) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - budynku mieszkalnego: do 2,
    - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo-garażowego, inwentarskiego, wiaty: 1,
  - i) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - j) geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych,
  - k) nachylenie połaci dachowych:  $30^\circ$ - $45^\circ$ ,
  - l) pokrycie dachów budynków w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego,
  - m) w granicach terenu 2.1MN, 2.2MN kierunek przeważającej kalenicy w budynku mieszkalnym równoległe do obowiązującej linii zabudowy,
  - n) w granicach terenu 5MN, 6MN kierunek przeważającej kalenicy w budynku mieszkalnym równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - o) na terenie 6MN nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5,0m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszej niż  $800,0\text{m}^2$  za wyjątkiem działek budowlanych przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
  - a) dostęp z dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 4, 6;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§15. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rezydencjonalnej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 3MR ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) budowę na jednej działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu oraz jednego wolno stojącego budynku garażowego albo gospodarczego albo gospodarczo-garażowego oraz jednej wiaty z uwzględnieniem lit. b,
  - b) powierzchnia rzutu dachu wiaty nie większa niż  $40,0m^2$ ,
  - c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,25, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
  - f) wysokość zabudowy:
    - budynku mieszkalnego: nie wyżej niż 9,50m,
    - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo-garażowego, wiaty: nie wyżej niż 6,50m,
  - g) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - budynku mieszkalnego: do 2,
    - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo-garażowego, wiaty: 1,
  - h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych,
  - j) nachylenie połaci dachowych:  $30^{\circ}$ - $45^{\circ}$ ,
  - k) pokrycie dachów budynków w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego,
  - l) nakaz realizacji pasa zieleni krajobrazowej o szerokości nie mniejszej niż 5,0m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszej niż  $2000,0m^2$  za wyjątkiem działek budowlanych przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
  - a) dostęp z dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 4, 6;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 4MN/U, 7MN/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) budowę na jednej działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu, jednego wolno stojącego budynku usługowego oraz jednego wolno stojącego budynku garażowego albo gospodarczego albo gospodarczo-garażowego oraz jednej wiaty z uwzględnieniem lit. b, c,

- b) powierzchnia rzutu dachu wiaty nie większa niż  $40,0\text{m}^2$ ,
  - c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,35, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - f) wysokość zabudowy:
    - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego: nie wyżej niż 9,50 m,
    - budynku usługowego, garażowego, gospodarczego, gospodarczo-garażowego, wiaty: nie wyżej niż 6,50 m,
  - g) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: do 2,
    - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo-garażowego, wiaty: 1,
  - h) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych lub dachy wielospadowe, z uwzględnieniem lit. k,
  - j) nachylenie połaci dachowych:  $30^\circ - 45^\circ$ , z uwzględnieniem lit. k,
  - k) na terenie 4MN/U dopuszczenie dachów płaskich o nachyleniu połaci dachowych do  $12^\circ$ ,
  - l) pokrycie dachów budynków wyjątkiem dachów płaskich: w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszej niż  $800,0\text{m}^2$  za wyjątkiem działek budowlanych przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) dostęp z dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 4 - 6;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§17. Dla terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 3R ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) tereny rolnicze, w tym grunty rolne,
  - b) zachowanie zadrzewień śródpolnych,
  - c) zachowanie cieków wodnych,
  - d) zakaz budowy budynków i budowli rolniczych;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§18. Dla terenu lasów, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1ZL ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
  - b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej bez zmiany przeznaczenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

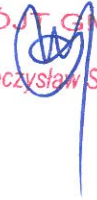
- c) zakaz budowy budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§19. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 2KDW, 3KDW, 4KDW, 7.1KDW, 7.2KDW ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację drogi wewnętrznej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczenie sieci infrastruktury drogowej i technicznej,
  - d) dopuszczenie ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, rowerowych;
- 2) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

WÓJT GMINY  
  
mgr Mieczysław Skrzypczak

## Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Kuślin Nr XXVI/131/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, zwanej dalej „zmianą planu”.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) została przeprowadzona procedura sporządzenia zmiany planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu (dotyczące dz. nr ewid. 761/1 w Wąsowie ul. Leśna, dz. nr ewid. 30 w Michorzewku, dz. nr ewid. 273 w Śliwnie, dz. nr ewid. 248/1, 245, 249/2 w Kuślinie ul. Leśna, dz. nr ewid. 1119, 1126 w Wąsowie ul. Leśna, dz. nr ewid. 559 w Wąsowie ul. Nowotomyska, część dz. nr ewid. 367/2 w Kuślinie ul. Leśna do ul. Parkowej, dz. nr ewid. 1/21 w Dąbrowie Nowej, dz. nr ewid. 65/1, część działki nr ewid. 66,67 w Michorzewie, część dz. 254 w Michorzewku, część dz. nr ewid. 268/2 w Głuponiach, część dz. nr ewid. 533 w Wąsowie, część dz. nr ewid. 771 w Wąsowie, dz. nr 339 w Kuślinie, część dz. nr ewid. 112,113, 114, 115/2 w Kuślinie) ukazało się w gazecie „Nasz Dzień po Dniu” w dniu 29.05.2018 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kuślinie w dniach od 29.05.2018 r. do 30.06.2018 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Kuślin.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do zmiany planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr GPB.6721.1.2018 z dnia 29 maja 2018 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.277.2018.AM.1 z dnia 13 lipca 2018 r. oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu pismo nr ON.NS-452-2-44/18 z dnia 5 lipca 2018 r.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu (dot. dz. nr ewid. 1011 w Wąsowie ul. Wytomyska, działki nr ewid. 206/1, 206/9, 206/10, 206/11, 206/24, 206/25, 206/26 w Michorzewie) ukazało się w gazecie „Nasz Dzień po

Dniu” w dniu 05.06.2018 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kuślinie w dniach od 06.06.2018 r. do 06.07.2018 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Kuślin.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do zmiany planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr GPB.6721.2.2018 z dnia 05 czerwca 2018 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu pismo nr ON.NS-452-2-44/18 z dnia 5 lipca 2018 r.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu (dot. dz. nr ewid. 1010/22, 1010/18, w Wąsowie, ul. Wytomska i dz. nr 386 w Wąsowie, ul. Nowotomska) ukazało się w gazecie „Nasz Dzień po Dniu” w dniu 21.08.2018 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kuślinie w dniach od 21.08.2018 r. do 28.09.2018 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Kuślin.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do zmiany planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr GPB.6721.3.2018 z dnia 14 sierpnia 2018 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.365.2018.AM.1 z dnia 14 września 2018 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu pismo nr ON.NS-452-2-54/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Kuślin uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie zmiany planu rozwiązań, od właściwych organów/institucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Kuślin uzgodnił projekt zmiany planu z właściwymi organami/institucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 10 czerwca do 13 lipca 2020 roku.

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie Dzień Nowotomysko-Grodziski w dniu 2 czerwca 2020 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Kuślin, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy w Kuślinie w dniach od 2 czerwca do 31 lipca 2020 roku r.

W dniu 8 lipca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu, na którą nikt nie przybył.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu - do 27 lipca 2020 r., nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu, przedłożono Radzie Gminy Kuślin celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu:

- 1) uwzględnia wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenia zawarte m. in. w §4 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz w §14-§19 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 2) uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §4, tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w §5 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, w §10 dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu oraz w §14-§19 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

- 3) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, które na obszarze objętym zmianą planu nie występują;
- 5) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych poprzez ustalenia zawarte m.in. w §5 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu oraz w §10 tekstu uchwały dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu;
- 6) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni poprzez ustalenia zawarte m.in. w §14-§19 tekstu uchwały;
- 7) uwzględnia prawo własności poprzez ustalenia zawarte m.in. w §14-§19 tekstu uchwały;
- 8) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m.in. w §11 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m.in. w §11 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- niniejszy projekt zmiany planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

- niniejszy projekt zmiany planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu zmiany planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- 2) zaprojektowane tereny umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- 3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,
- 4) projektowane rozwiązania stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania.

W projekcie zmiany planu uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonej uchwałą Nr XIX/86/2016 Rady Gminy Kuślin z dnia 28 lipca 2016 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przeznaczeniem obszarów objętych opracowaniem pod zabudowę wystąpi wzrost przychodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości. Nie wyznacza się terenów dróg publicznych, w związku z tym zadania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej nie obciążą budżetu gminy Kuślin.

Przedmiotowy projekt zmiany planu jest zgodny z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w obowiązującej Zmianie studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin zatwierdzonej Uchwałą Rady Gminy Kuślin Nr XVI/88/2012 z dnia 30 marca 2012 r.

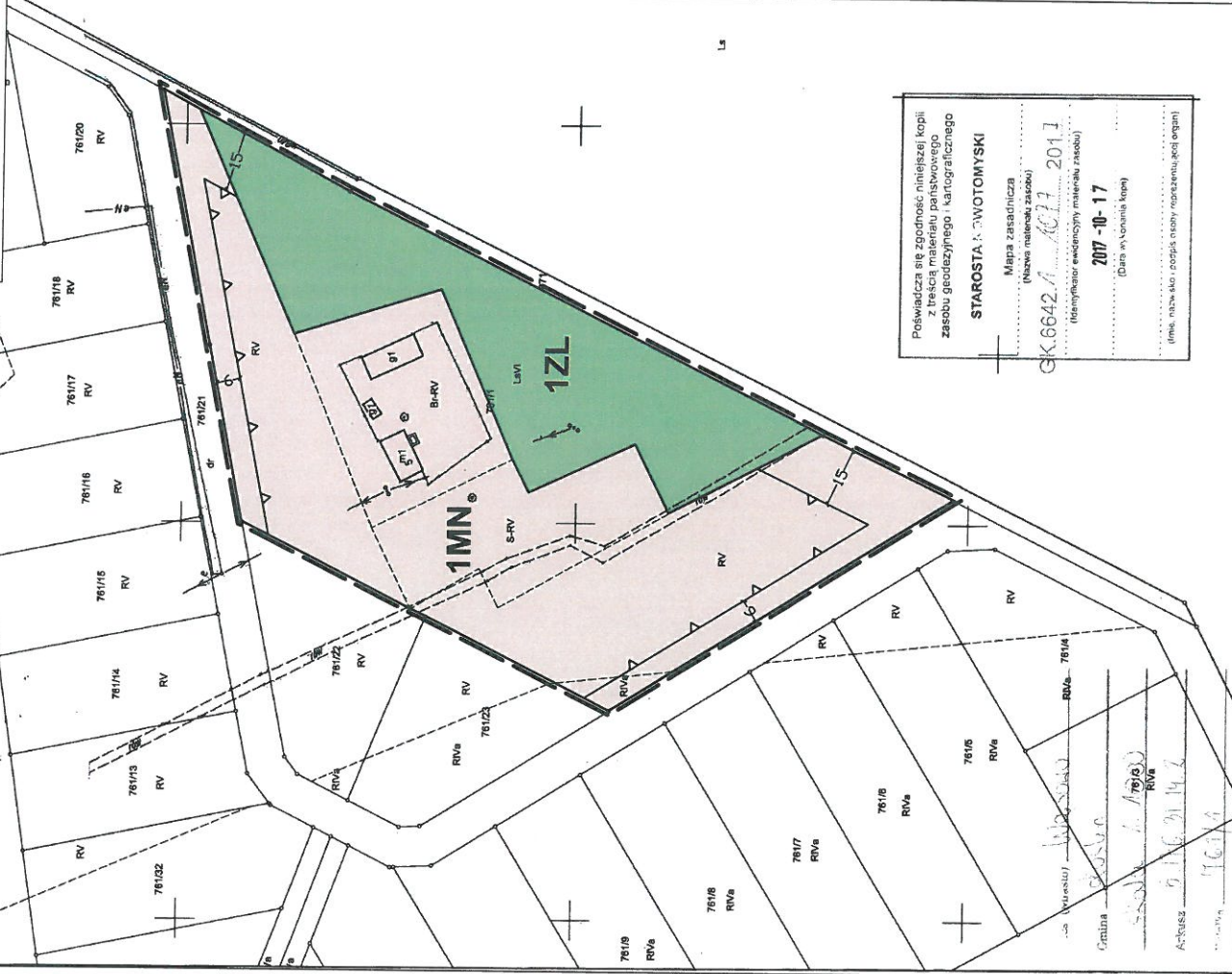
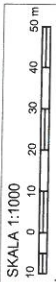
W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

WÓJ GMINY  
mgr Mieczysław Skrzypczak

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUŚLIN - ETAP I

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XVII/114/2020  
Rady Gminy Kuślin  
z dnia 17.09.2020

działka nr ewid. 761/1 w Wąsowie



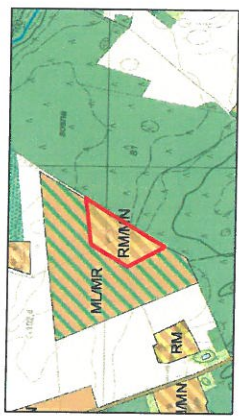
Powinno być zgodne z niniejszą kopią z treści materiału podstawowego zasobu geodezyjnego (kartograficznego)

STAROSTA: J. DWOTOMYSKI  
Mapa zasadnicza  
(Numer materiału zasobu)  
GK.6642.1.1011.201.1  
(Kodifikator ewidencyjny materiału zasobu)  
2017-10-17  
(Data wydania kopii)

(Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ)

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUŚLIN

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA:  
USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN LASÓW

INFORMACJE:

- OBŚZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH:  
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 144 "Dolina Kopańska" Wielkopolska
- LINIE WYMIAROWE

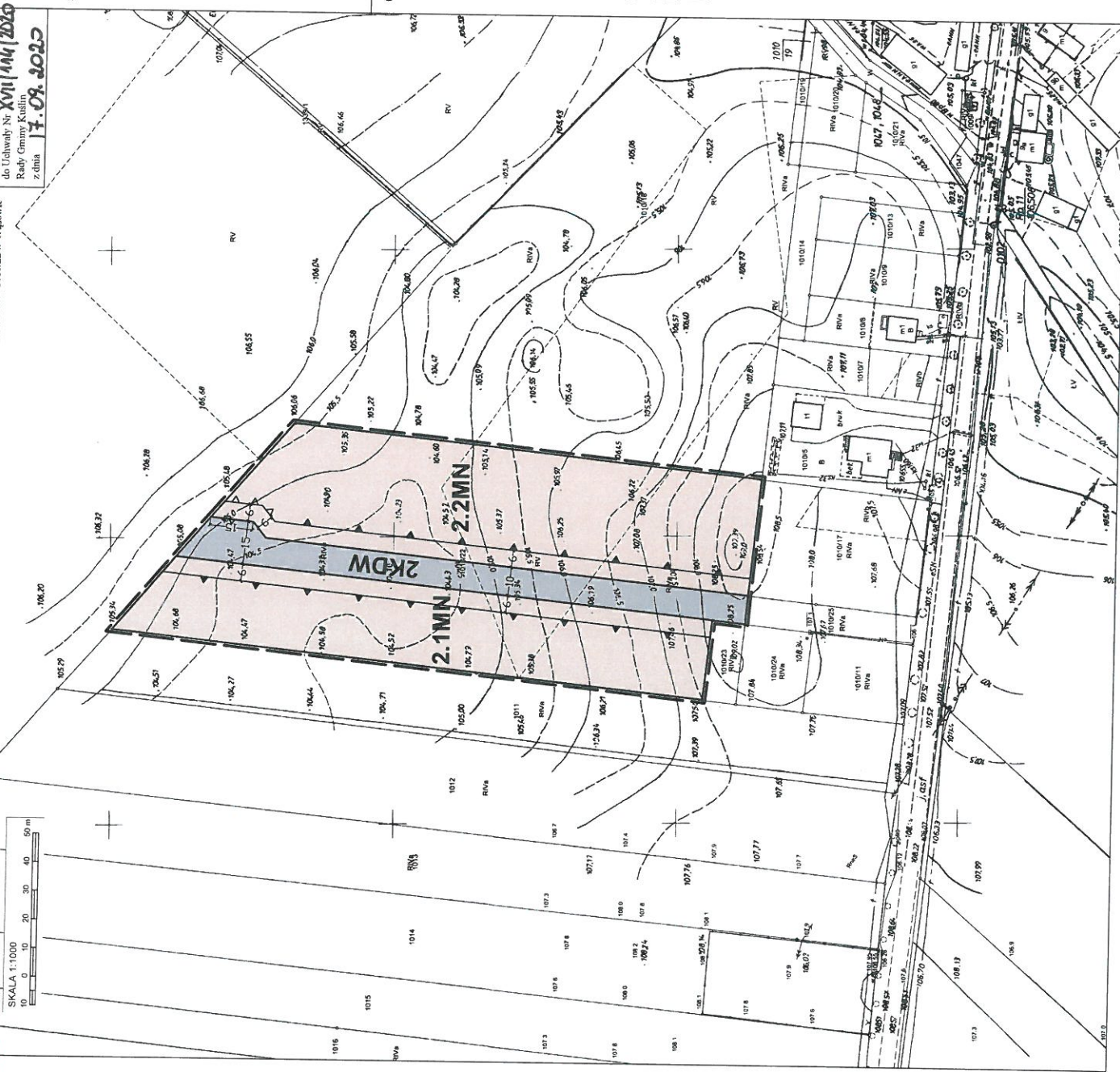
# Wójt Gminy Kuślin ul. Emilii Granickiej 4 64-316 Kuślin

## WYKAZ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUŚLIN - ETAP I

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXVI/144/2020  
Rady Gminy Kuślin  
z dnia 17.09.2020

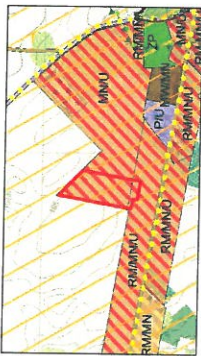
działka nr ewid. 101022 w Wągrowie

SKALA 1:1000  
0 10 20 30 40 50 m



WYKAZ ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KUŚLIN

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZAKRES WYSTĘPOWANIA STANÓWKI ARCHEOLOGICZNEJ

OZNACZENIA:

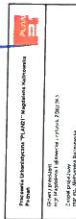
USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOMIĄŻAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZĘKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INFORMACJE:

- OBZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
  - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 144 "Dolina Kopania Wielkopolska"
- LINIE WYMIAROWE

WÓJT GMINY  
mgr Mieczysław Skrzypczak



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUŚLIN - ETAP I

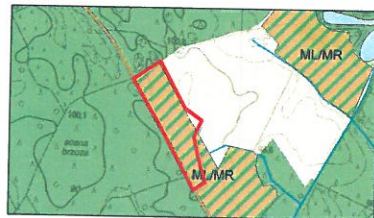
SKALA 1:1000  
10 0 10 20 30 40 50 m

działki nr ewid. 1119, 1126 w Wąsowie

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XVII/114/2020  
Rady Gminy Kuślin  
z dnia 17.09.2020

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUŚLIN

SKALA 1:10 000



### OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - REZYDENCJONALNEJ
- GRUNTY ROLNE

### OZNACZENIA:

#### USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MR TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - REZYDENCJONALNEJ
- R TEREN ROLNICZY
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- PAS ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ

### INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH:  
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska"
- LINIE WYMIAROWE

Wąsów  
Kuślin  
skala 1:1000  
Arkusz 5/176 3/114 4  
1119, 1126

Poświadczam zgodność niniejszej kopii  
z treścią materiału państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA KOWOTOMYSKI

Mapa zasadnicza  
(Nazwa materiału zasobu)

GK.6642.1 107 2017

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

2017-10-17

(Data wykonania kopii)

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

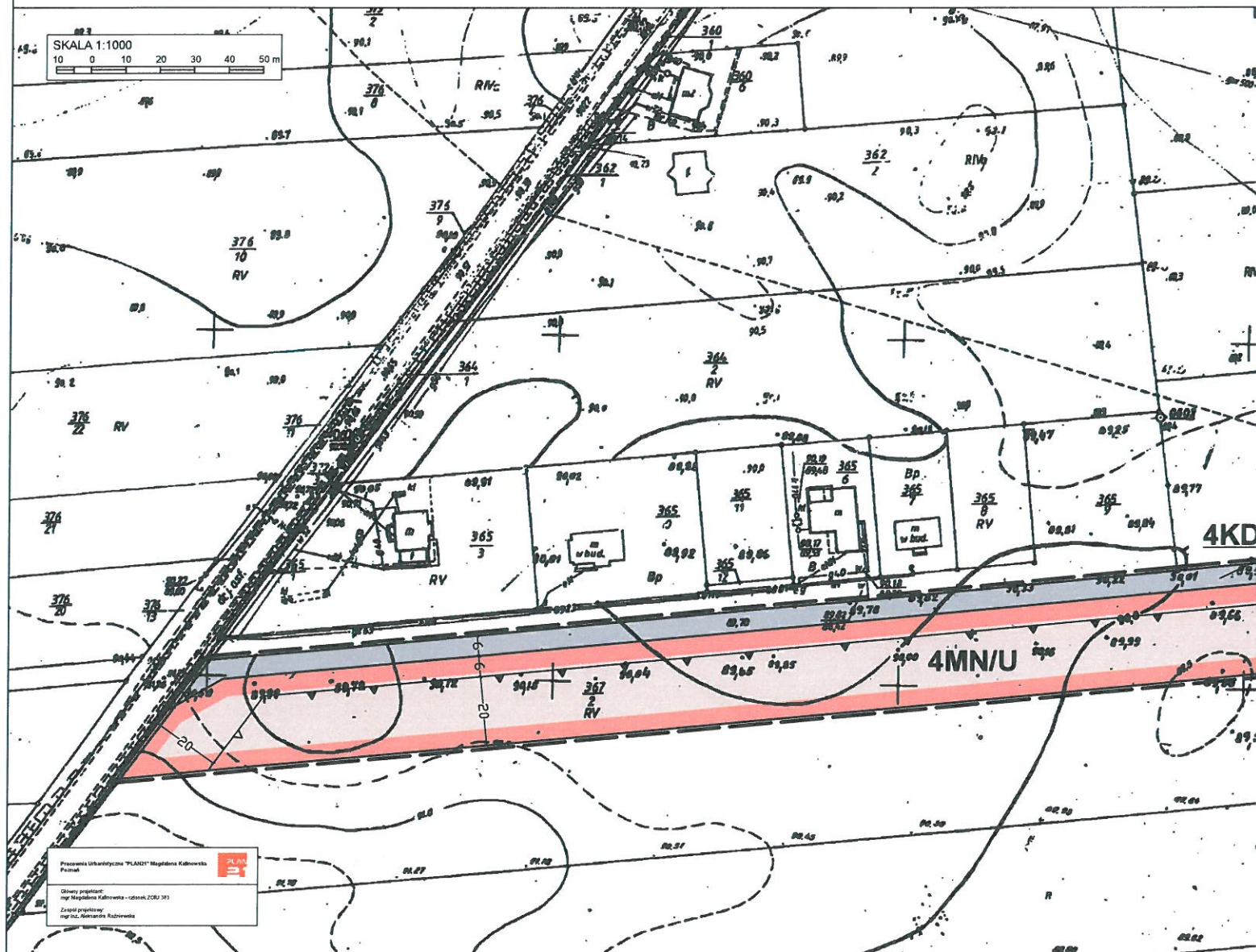
5586107,04

Pracownia Urbanistyczna "PLANIST" sp. z o.o. Kępa Wielka 1  
Polska  
Główny projektant:  
mgr inż. Mieczysław Skrzypczak (12/10/2017 10:11)  
Zaprojektował:  
mgr inż. Mieczysław Skrzypczak

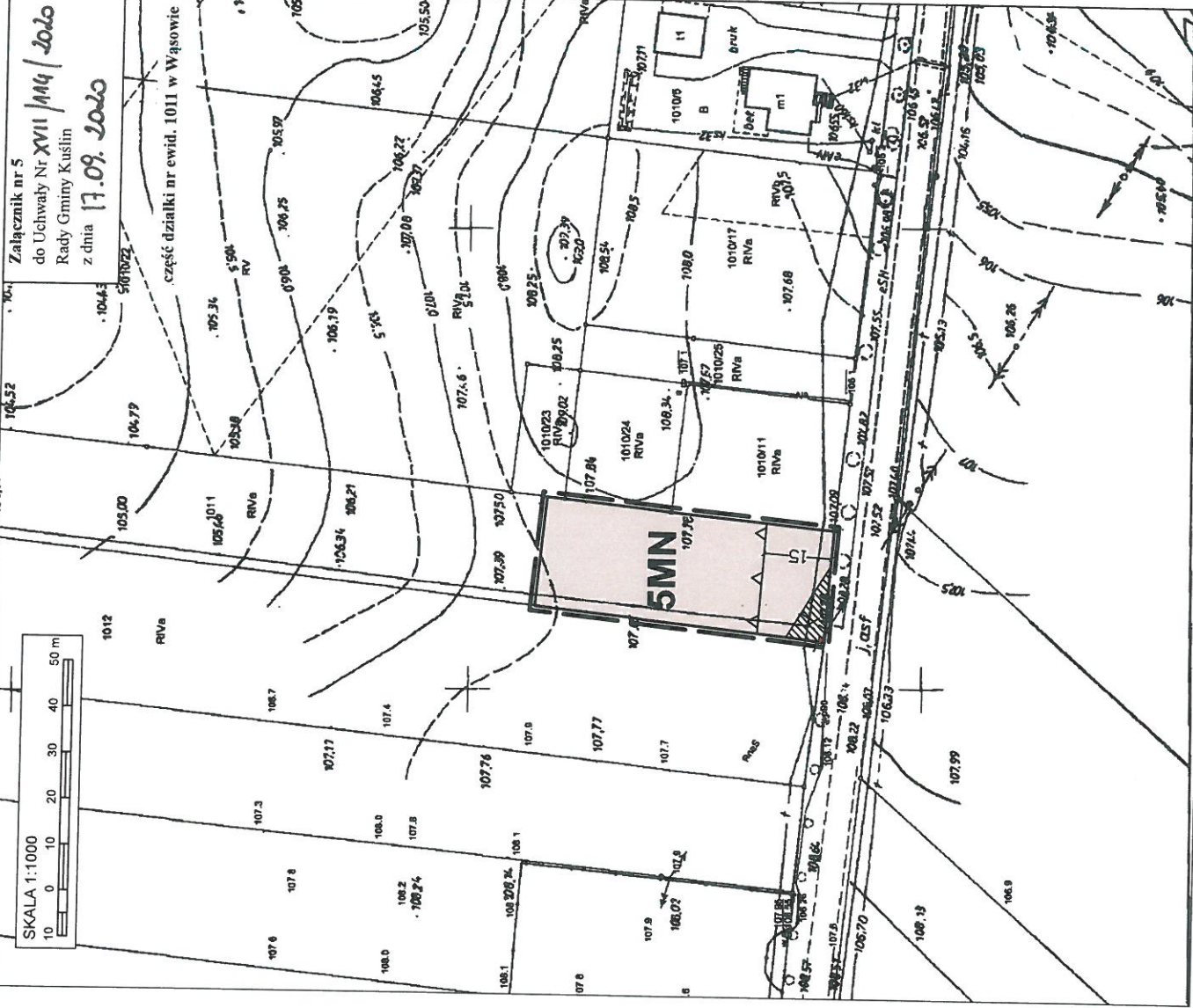
WÓJT GMINY  
mgr Mieczysław Skrzypczak

Wójt Gminy Kuślin  
ul. Emilii Szczanieckiej 4  
64-316 Kuślin

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUŚLIN



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUŚLIN - ETAP I



## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUŚLIN



SKALA 1:10 000

### OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZASIĘG WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- DROGI GMINNE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

### OZNACZENIA:

#### USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

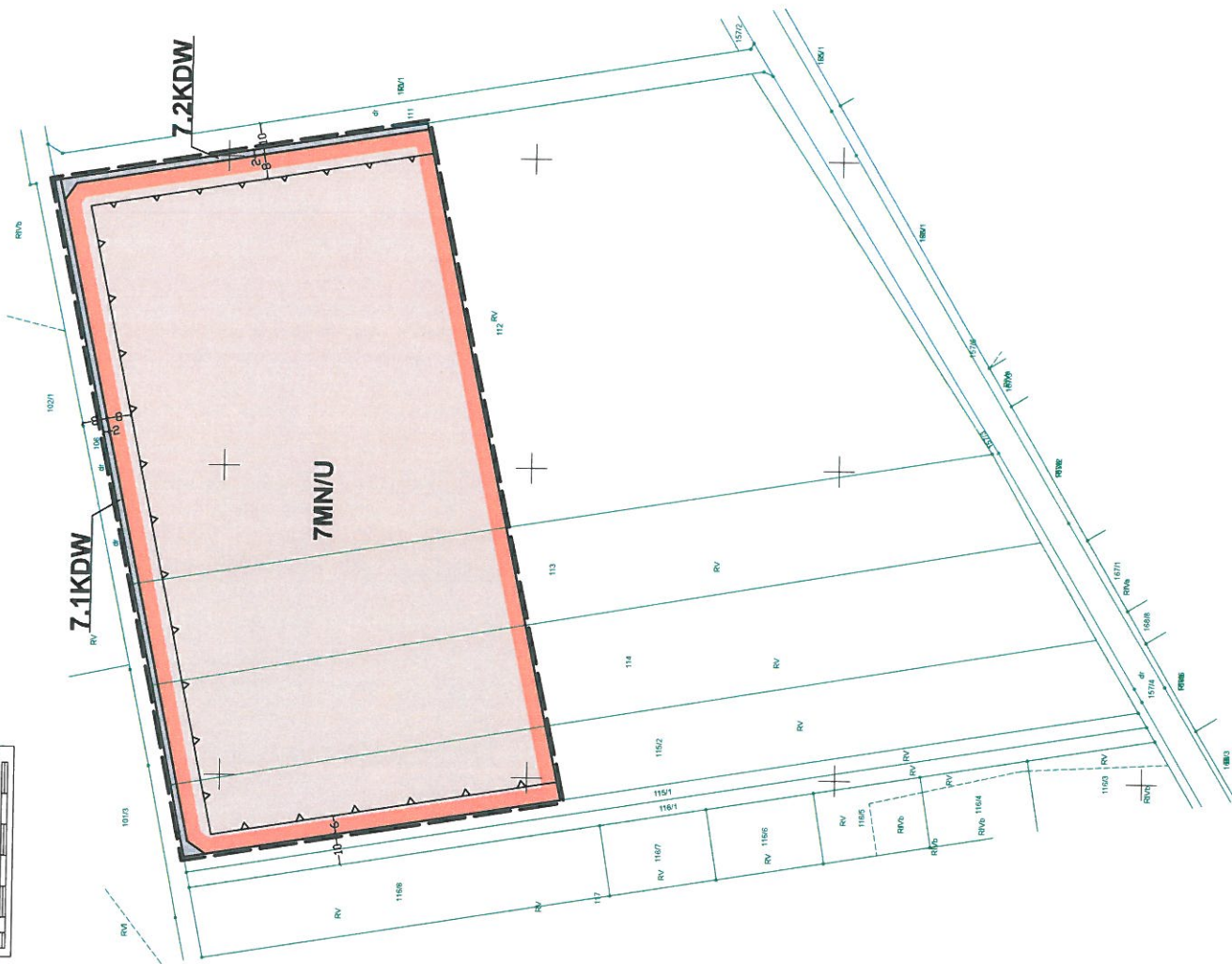
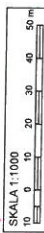
### INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH:  
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska"
- LINIE WYMIAROWE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15KV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ

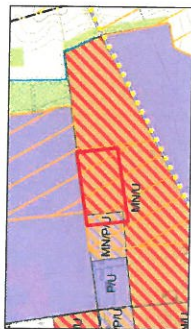
WÓJTA GMINY  
mgr Mieczysław Skrzypczak



część działki nr ewid. 112, 113, 114, 115/2 w Kuślinie



SKALA 1:10 000



**OZNACZENIA:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODNIEJ, TERENY ZABUDOWY WSKŁADOWEJ
- TERENY ZABUDOWY WSKŁADOWEJ JEDNORODNIEJ,
- TERENY TOWAROWISZCZAJĄCEJ GOSPODARCE, W TYM PRODUKCJA USŁUG, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW
- ZASIEG WYSTĘPIENIA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNYCH

**OZNACZENIA:**

**USTALENIA ZMIANY PLANU:**

- |                                                                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU                                               |
|  | LINE ROZKAZUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU<br>LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSZCZANIA |
|  | NEPRZEKAZALNE LINE ZAGOSZCZOWE                                                      |
|  | TERENY ZAGOSZCZOWE, MIEZKANKOWE, JEDNORODZINNE<br>Z PODRZUCZENIEM USŁUG             |
|  | TERENY DRÓG WEWNETRZNYCH                                                            |

**INFORMACJE:**

- OBZAR OBJEKTU ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH:**  
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych ZGWP Nr. 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska"
- LINIE WYMIAROWE**

WÓJTGMINY  
mgr Mieczysław Skrzypczak

## ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KUŚLIN

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin – etap I.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

Rada Gminy Kuślin  
rozstrzyga co następuje:

- §1.1. Nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin – etap I.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planu jest bezprzedmiotowe.

WÓJT GMINY  
  
mgr Mieczysław Skrzypczak

## ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KUŚLIN

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin – etap I, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

Rada Gminy Kuślin  
rozstrzyga co następuje:

### §1

Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej, telekomunikacyjnej, zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz z przepisami odrębnymi.

### §2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w zmianie planu miejscowego nie obciąża budżetu gminy Kuślin.

WÓJT GMINY  
  
mgr Mieczysław Skrzypczak