

UCHWAŁA NR XLI/215/2018
RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 4 października 2018 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r.poz.446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami),

Rada Gminy w Kuślinie
uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr VIII/45/2003 z dnia 29 maja 2003 r. , zwanej dalej zmianą planu, w granicach działek nr ewid. 66/16, 66/17, 66/19 położonych w miejscowości Dąbrowa.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu zmiany jest przeznaczenie wymienionych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, wraz z infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin.

§ 3. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

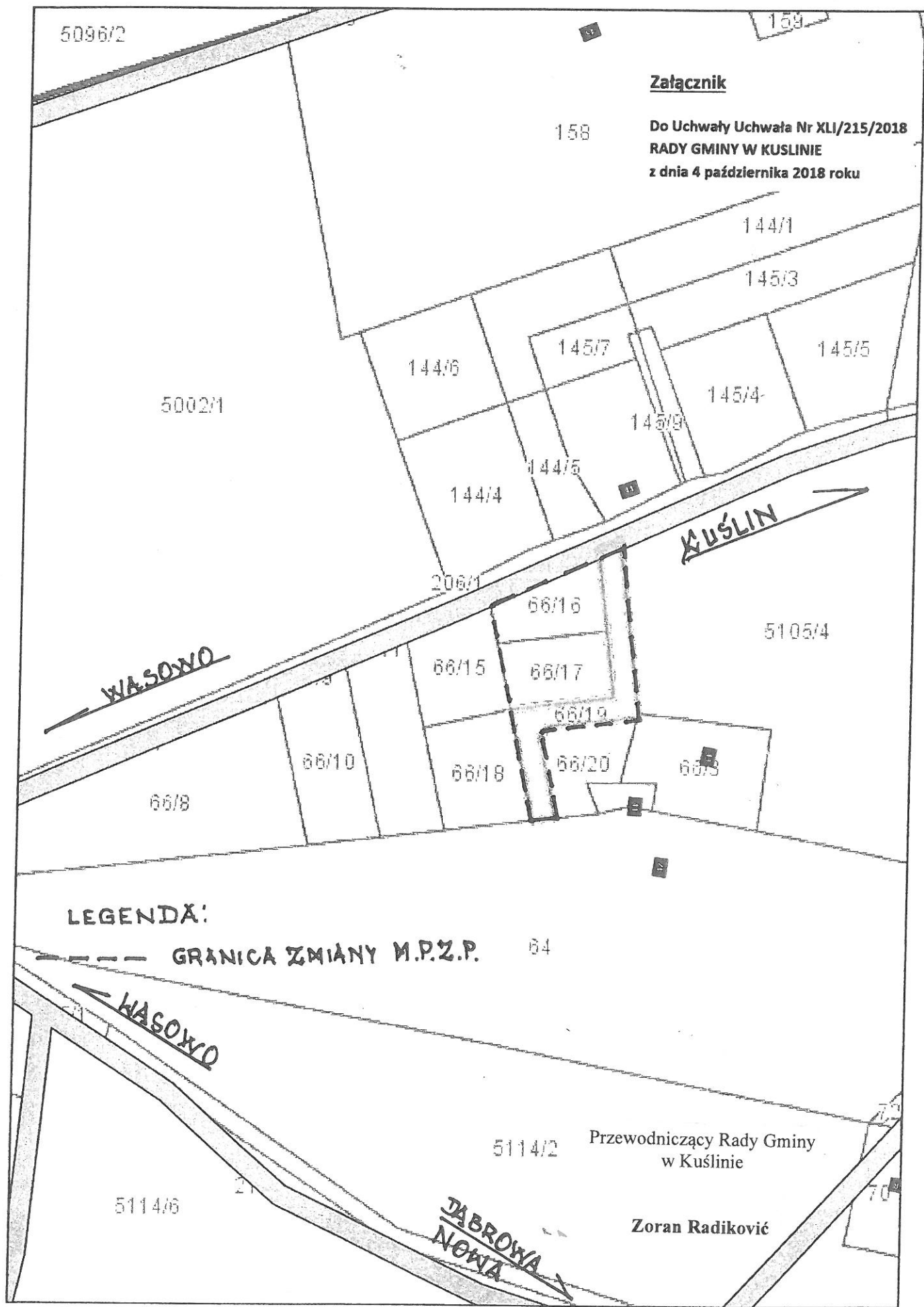
§ 4. Łącznie ze zmianą planu, o którym mowa w § 1 zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Kuślinie

Zoran Radiković



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), działając na wniosek właścicieli działek nr ewid.66/16, 66/17, 66/19 w Dąbrowie, Wójt Gminy Kuślin przedstawił niniejszą uchwałę Radzie Gminy w Kuślinie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin na terenie działek nr ewid.66/16, 66/17, 66/19 w Dąbrowie oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, tereny objęte zmianą planu przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rolniczą, letniskowo – rezydencjonalną, usługową, działalności gospodarczej.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania przedmiotowej zmiany planu jest uzasadnione.

Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Działowski