

**UCHWAŁA NR XL/210/2018
RADY GMINY KUŚLIN**

z dnia 9 sierpnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Kuślin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), **art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku** z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405)

**RADA GMINY W KUŚLINIE
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości **Kuślin**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **423** pow. **0,2000 ha** dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą **PO1N/00017284/8**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 3. Uchwała wchodzi z życiem w dniu podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Kuślinie

Zoran Radiković

UZASADNIENIE

Nieruchomość niezabudowana przedstawiona w uchwale, położona jest w obrębie Kuślin, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **423** pow. **0,2000 ha** dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą **PO1N/00017284/8**, która stanowi własność Gminy Kuślin.

Przedstawiona w uchwale nieruchomość, stanowi obecnie teren upraw rolnych. Gmina Kuślin dzierżawi działkę mieszkańcowi gminy Kuślin, który zwrócił się z wnioskiem o wykup nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405) w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy, jeżeli umowa dzierżawy została zawarta w formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej przez 3 lata, licząc od tej daty. Uwzględniając wniosek dzierżawcy, planowany przetarg odbędzie się z możliwością prawa pierwokupu.

W celu zwiększenia dochodów gminy wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski