

UCHWAŁA NR XXXIX/207/2018
RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Wąsowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

RADA GMINY W KUŚLINIE
uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Wąsowo, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr **731/2** pow. **0,0117 ha** oraz nr **732/1** o pow. **0,0072 ha** dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą **PO1N/00018125/3**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Kuślinie

Zoran Radiković

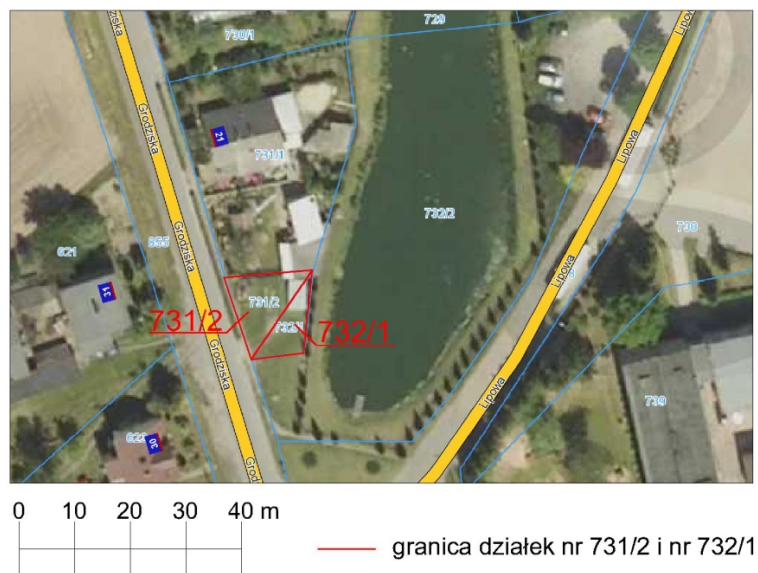
UZASADNIENIE

Nieruchomość niezabudowana przedstawiona w uchwale, położona jest w miejscowości Wąsowo, obręb Wąsowo, na działkach oznaczonych geodezyjnie nr nr **731/2** pow. **0,0117 ha** oraz nr **732/1** o pow. **0,0072 ha** dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą **PO1N/00018125/3**, która stanowi własność Gminy Kuślin.

Przedstawione w uchwale działki pełnią rolę drogi wyjazdowej dla właścicieli sąsiedniej posesji, którzy zwrócili się z wnioskiem o bezprzetargowy wykup nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym art. 37, ust. 2, pkt. 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) *nieruchomość* jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest *nieruchomość* lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania *nieruchomości* przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę *nieruchomość* lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne *nieruchomości*.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiedniej nieruchomości oraz zwiększenia dochodów gminy wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Rycina zdjęcia satelitarnego, przedstawiającego lokalizację działek nr 731/2 oraz nr 732/1 w miejscowości Wąsowo.



Źródło: opracowanie własne na podstawie: <http://kuslin.e-mapa.net/> (data dostępu: 15.05.2018 r.)
Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski