

MATERIAŁY

XXXIX

SESJA RADY GMINY

W KUŚLINIE

14 CZERWCA 2018 ROKU

W GMINNYM OŚRODKU KULTURY

W KUŚLINIE

ul. LEŚNA 13

godzina 14⁰⁰

Kušlin, dnia 30 maja 2018 r.

Pan/i

.....

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2018r. poz. 994) w związku z §26 ust.5 Statutu Gminy Kušlin zawiadamiam, że zwołuję **XXXIX Absolutoryjną Sesję Rady Gminy w Kušlinie na dzień 14 czerwca 2018r. w Gminnym Ośrodku Kultury w Kušlinie, ul. Leśna 13.**

Początek obrad o **godz. 14⁰⁰**.

Porządek obrad z materiałami w załączeniu.

Radni, którzy nie mogą wziąć udziału w obradach lub punktualnie przybyć na sesję winni fakt ten wcześniej zgłosić i usprawiedliwić.

Informuję również, że zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2018r. poz. 994) zawiadomienie to stanowi podstawę do zwolnienia radnego/ej od pracy zawodowej na czas potrzebny do wzięcia udziału w sesji.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kušlinie
Zoran Radiković
Zoran Radiković

Pan/i

.....

Uprzejmie zapraszamy na wspólne posiedzenie Komisji Spraw Społecznych oraz Komisji Spraw Gospodarczych Rady Gminy w Kuślinie, które odbędzie się w dniu **11 czerwca 2018r.** **(poniedziałek)** o godz. 14⁰⁰ w salce Urzędu Gminy w Kuślinie

Tematy posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał na posiedzenie XXXIX Sesji Rady Gminy w Kuślinie.
2. Sprawy bieżące komisji.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych

/-/ Paweł Gomuła

Przewodnicząca Komisji Spraw Gospodarczych

/-/ Wiesława Staśkiewicz

Porządek obrad XXXIX Sesji Rady Gminy VII Kadencji

1. Otwarcie XXXIX Sesji Rady Gminy VII Kadencji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia XXXVIII Sesji Rady Gminy Kuślin.
5. Przedstawienie Sprawozdania z działalności Lokalnej Grupy Działania KOLD.
6. Informacja Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.
7. Dyskusja.
8. Przedstawienie Sprawozdań Finansowych, Informacji o stanie mienia komunalnego oraz Sprawozdania z wykonania budżetu gminy Kuślin za rok 2017.
9. Przedstawienie Uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w sprawie wyrażenia opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy Kuślin za rok 2017.
10. Przedstawienie Uchwały Nr 1/2018 Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w Kuślinie w sprawie opinii wykonania budżetu gminy za rok 2017 oraz wniosku o udzielenie absolutorium dla Wójta Gminy w Kuślinie za okres od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku.
11. Przedstawienie Uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w sprawie opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w Kuślinie w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy z tytułu wykonania budżetu gminy za rok 2017.
12. Przedstawienie projektu uchwały nr XXXIX/198/2018 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz z sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2017 rok.
13. Dyskusja i głosowanie.
14. Przedstawienie projektu uchwały nr XXXIX/199/2018 w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Kuślin z tytułu wykonania budżetu za 2017 rok.
15. Dyskusja i głosowanie.
16. Przedstawienie projektu uchwały nr XXXIX/200/2018 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2018.
17. Dyskusja i głosowanie.
18. Przedstawienie projektu uchwały nr XXXIX/201/2018 w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Kuślin.
19. Dyskusja i głosowanie.
20. Przedstawienie projektu uchwały nr XXXIX/202/2018 w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz jej wysokości.
21. Dyskusja i głosowanie.
22. Przedstawienie projektu uchwały nr XXXIX/203/2018 przyjęcia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Kuślin na lata 2018-2028.
23. Dyskusja i głosowanie.
24. Przedstawienie projektu uchwały nr XXXIX/204/2018 upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kuślinie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej.
25. Dyskusja i głosowanie.
26. Przedstawienie projektu uchwały nr XXXIX/205/2018 w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Kuślin.
27. Dyskusja i głosowanie.
28. Przedstawienie projektu uchwały nr XXXIX/206/2018 w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Wąsowo.
29. Dyskusja i głosowanie.
30. Przedstawienie projektu uchwały nr XXXIX/207/2018 sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Wąsowo.
31. Dyskusja i głosowanie.
32. Interpelacje i zapytania radnych.
33. Wolne głosy i wnioski.
34. Zakończenie obrad.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kuślinie
Zoran Radiković
Zoran Radiković

UCHWAŁA NR XXXIX/198/2018
RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdań finansowych wraz z sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2017 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz.994) oraz art. 270 ust.4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 roku poz. 2077 ze zm.),

Rada Gminy w Kuślinie
uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się sprawozdania finansowe wraz z sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2017 rok.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwach.

Z up. W O J T A
inż. Zbigniew Heliński
Sekretarz Gminy

UCHWAŁA NR XXXIX/199/2018
RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Kuślin z tytułu wykonania budżetu za 2017 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 994), oraz art. 271 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 2077 ze zm.),

Rada Gminy w Kuślinie
uchwała, co następuje:

- § 1. Udziela się Wójtowi Gminy Kuślin absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2017 rok.
- § 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwach.

Z up. W O J T A
inż. Zbigniew Heliński
Sekretarz Gminy

UCHWAŁA NR XXXIX/202/2018
RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz jej wysokości.

Na podstawie art. 6k ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1289 ze zm.) oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 994) Rada Gminy Kuślin uchwala, co następuje:

§ 1. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie gminy Kuślin powstającymi na nieruchomościach zamieszkałych stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość oraz stawki opłaty określonej w § 2 lub § 3.

§ 2. Stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi z segregacją wynosi 9 zł brutto miesięcznie od osoby.

§ 3. Stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi bez segregacji wynosi 13 zł brutto miesięcznie od osoby.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXIII/126/2012 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz jej wysokości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2018 r.

Z up. WÓJTA

inż. Zbigniew Heliński
Sekretarz Gminy

UZASADNIENIE

W wyniku przeprowadzonego przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, cena odbioru odpadów komunalnych wzrosła dwukrotnie do roku ubiegłego. W związku z tym stawki za odbiór odpadów od właścicieli nieruchomości muszą ulec zwiększeniu. Zgodnie z art. 6k ust. 3 określono niższą stawkę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady są zbierane i odbierane z segregacją.

Z up. WÓJTA
inż. Zbigniew Heliński
Sekretarz Gminy

UCHWAŁA NR XXXIX/203/2018
RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie przyjęcia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Kuślin na lata 2018-2028.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994) oraz art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j.: Dz. U. z 2017 poz. 1769) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminną Strategię Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Kuślin na lata 2018-2028 w treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA
inż. Zbigniew Heliński
Sekretarz Gminy

UZASADNIENIE

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kuślin, to realizacja ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U z 2016r. poz. 446), która w art.17 ust 1 pkt 1 wprowadza obowiązek opracowania i realizacji Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych.

Dokument wyznacza cele strategiczne i działania, których wdrożenie powinno w znaczący sposób przyczynić się do lepszego i bardziej efektywnego rozwiązywania problemów społecznych a także minimalizowania ich skutków. Strategia stanowi podstawę do realizacji stosunkowo trwałych wzorów interwencji społecznych, które mają przyczynić się do poprawy warunków życia mieszkańców, w szczególności tych, którzy są zagrożeni marginalizacją i wykluczeniem społecznym.

Strategia stanowi materiał wyjściowy, do opracowania szczegółowych programów i projektów pomocy społecznej. Skuteczność wyznaczonych w niej działań pomocowych będzie zależała zarówno od posiadanych i pozyskanych przez gminę środków finansowych, jak i szerokiej aktywnej i skoordynowanej współpracy, przedstawicieli administracji samorządowej i partnerów społecznych w tym organizacji pozarządowych.

Z up. WÓJTA
inż. Zbigniew Heliński
Sekretarz Gminy

UCHWAŁA NR XXXIX/204/2018
RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kuślinie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej.

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz.994) oraz art. 5d ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220, z 2016 r. poz. 1948, z 2017 r. poz. 791, 1089, 1387 i 1566) Rada Gminy Kuślin uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kuślinie, do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej - prowadzenia postępowań i wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zryczałtowanego dodatku energetycznego dla odbiorców wrażliwych energii elektrycznej, o których mowa w art. 3 pkt 13c ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z up. WÓJTA
inż. Zbigniew Heliński
Sekretarz Gminy

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5c ustawy Prawo energetyczne dodatek energetyczny przysługuje odbiorcy wrażliwemu, tj. osobie, której przyznano dodatek mieszkaniowy w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, która jest stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym i zamieszkuje w miejscu dostarczania energii elektrycznej (art. 3 pkt 13c ustawy). Zgodnie z art. 5f ust. 1 Prawa energetycznego, wypłata dodatku jest zadaniem z zakresu administracji rządowej, którego wypłacanie należy do kompetencji gminy.

Według art. 5d ustawy, dodatek energetyczny przyznaje w drodze decyzji wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Rada gminy (miasta) może na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym upoważnić do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej również organy jednostek i podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 1. Są to m.in. gminne jednostki organizacyjne, do których należy ośrodek pomocy społecznej.

Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kuślinie, jest upoważniony przez Wójta Gminy Kuślin do wydawania decyzji w sprawach dodatku mieszkaniowego. Ponieważ, jak wskazano na wstępie, przyznawanie dodatku energetycznego jest ściśle związane z przyznawaniem dodatku mieszkaniowego, upoważnienie Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kuślinie do prowadzenia postępowań i wydawania decyzji administracyjnych dotyczących przyznawania dodatku energetycznego jest uzasadnione.

Z up. WÓJTA
inż. Zbigniew Heliński
Sekretarz Gminy

UCHWAŁA NR XXXIX/205/2018
RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 30 maja 2018 r.

**w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad
usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Kuślin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2018r. poz. 994) oraz art. 12 ust.1, 3 i 5 ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 487 ze zm.) po zasięgnięciu opinii jednostek pomocniczych Rada Gminy Kuślin uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się na terenie Gminy Kuślin maksymalną liczbę zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych:

1. Zawierających do 4,5% alkoholu oraz piwa przeznaczonych do spożycia:

- a) poza miejscem sprzedaży: 25
- b) w miejscu sprzedaży: 15

2. Zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) do 18%, przeznaczonych do spożycia:

- a) poza miejscem sprzedaży: 25
- b) w miejscu sprzedaży: 15

3. Zawierających powyżej 18% alkoholu przeznaczonego do spożycia:

- a) poza miejscem sprzedaży: 25
- b) w miejscu sprzedaży: 15

§ 2. Ustala się następujące zasady usytuowania na terenie gminy Kuślin miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

1. Punkty sprzedaży i podawania napojów alkoholowych **nie mogą być zlokalizowane w odległości mniejszej niż 30 m od:**

- a) obiektów szkół, przedszkoli i internatów.
- b) kościołów,
- c) cmentarzy,
- d) placów zabaw.

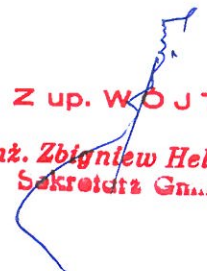
2. Pomiaru odległości o której mowa w ust. 1 dokonuje się najkrótszą drogą wzdłuż stałych ciągów komunikacyjnych pieszych od drzwi wejściowych miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych do obiektów chronionych wymienionych w ust.1.

3. Pojęcie „najkrótszej drogi wzdłuż stałych ciągów komunikacyjnych” oznacza dystans mierzony zgodnie z ust. 1 bez napotykania przeszkód i narażania się na naruszenie przepisów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXV/127/1997 Rady Gminy Kuślin z dnia 31 stycznia 1997 roku w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa), określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Z up. WOJTA
inż. Zbigniew Helński
Sekretarz Gminy

UZASADNIENIE

W związku ze zmianą art.12 ustawy z dnia 26 października 1982 o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2016r. poz.487 ze zm.) Rada Gminy ma obowiązek ustalić w drodze uchwały maksymalną liczbę zezwoleń na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych oraz zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Kuślin. Obecnie obowiązująca uchwała Rady Gminy Kuślin nr XXV/127/1997 z dnia 31 stycznia 1997 roku dotyczyła ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa), określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów, natomiast nowa uchwała precyzuje ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych.

Podjęcie uchwały wynika z potrzeby realizacji obowiązujących zapisów zmiany ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. WÓJTA
inż. Zbigniew Heliński
Sekretarz Gminy

UCHWAŁA NR XXXIX/206/2018
RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Wąsowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994), w związku z art. 24 ust. 5 lit. c, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 91).

RADA GMINY W KUŚLINIE
uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Kuślin nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Wąsowo, oznaczonej w ewidencji gruntów nr **78/19** o pow. **0,1688 ha** dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą **PO1N/00019889/3**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 3. Uchwała wchodzi z życiem w dniu podjęcia.

Z up. W O J T A
inż. Zbigniew Heliński
Sekretarz Gminy

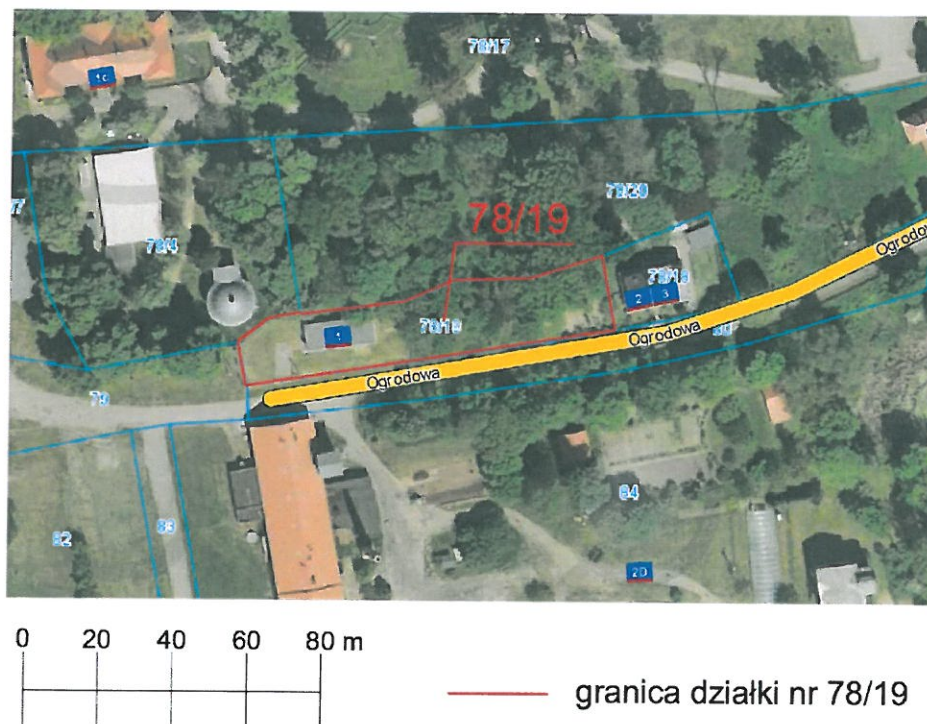
UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana przedstawiona w uchwale, położona jest w miejscowości Wąsowo, obręb Wąsowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **78/19** o pow. **0,1688 ha** dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą **PO1N/00019889/3**, która stanowi własność Skarbu Państwa (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa).

Na przedstawionej w uchwale działce znajduje się gminna stacja uzdatniania wody wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Obecnie przy jakichkolwiek pracach, Gmina Kuślin musi uzyskać zgodę KOWR-u, co znacznie wydłuża pracę Zakładu Obsługi Komunalnej, zarządzającego obiektem. Zgodnie z art. 24 ust. 5 lit. c, Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1491 ze zm.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Poznaniu, może nieodpłatnie przekazać działkę na rzecz Gminy, w celu wykonywania zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę.

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości oraz usprawnienia prac Zakładu Obsługi Komunalnej, wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Rycina zdjęcia satelitarnego, przedstawiającego lokalizację działki nr 78/19 w miejscowości Wąsowo.



Źródło: opracowanie własne na podstawie: <http://kuslin.e-mapa.net/> (data dostępu: 15.05.2018 r.)

Z up. WÓJTA

inż. Zbigniew Heliński
Sekretarz Gminy

UCHWAŁA NR XXXIX/207/2018
RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Wąsowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

RADA GMINY W KUŚLINIE
uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Wąsowo, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 731/2 pow. 0,0117 ha oraz nr 732/1 o pow. 0,0072 ha dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą PO1N/00018125/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA
inż. Zbigniew Heliński
Sekretarz Gminy

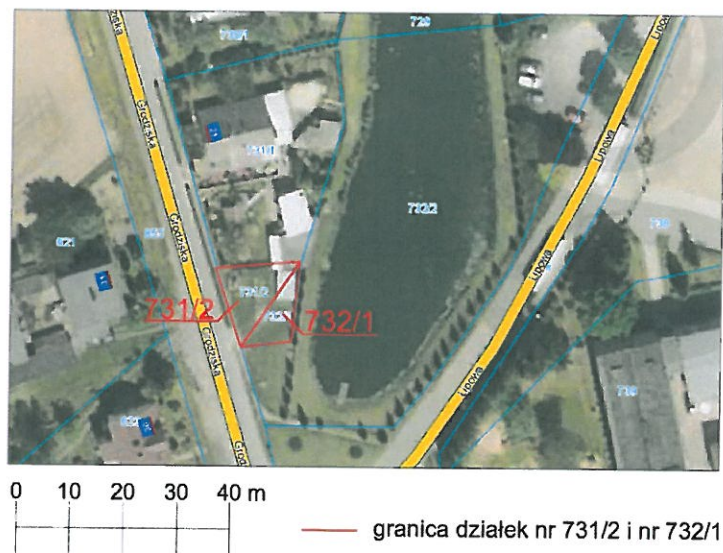
UZASADNIENIE

Nieruchomość niezabudowana przedstawiona w uchwale, położona jest w miejscowości Wąsowo, obręb Wąsowo, na działkach oznaczonych geodezyjnie nr nr 731/2 pow. 0,0117 ha oraz nr 732/1 o pow. 0,0072 ha dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą PO1N/00018125/3, która stanowi własność Gminy Kuślin.

Przedstawione w uchwale działki pełnią rolę drogi wyjazdowej dla właścicieli sąsiedniej posesji, którzy zwrócili się z wnioskiem o bezprzetargowy wykup nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym art. 37, ust. 2, pkt. 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) *nieruchomość* jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest *nieruchomość* lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania *nieruchomości* przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę *nieruchomość* lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne *nieruchomości*.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiedniej nieruchomości oraz zwiększenia dochodów gminy wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Rycina zdjęcia satelitarnego, przedstawiającego lokalizację działek nr 731/2 oraz nr 732/1 w miejscowości Wąsowo.



Źródło: opracowanie własne na podstawie: <http://kuslin.e-mapa.net/> (data dostępu: 15.05.2018 r.)

Z up. WÓJTA
inż. Zbigniew Heliński
Sekretarz Gminy