

ZARZĄDZENIE NR 21/2018

Wójta Gminy w Kuślinie
z dnia 22 sierpnia 2018 roku

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuślin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.),

Wójt Gminy Kuślin,
zarządza co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu w kwocie netto za najem lub dzierżawę 1m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego położonego na terenie Gminy Kuślin, stanowiącego własność Gminy Kuślin w zależności od przeznaczenia lokalu na:
 - 1) handel i usługi z wyłączeniem usług pocztowych - 6,00 zł,
 - 2) usługi pocztowe - 3,00 zł,
 - 3) działalność związaną z realizacją celów publicznej opieki zdrowotnej - 5,50 zł,
 - 4) działalność związaną z realizacją celów prywatnej opieki zdrowotnej - 7,00 zł,
 - 5) działalność statutową organizacji pozarządowych, w szczególności fundacji i stowarzyszeń - 2,00 zł,
 - 6) pomieszczenia magazynowe - 3,00 zł,
 - 7) garaże - 4,00 zł.
2. Wójt może obniżyć stawkę czynszu najmu (dzierżawy) lokalu użytkowego w kwocie netto za 1 m² powierzchni użytkowej, przeznaczonej pod działalność gospodarczą, jednakże nie więcej niż o 50 %, w przypadku pierwszych pięciu lat działalności podmiotu gospodarczego, który wynajmuje lokal użytkowy.

§ 2

Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu dzierżawnego w kwocie netto za 1 m² powierzchni gruntu położonego na terenie Gminy Kuślin, stanowiącego własność Gminy Kuślin, w zależności od przeznaczenia:

- 1) za dzierżawę gruntu pod kioski, pawilony handlowe, miejsca postojowe - 5,00 zł,
- 2) za dzierżawę gruntu pod obiekty tymczasowe, np. ogródki gastronomiczne itp. - 3,00 zł miesięcznie.

§ 3

Ustala się minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego w kwocie netto, gruntów położonych na terenie Gminy Kuślin, stanowiących własność Gminy Kuślin w zależności od przeznaczenia:

- 1) za dzierżawę pod działalność gospodarczą produkcyjno- usługową z wyjątkiem rolniczej – 2000,00 zł za 1 ha,
- 2) za dzierżawę pod ogródek działkowy - 1,00 zł za 1 m²,
- 3) za grunt zajmowany pod reklamy – 100,00 zł za pierwszy m² powierzchni reklamy oraz 50,00 zł za każdy następny m².

§ 4

Ustala się minimalną stawkę czynszu dzierżawnego w kwocie netto za cały zajmowany teren pod festyn, plac pod cyrk, wesołe miasteczko itp. w wysokości 250,00 zł za jeden dzień.

§ 5

Ustala się minimalną stawkę czynszu dzierżawnego w kwocie netto za cały zajmowany teren pod maszty telekomunikacyjne w wysokości 1300,00 zł za miesiąc.

§ 6

1. Ustala się minimalną stawkę rocznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę należących do Gminy Kuślin przydrożnych alei owocowych w wysokości 5% od wartości zebranych owoców.
2. Wartość zbioru szacowana jest przez wcześniej powołaną komisję.

§ 7

1. Ustala się minimalne stawki rocznego czynszu dzierżawy 1 ha gruntów ornych położonych na terenie Gminy Kuślin, stanowiących własność Gminy Kuślin w zależności od klasy gruntu, który wynosi:

Klasa	I i II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
Opłata w przeliczeniu na średnią wartość 1 dt żyta	12,00 dt	10,00 dt	9,00 dt	7,00 dt	5,00 dt	3,00 dt	2,00 dt

2. Ustala się minimalną stawkę czynszu dzierżawy 1 ha użytków zielonych położonych na terenie Gminy Kuślin, stanowiących własność Gminy Kuślin w zależności od klasy grunty, który wynosi:

Klasa	I	II	III	IV	V
Opłata w przeliczeniu na średnią wartość 1 dt żyta	10,00 dt	8,00 dt	6,00 dt	4,00 dt	2,00 dt

§ 8

Stawki opłat z tytułu czynszów określone w § 5 stanowią corocznie równowartość pieniężną ceny wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta przyjętej na potrzeby ustalania podatku rolnego, tj. za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający dany rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, z całej powierzchni dzierżawionego gruntu w stosunku rocznym, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umów.

§ 9

Do czynszu dzierżawy w § 1 - § 5 doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

§ 10

Niezależnie od czynszu dzierżawca lub najemca zobowiązany jest wносить podatek od nieruchomości zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785 ze zm.) lub ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tj. Dz. z 2017 r. poz. 1892).

§ 11

W przypadku wystąpienia konieczności poczynienia nakładów na przedmiocie najmu, Najemcy zobowiązani są do uprzedniego uzgodnienia ich zakresu z Wynajmującym, zaś stawki czynszu umowy najmu ustalone w § 1 pkt 1, będą podlegały obniżeniu o wartość nakładów.

§12

W przypadku wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości i lokali w drodze przetargu, czynsz dzierżawy lub najmu ustalony jest w wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem przetargu.

§ 13

Niniejsze zarządzanie dotyczy umów najmu lub dzierżawy, zawartych po dniu 22 sierpnia 2018 roku.

§ 14

Wykonanie Zarządzenia powierza się stanowisku Podinspektora ds. gospodarki nieruchomościami i środków unijnych.

§ 15

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kuślin.

WÓJT GMINY
Jerzy Dziamski