

UCHWAŁA NR XXXVI/182/2018
RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 8 lutego 2018 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r.poz.1875) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami),

Rada Gminy w Kuślinie
uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr VIII/45/2003 z dnia 29 maja 2003 r. , zwanej dalej zmianą planu, w granicach:

1. Działka nr ewid.558 w Wąsowie ul. Nowotomyska,
2. Część działki nr ewid. 395 w Wąsowie ul. Nowotomyska,
3. Działki nr ewid. 566 i 382 w Wąsowie ul. Nowotomyska,
4. Działka nr ewid.1070/1 w Wąsowie ul. Lwówecka,
5. Działka nr ewid. 203 w Dąbrowie,
6. Działka nr ewid.613 w Wąsowie ul. Polna,
7. Działka nr ewid. 64 w Turkowie,
8. Działka nr ewid. 116 w Michorzewie,
9. Działka nr ewid. 83/3 w Dąbrowie,
10. Działka nr ewid. 308/2 w Śliwnie,
11. Działka nr ewid. 138 w Trzciance,
12. Działka nr ewid. 781 w Wąsowie.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały przedstawione na mapach stanowiących załączniki nr 1 do 11 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu zmiany jest przeznaczenie wymienionych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, letniskowo – rezydencjonalną, zabudowę zagrodową, usługową, działalność gospodarczą wraz z infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin.

§ 3. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Łącznie ze zmianą planu, o którym mowa w § 1 zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Kuślinie

Zoran Radiković

Załącznik nr 1

**Do Uchwały Nr XXXVI/182/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 8 lutego 2018 r.**

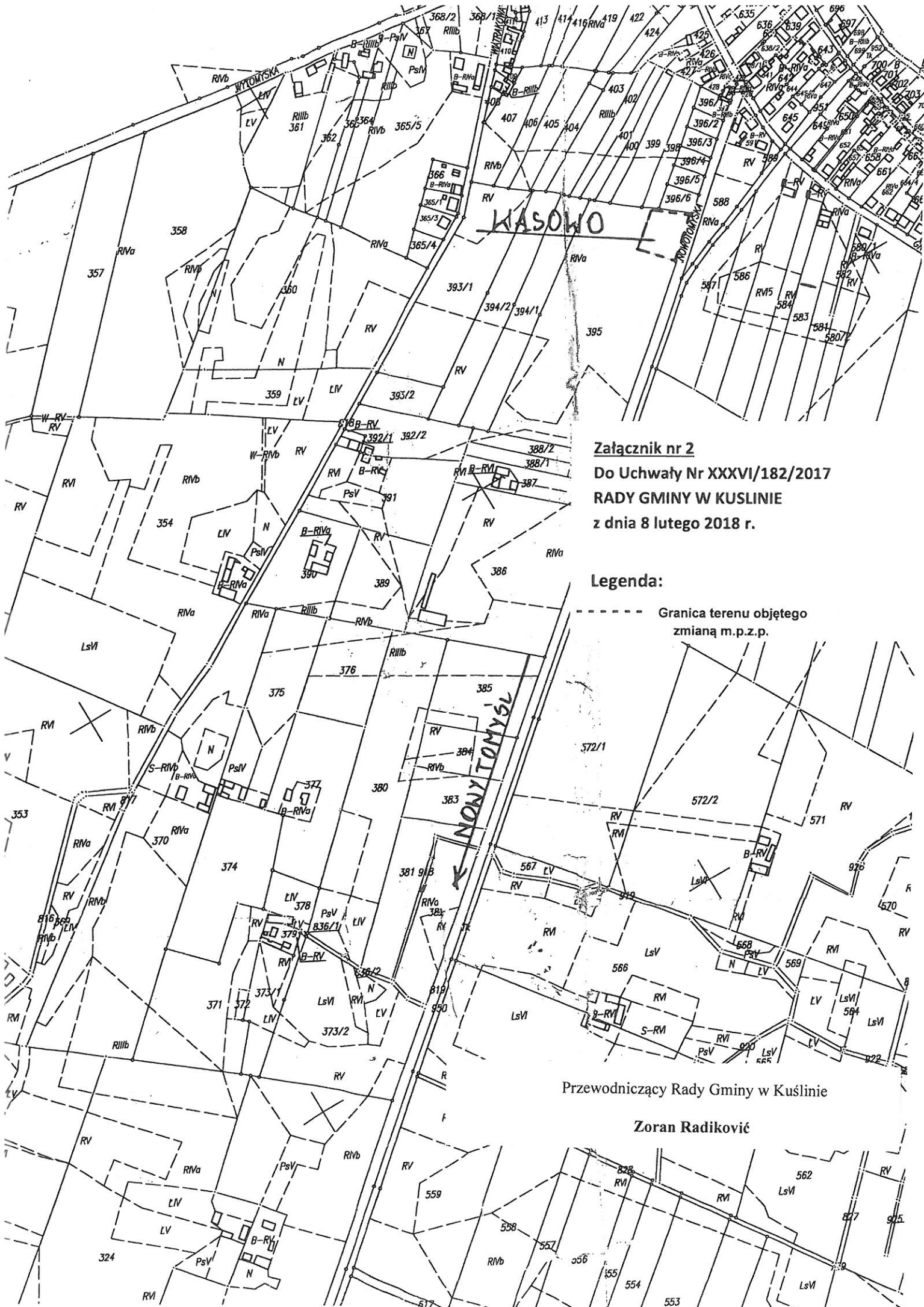
Legenda:

----- Granica terenu objętego
zmianą m.p.z.p.



Przewodniczący Rady Gminy w Kuslinie

Zoran Radiković



Załącznik nr 2

**Do Uchwały Nr XXXVI/182/2017
RADY GMINY W KUŚLINIE
z dnia 8 lutego 2018 r.**

Legenda:

----- Granica terenu objętego
zmianą m.p.z.p.

Przewodniczący Rady Gminy w Kuślinie

Zoran Radiković

z dnia 8 lutego 2018 r.

Legenda:

Granica terenu objętego
zmiana m.p.z.p. //

Przewodniczący Rady Gminy w Kuślinie

Zoran Radiković

Załącznik nr 5

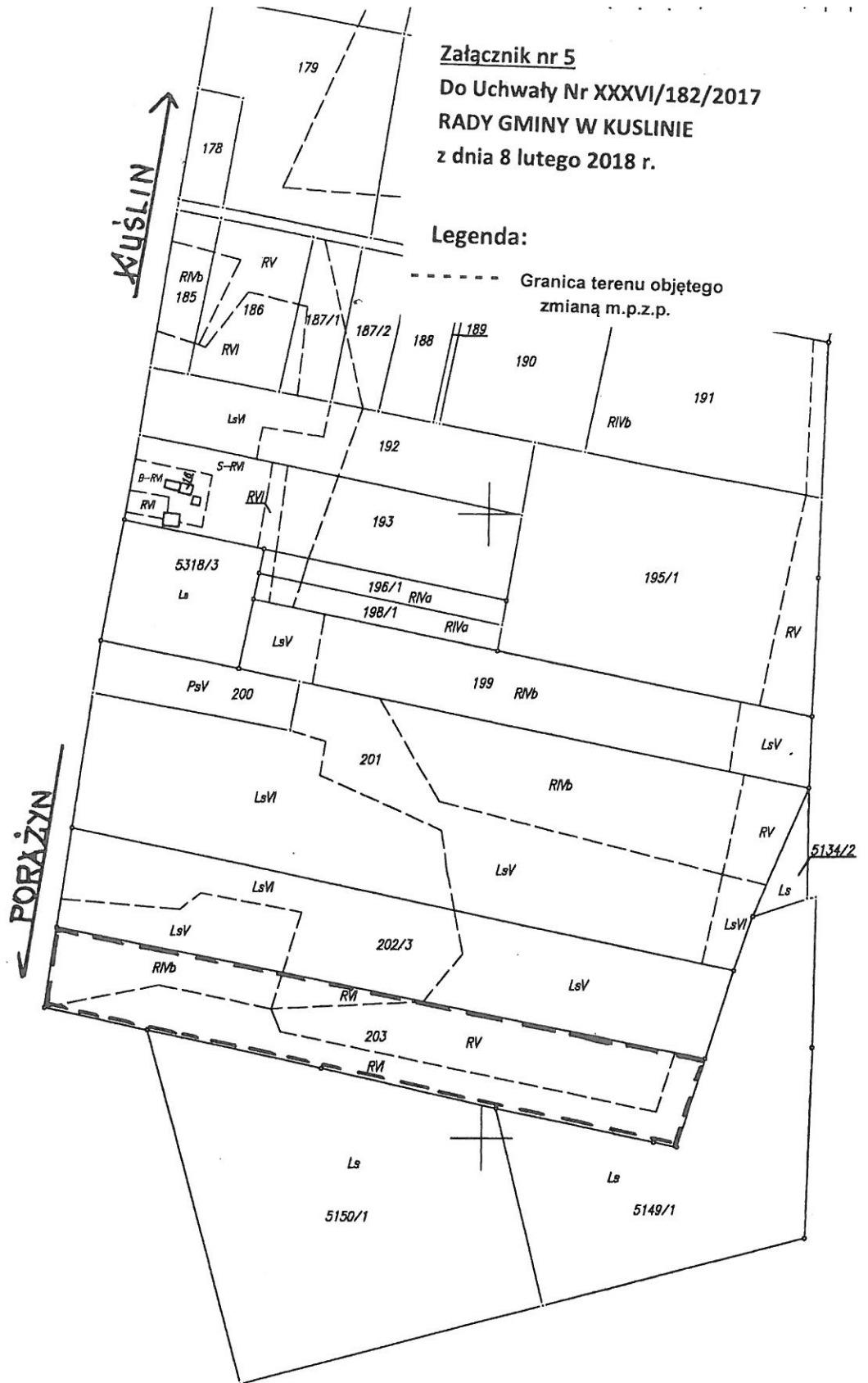
Do Uchwały Nr XXXVI/182/2017

RADY GMINY W KUŚLINIE

z dnia 8 lutego 2018 r.

Legenda:

----- Granica terenu objętego
zmianą m.p.z.p.

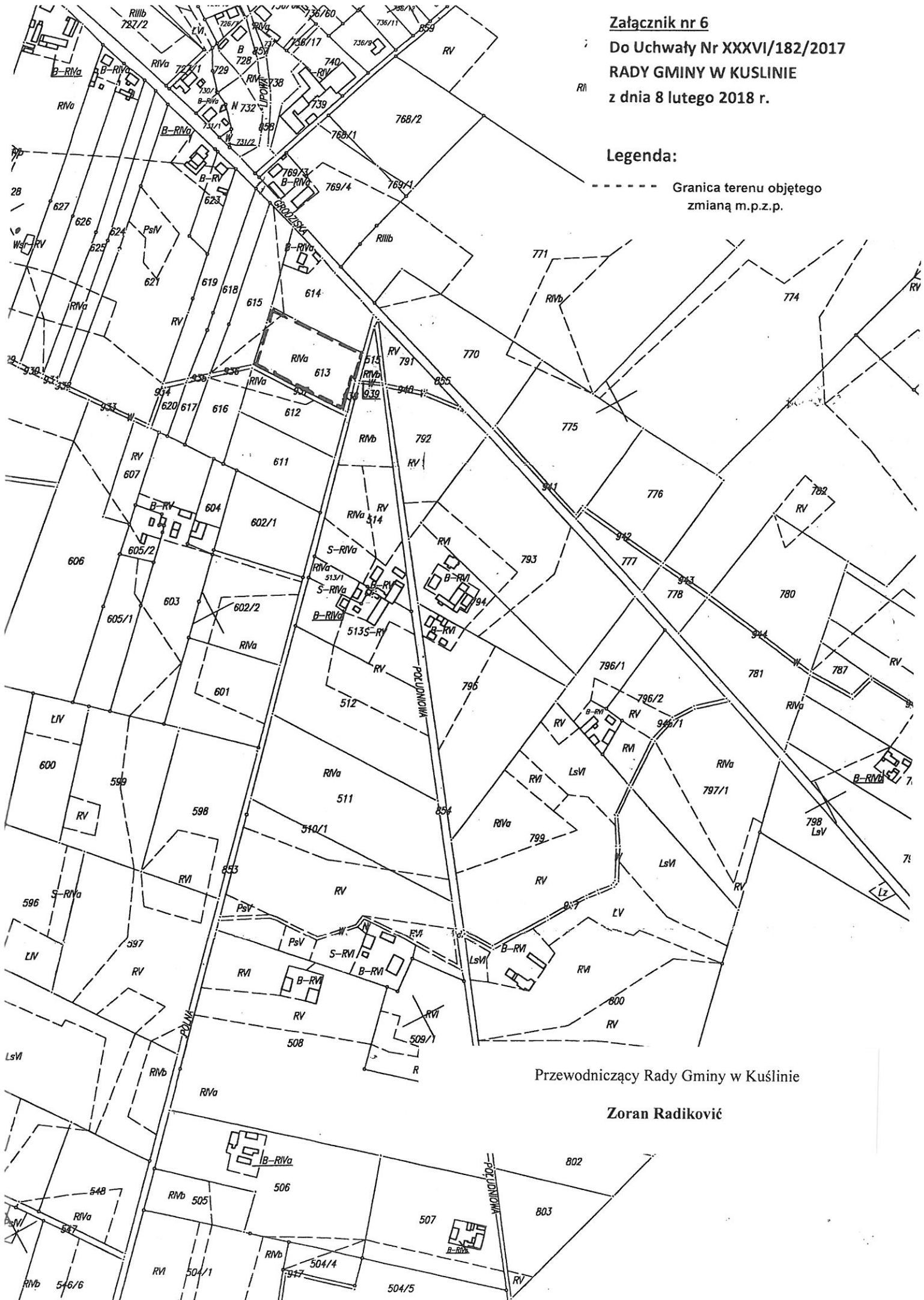


Przewodniczący Rady Gminy w Kuślinie

Zoran Radiković

z dnia 8 lutego 2018 r.

----- Granica terenu objętego
zmianą m.p.z.p.



Zoran Radiković

Załącznik nr 7

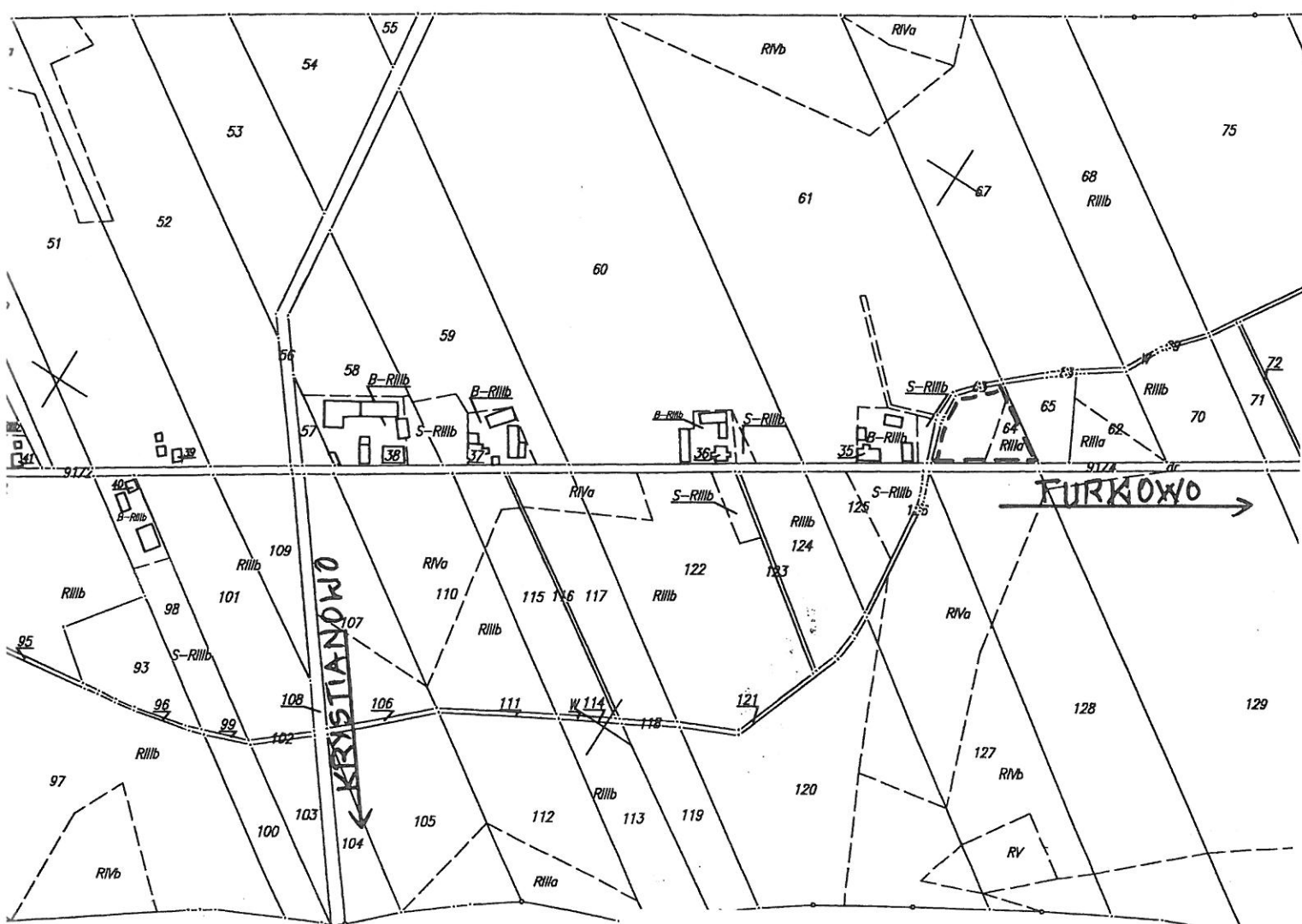
Do Uchwały Nr XXXVI/182/2017

RADY GMINY W KUSLINIE

z dnia 8 lutego 2018 r.

Legenda:

----- Granica terenu objętego
zmianą m.p.z.p.

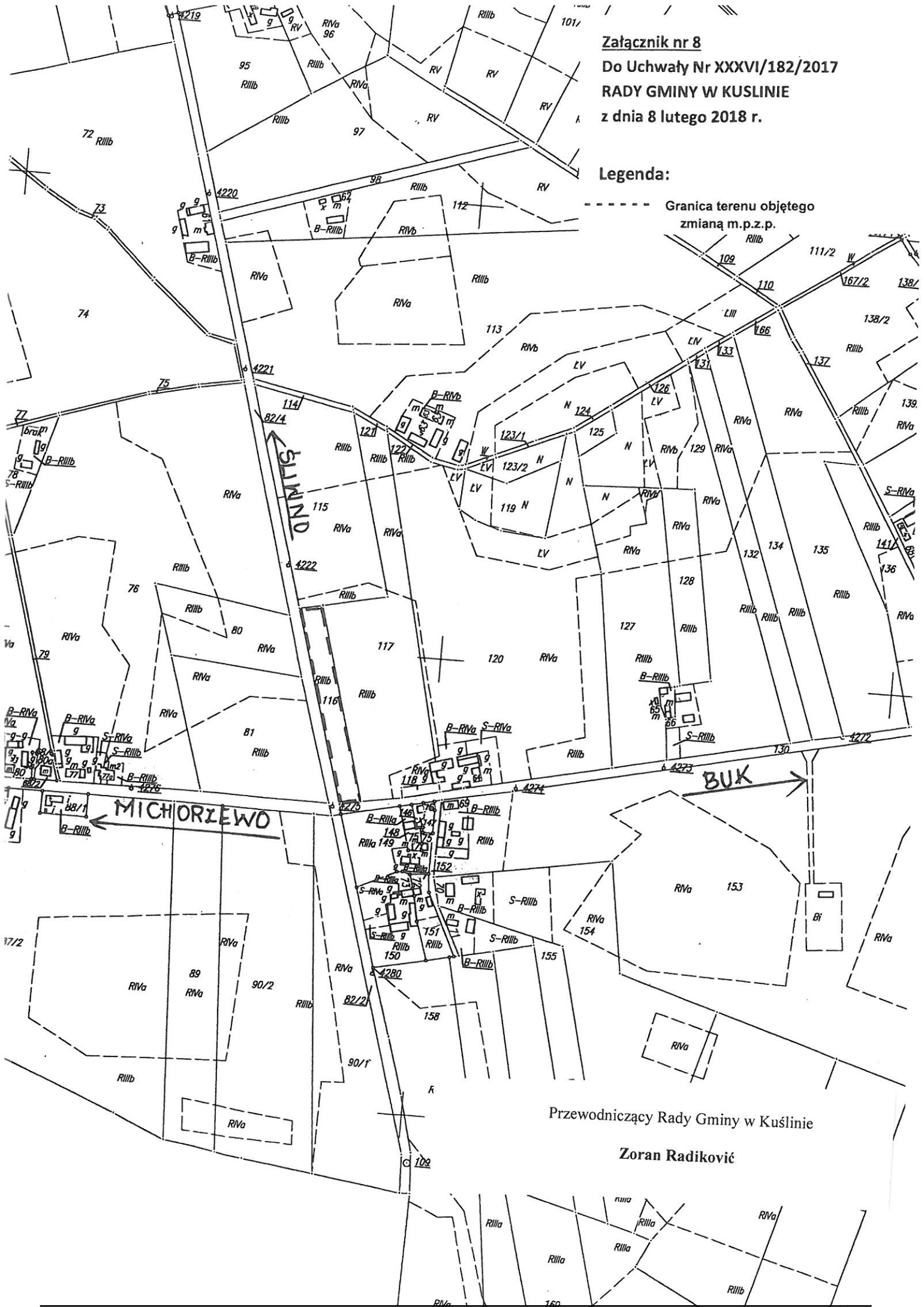


Przewodniczący Rady Gminy w Kuślinie

Zoran Radiković

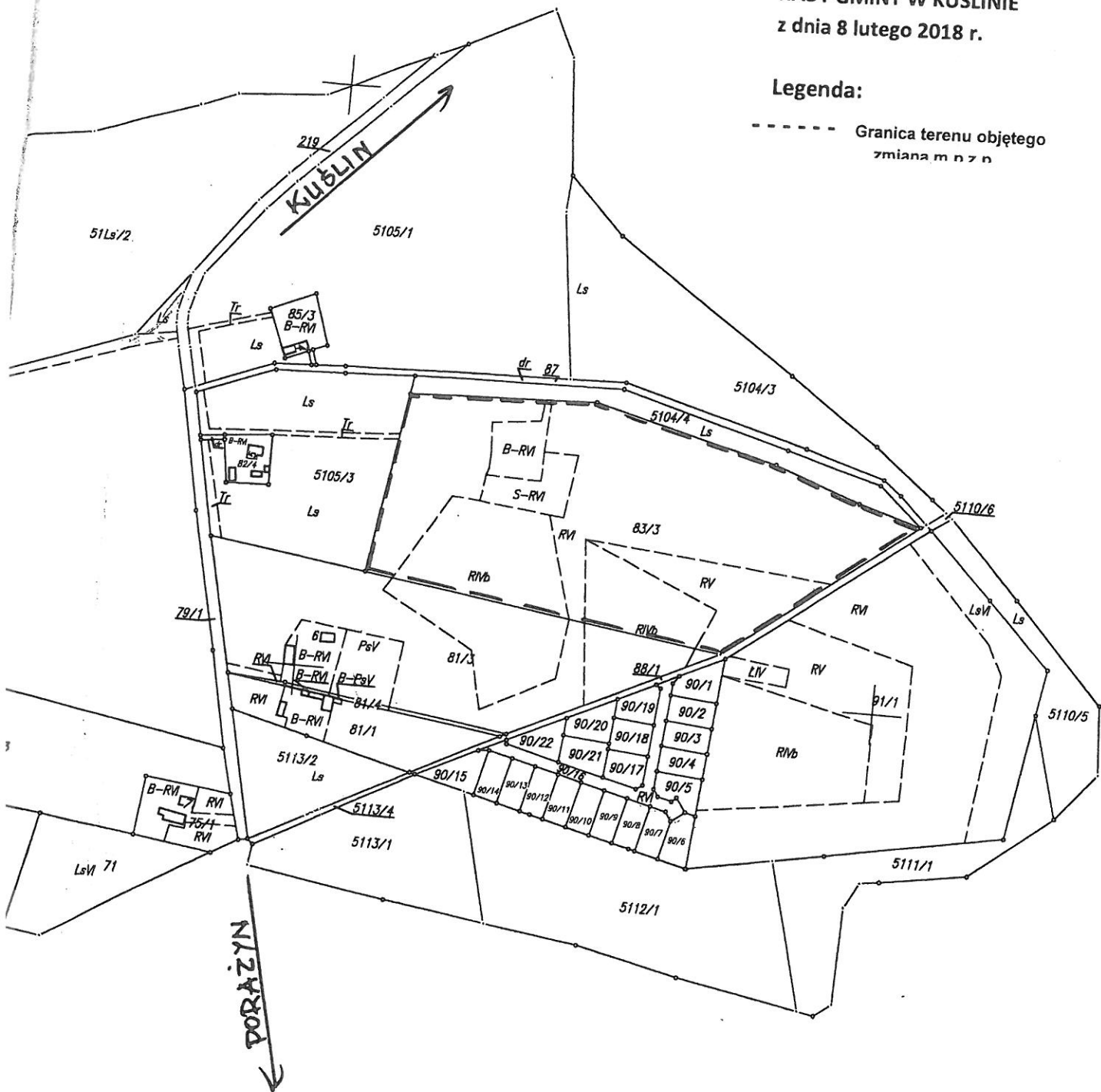
z dnia 8 lutego 2018 r.

----- Granica terenu objętego
zmianą m.p.z.p.



Zoran Radiković

----- Granica terenu objętego
zmianą m n z n



Przewodniczący Rady Gminy w Kuślinie

Zoran Radiković

Załącznik nr 10

Do Uchwały Nr XXXVI/182/2017

RADY GMINY W KUSLINIE

z dnia 8 lutego 2018 r.

Legenda:

----- Granica terenu objętego
zmiana m.p.z.p.



Załącznik nr 11

**Do Uchwały Nr XXXVI/182/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 8 lutego 2018 r.**

Legenda:

----- Granica terenu objętego
zmianą m.p.z.p.

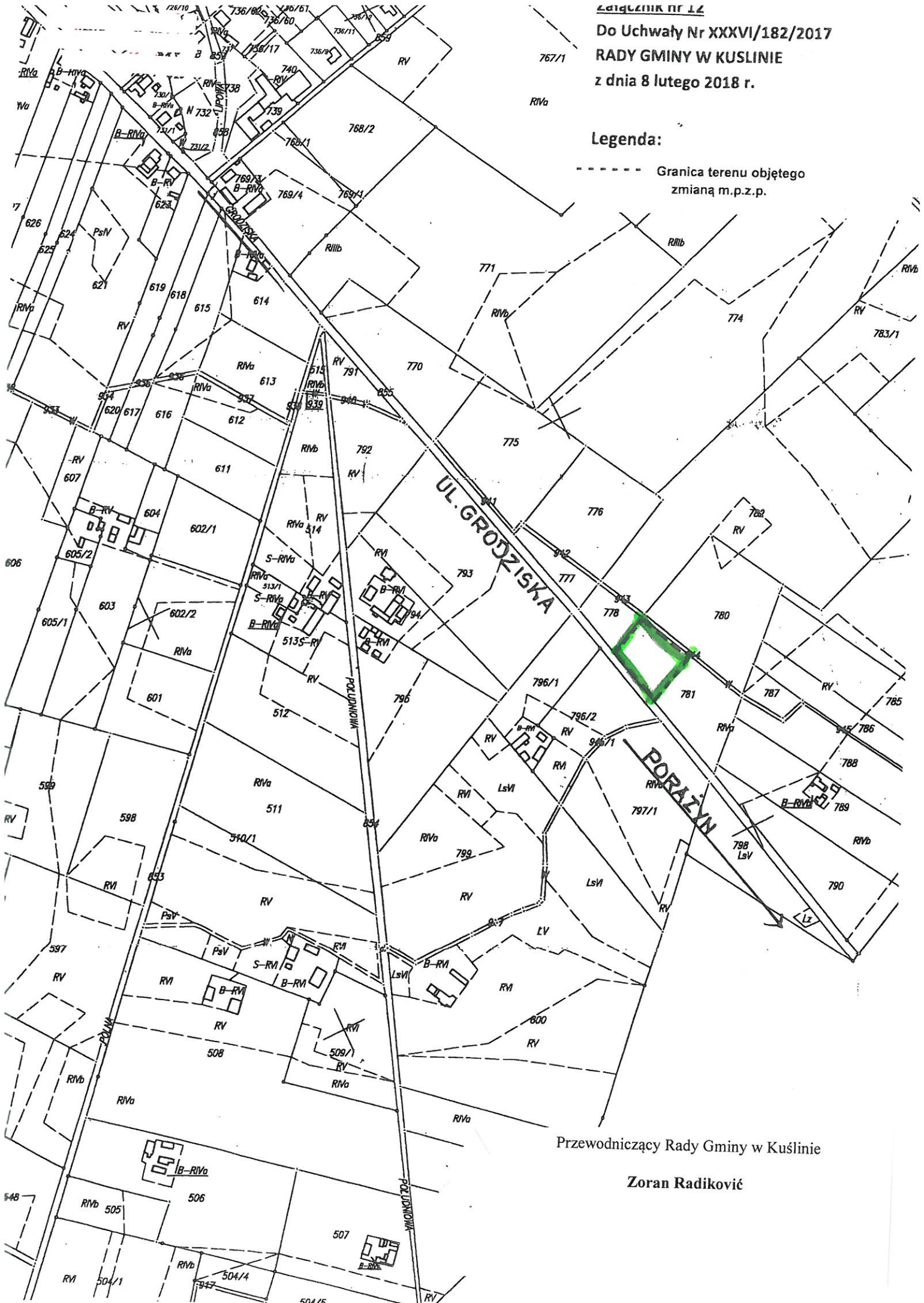


Przewodniczący Rady Gminy w Kuslinie

Zoran Radiković

Legenda:

----- Granica terenu objętego
zmianą m.p.z.p.



Przewodniczący Rady Gminy w Kuślinie

Zoran Radiković

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), działając na wniosek właścicieli działek nr ewid. 558 w Wąsowie ul. Nowotomyska, nr ewid. 395 w Wąsowie ul. Nowotomyska, nr ewid. 566 i 382 w Wąsowie ul. Nowotomyska, nr ewid. 1070/1 w Wąsowie ul. Lwówecka, nr ewid. 203 w Dąbrowie, nr ewid. 613 w Wąsowie, ul. Polna, nr ewid. 64 w Turkowie, nr ewid. 116 w Michorzewie, nr ewid. 83/3 w Dąbrowie, nr ewid. 308/2 w Śliwnie, nr ewid. 238 w Trzciance. Wójt Gminy Kuślin przedstawił niniejszą uchwałę Radzie Gminy w Kuślinie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin na terenie działek nr ewid. 558 w Wąsowie ul. Nowotomyska, nr ewid. 395 w Wąsowie ul. Nowotomyska, nr ewid. 566 i 382 w Wąsowie ul. Nowotomyska, nr ewid. 1070/1 w Wąsowie ul. Lwówecka, nr ewid. 203 w Dąbrowie, nr ewid. 613 w Wąsowie, ul. Polna, nr ewid. 64 w Turkowie, nr ewid. 116 w Michorzewie, nr ewid. 83/3 w Dąbrowie, nr ewid. 308/2 w Śliwnie, nr ewid. 238 w Trzciance oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, tereny objęte zmianą planu przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rolniczą, letniskowo – rezydencjonalną, usługową, działalności gospodarczej.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania przedmiotowej zmiany planu jest uzasadnione.

Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski