

**Uchwała Nr XXXVI/182/2018
RADY GMINY W KUSLINIE
Z dnia 8 lutego 2018 roku**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Kuślin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r.poz.446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami),

**Rada Gminy w Kuślinie
uchwała co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr VIII/45/2003 z dnia 29 maja 2003 r. , zwanej dalej zmianą planu, w granicach:

1. Działka nr ewid.558 w Wąsowie ul. Nowotomyska,
2. Część działki nr ewid. 395 w Wąsowie ul. Nowotomyska,
3. Działki nr ewid. 566 i 382 w Wąsowie ul. Nowotomyska,
4. Działka nr ewid.1070/1 w Wąsowie ul. Lwówecka,
5. Działka nr ewid. 203 w Dąbrowie,
6. Działka nr ewid.613 w Wąsowie ul. Polna,
7. Działka nr ewid. 64 w Turkowie,
8. Działka nr ewid. 116 w Michorzewie,
9. Działka nr ewid. 83/3 w Dąbrowie,
10. Działka nr ewid. 308/2 w Śliwnie,
11. Działka nr ewid. 138 w Trzciance.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały przedstawione na mapach stanowiących załączniki nr 1 do 11 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu zmiany jest przeznaczenie wymienionych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, letniskowo – rezydencjonalną, zabudowę zagrodową, usługową, działalność gospodarczą wraz z infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin.

§3. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Łącznie ze zmianą planu, o którym mowa w § 1 zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), działając na wniosek właścicieli działek nr ewid.558 w Wąsowie ul. Nowotomyska, nr ewid. 395 w Wąsowie ul. Nowotomyska, nr ewid. 566 i 382 w Wąsowie ul. Nowotomyska, nr ewid. 1070/1 w Wąsowie ul. Lwówecka, nr ewid. 203 w Dąbrowie, nr ewid. 613 w Wąsowie, ul. Polna, nr ewid. 64 w Turkowie, nr ewid. 116 w Michorzewie, nr ewid. 83/3 w Dąbrowie, nr ewid. 308/2 w Śliwnie, nr ewid. 238 w Trzciance. Wójt Gminy Kuślin przedstawił niniejszą uchwałę Radzie Gminy w Kuślinie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin na terenie działek nr ewid.558 w Wąsowie ul. Nowotomyska, nr ewid. 395 w Wąsowie ul. Nowotomyska, nr ewid. 566 i 382 w Wąsowie ul. Nowotomyska, nr ewid. 1070/1 w Wąsowie ul. Lwówecka, nr ewid. 203 w Dąbrowie, nr ewid. 613 w Wąsowie, ul. Polna, nr ewid. 64 w Turkowie, nr ewid. 116 w Michorzewie, nr ewid. 83/3 w Dąbrowie, nr ewid. 308/2 w Śliwnie, nr ewid. 238 w Trzciance oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, tereny objęte zmianą planu przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rolniczą, letniskowo – rezydencjonalną, usługową, działalności gospodarczej.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania przedmiotowej zmiany planu jest uzasadnione.