UCHWAŁA NR XXVI/131/2017
RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r.poz.446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami),

Rada Gminy w Kuślinie
uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr VIII/45/2003 z dnia 29 maja 2003 r. , zwanej dalej zmianą planu, w granicach:

1. Działka nr ewid.761/1 w Wąsowie ul. Leśna,
2. Część działki nr ewid. 150/2 w Śliwnie,
3. Część działki nr ewid. 198 w Michorzewku,
4. Działki nr ewid. 183, 363, 364 w Michorzewku,
5. Działka nr ewid. 30 w Michorzewku,
6. Działka nr ewid. 273 w Śliwnie,
7. Działki nr ewid. 248/1, 245, 249/2, w Kuślinie, ul. Leśna,
8. Działki nr ewid. 1010/22, `1010/18, w Wąsowie, ul. Wytomyska,
9. Działka nr 386 w Wąsowie, ul. Nowotomyska,
10. Działki nr ewid. 1119, 1126 w Wąsowie, ul. Leśna,
11. Działka nr ewid. 559 w Wąsowie ul. Nowotomyska,
12. Część działki nr ewid. 367/2 w Kuślinie ul. Leśna do ul. Parkowej,
13. Działki nr ewid. 102/1, 101/12 w Dąbrowie,
14. Działka nr ewid. 1/21 w Dąbrowie Nowej,
15. Działka nr ewid. 1011 w Wąsowie ul. Wytomyska.
16. Działka nr ewid. 65/1, część działki nr ewid.66, 67 w Michorzewie,
17. Część działki nr ewid. 253,254, 255, 256 w Michorzewku,
18. Część działki nr ewid.268/2 w Głuponiach,
19. Działki nr ewid. 206/1, 206/9, 206/10, 206/11, 206/24, 206/25, 206/26 w Michorzewie,
20. Część działki nr ewid.533 w Wąsowie,
21. Część działki nr ewid. 771w Wąsowie,
22. Działka nr ewid. 339 w Kuślinie,
23. Część działki nr ewid. 112, 113, 114, 115/2 w Kuślinie.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały przedstawione na mapach stanowiących załączniki nr 1 do 23 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu zmiany jest przeznaczenie wymienionych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową, usługową, działalność gospodarczą wraz z infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin.

§ 3. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Łącznie ze zmianą planu, o którym mowa w § 1 zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

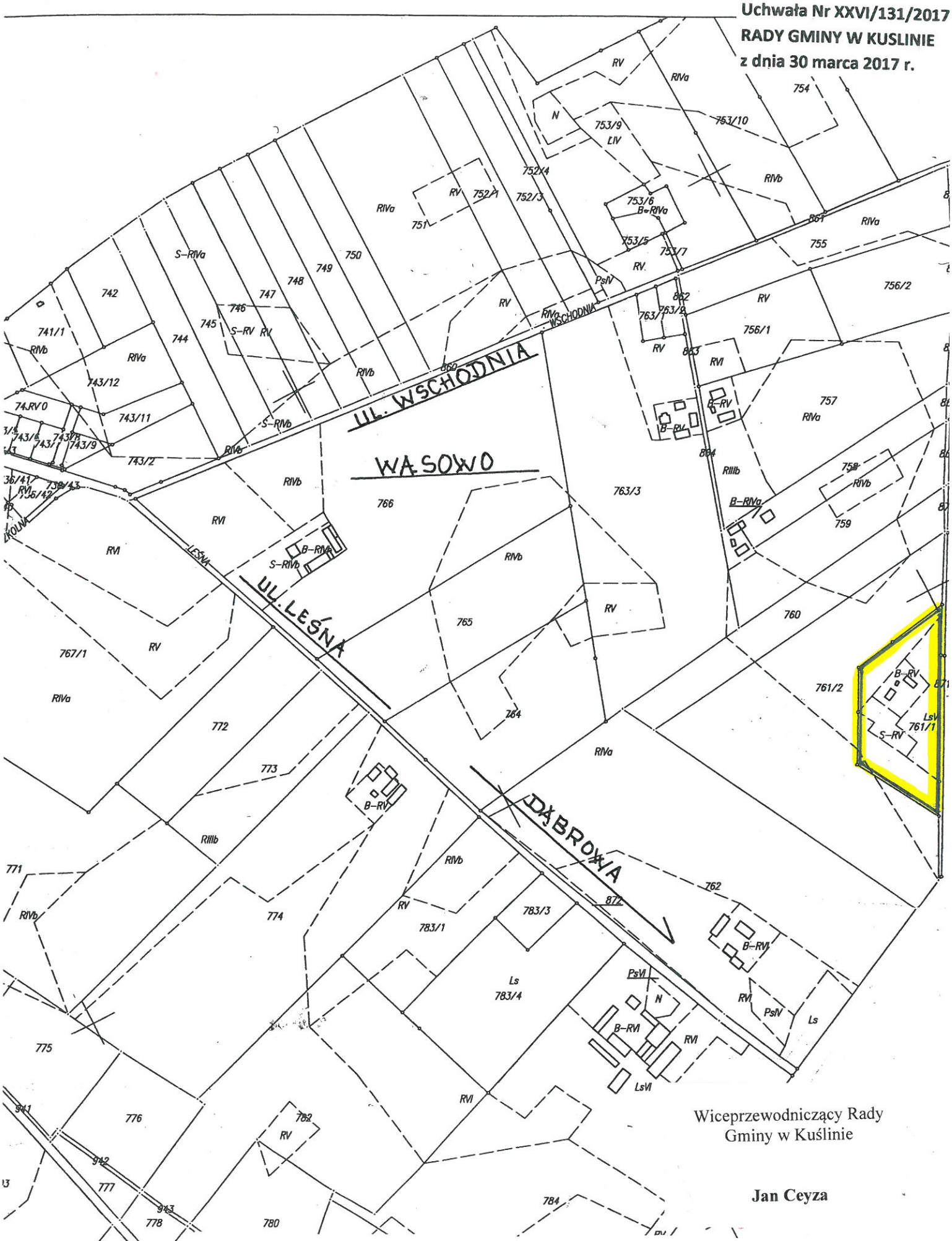
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

Jan Ceyza

Załącznik nr 1

Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.



Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

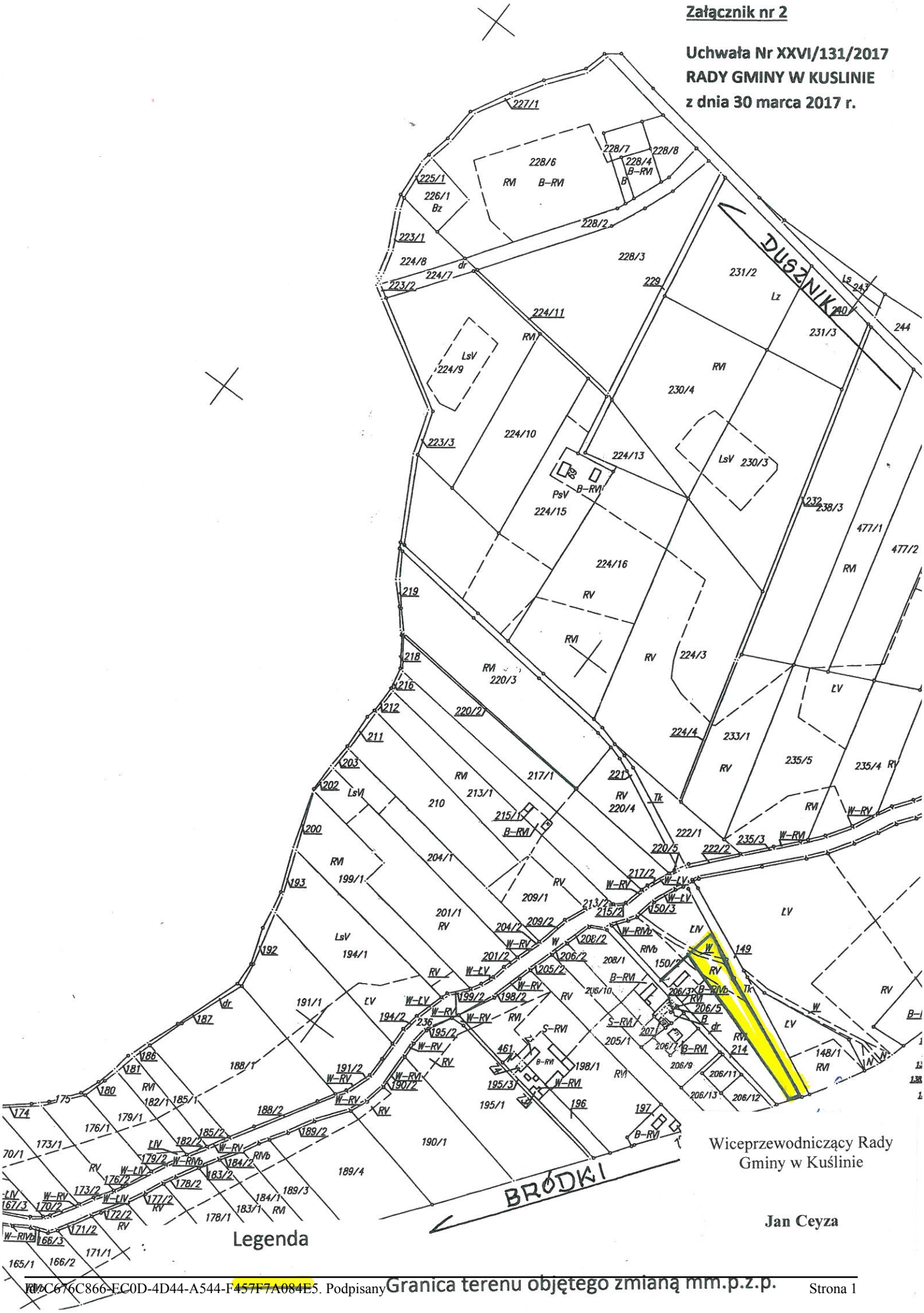
Jan Ceyza

Legenda

Granica terenu objętego zmianą mm.p.z.p.

Załącznik nr 2

Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.

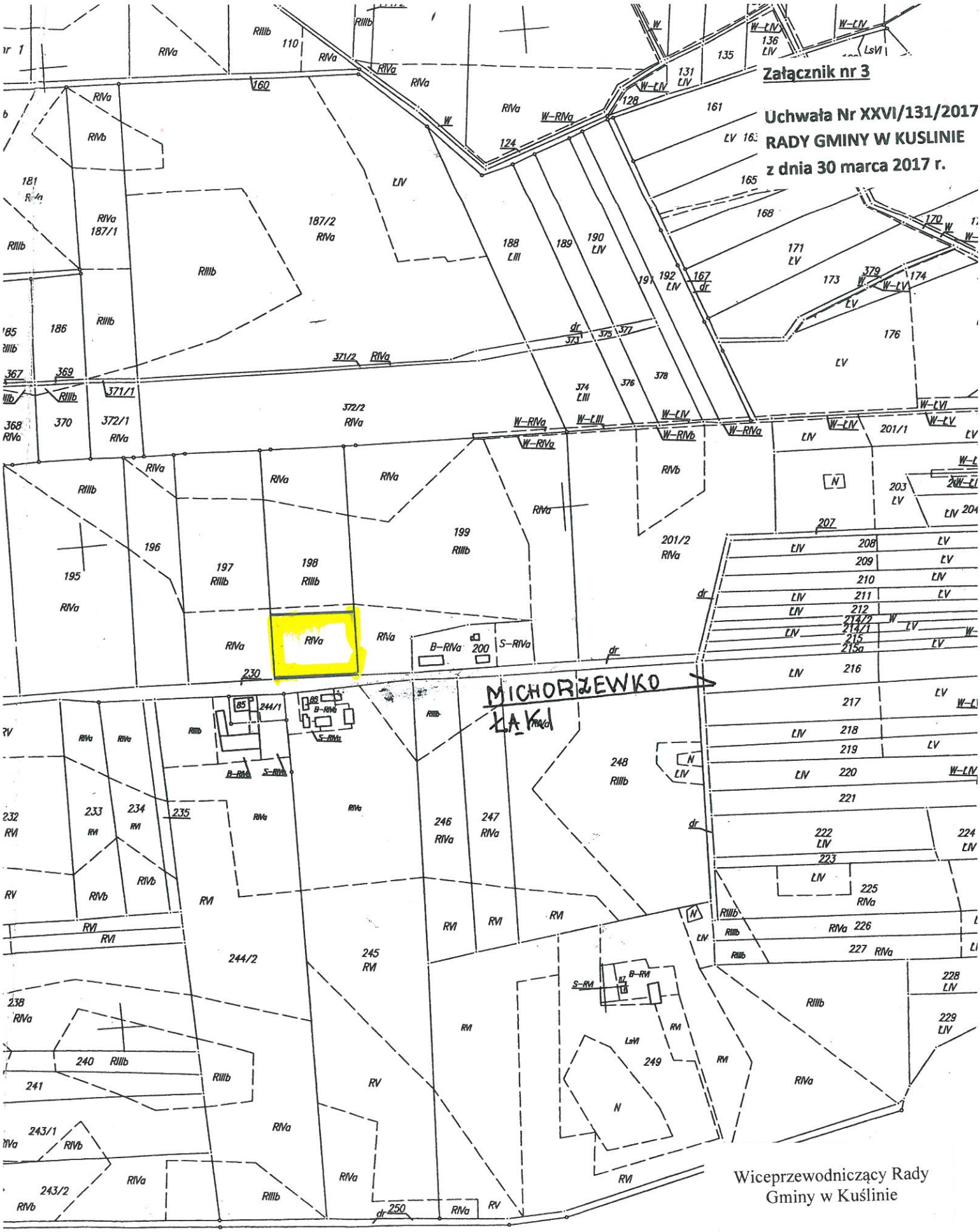


Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

Jan Ceyza

Załącznik nr 3

Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.



Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

Jan Ceyza

Legenda

Granica terenu objętego zmianą mm. z.p.

Załącznik nr 4

Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

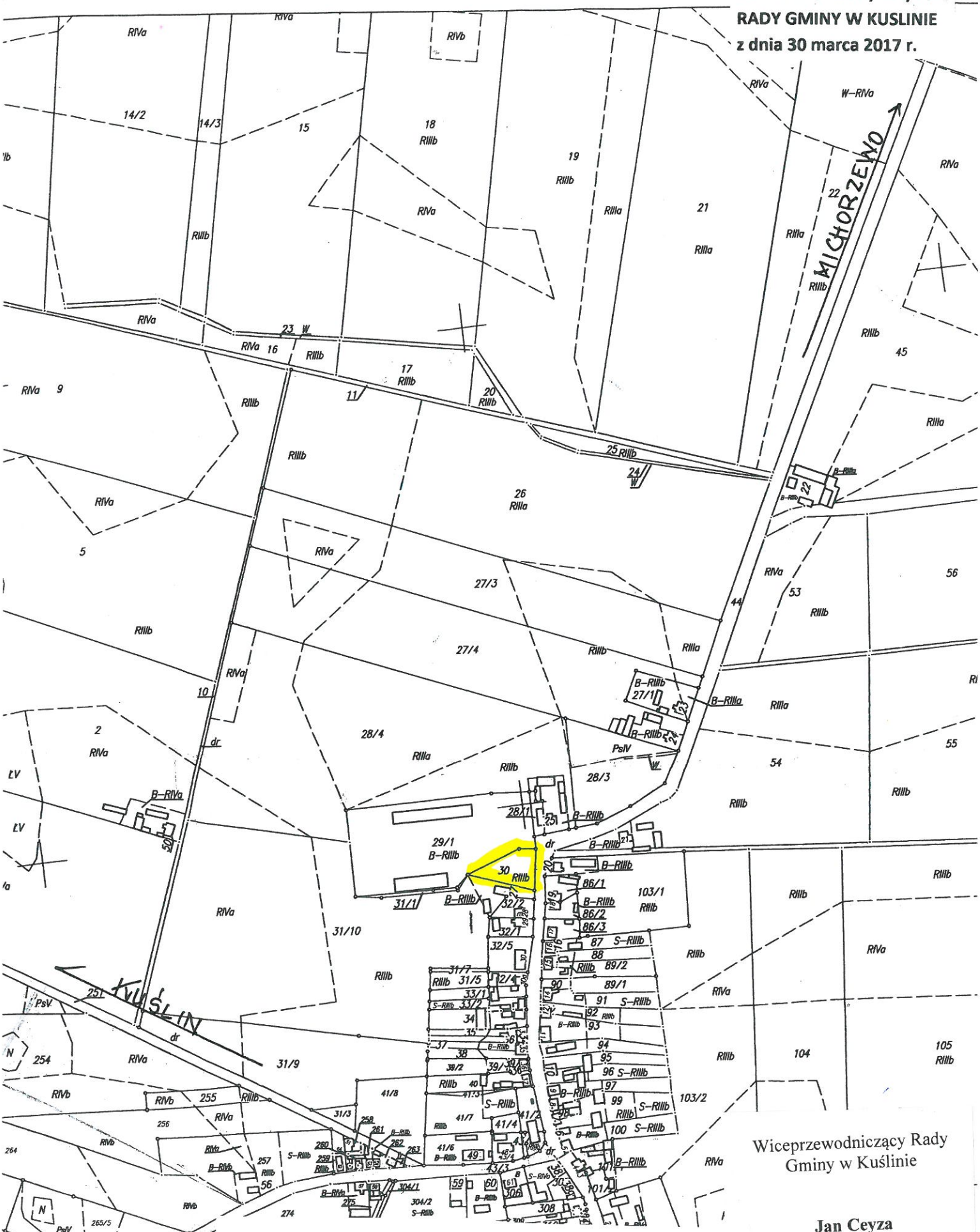
Jan Ceyza

Legenda

Granica terenu objętego zmianą mm.p.z.p.

Załącznik nr 5

Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.

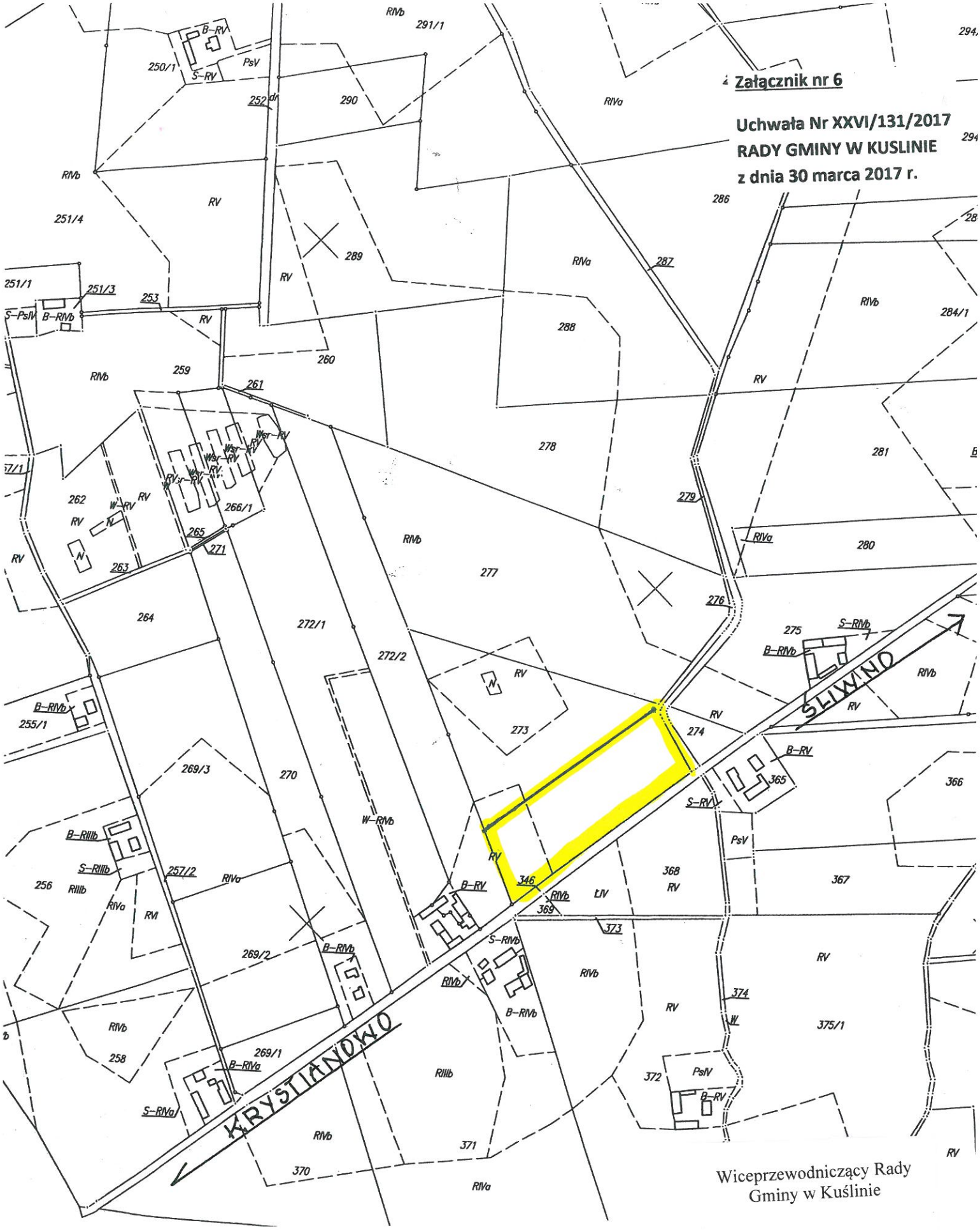


Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

Jan Ceyza

Legenda

Granica terenu objętego zmianą mm.p.z.p.



Załącznik nr 6

Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

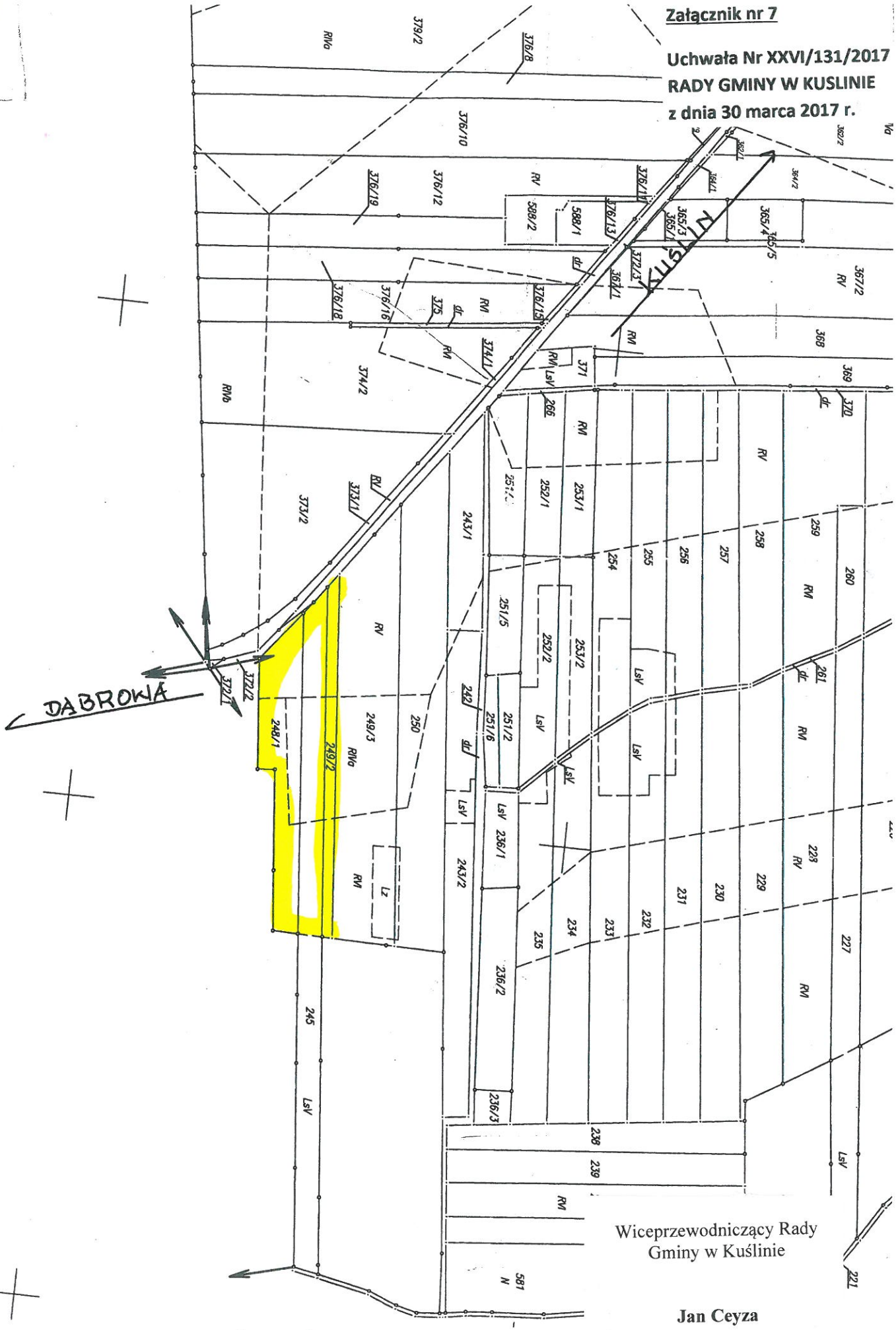
Jan Ceyza

Legenda

Granica terenu objętego zmianą m.p.z.p.

Załącznik nr 7

Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.



Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

Jan Ceyza

Legenda

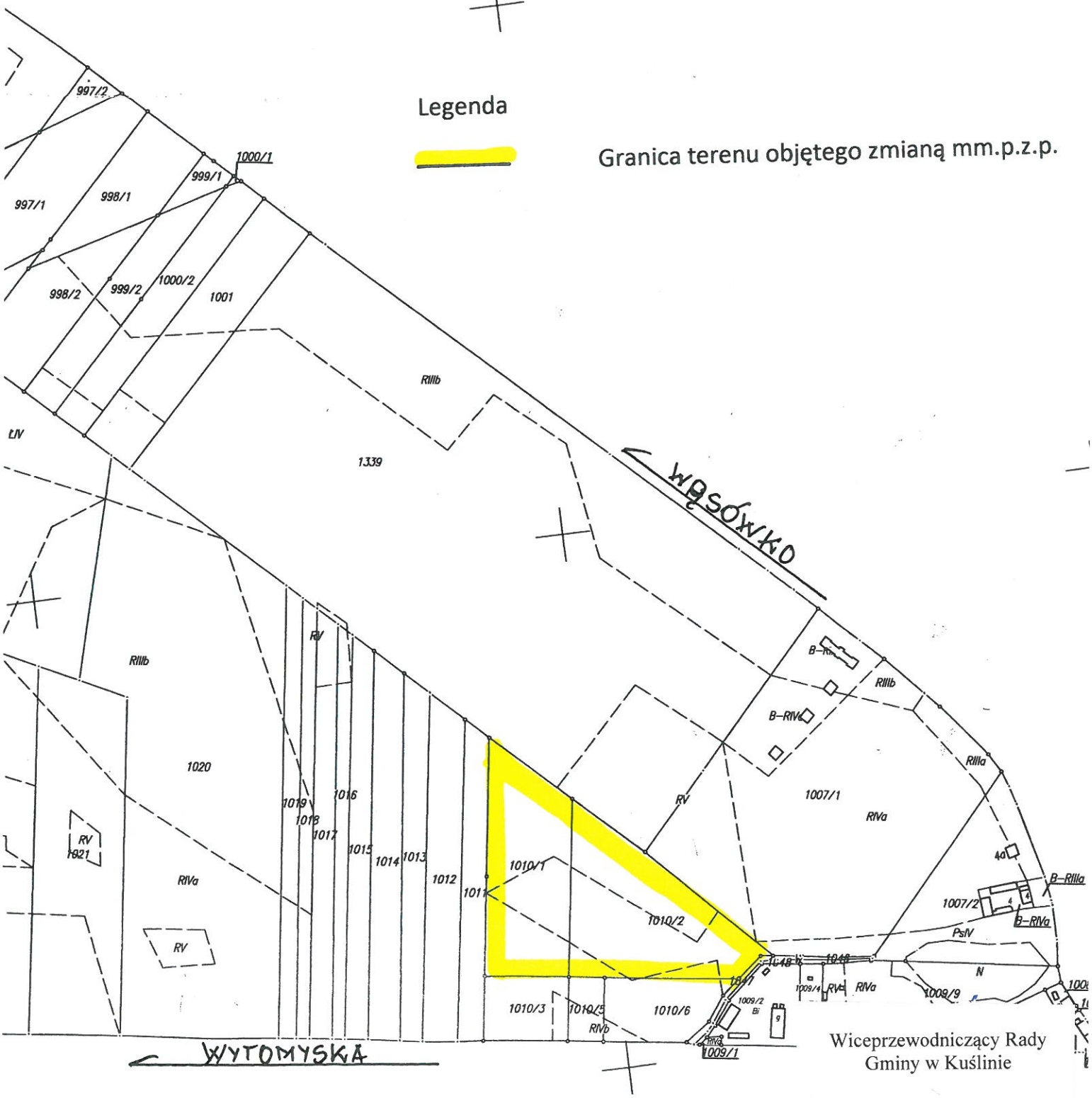
Granica terenu objętego zmianą mm.p.z.p.

Załącznik nr 8

Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.

Legenda

Granica terenu objętego zmianą mm.p.z.p.

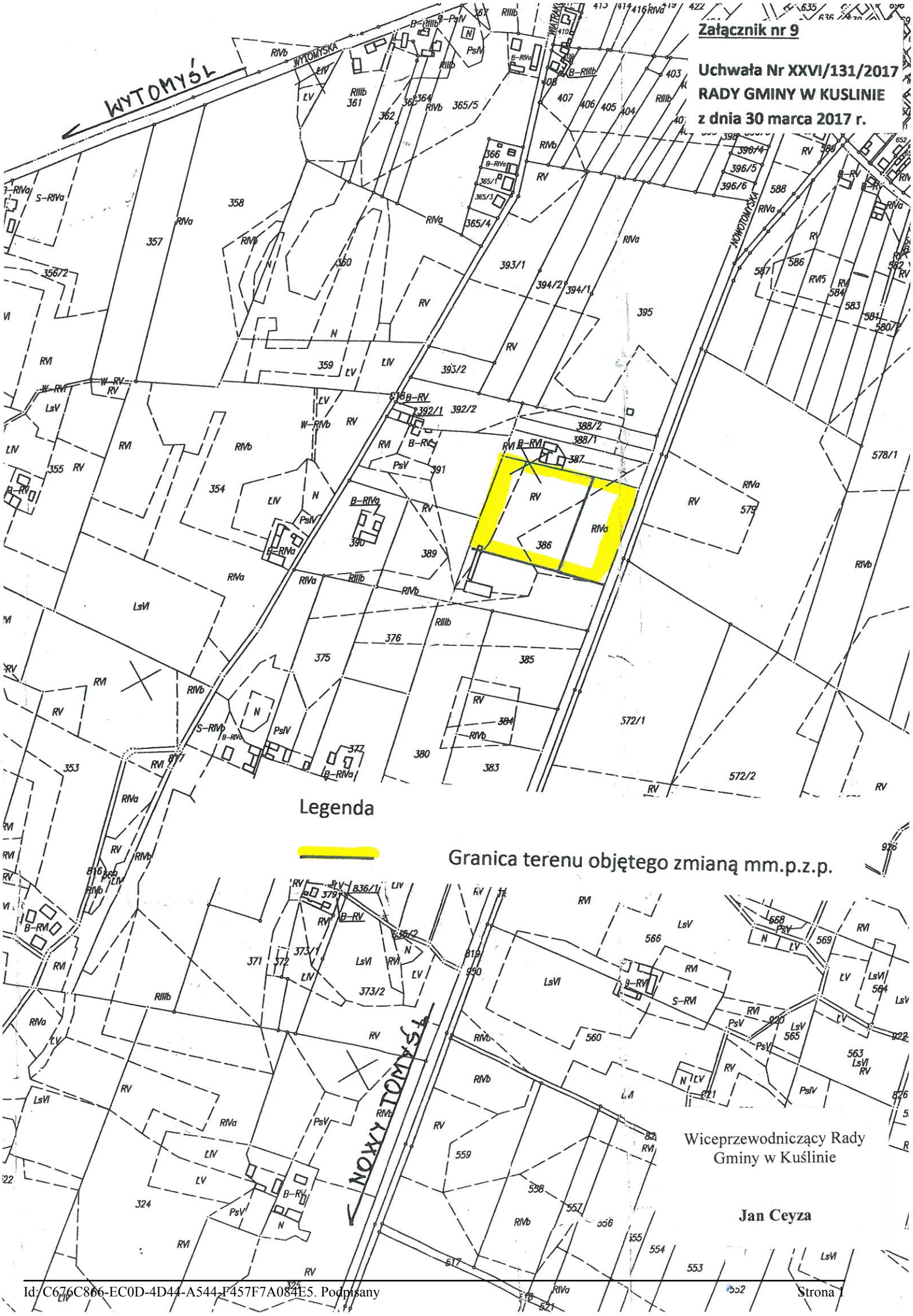


Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

Jan Ceyza

Załącznik nr 9

Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.



Legenda

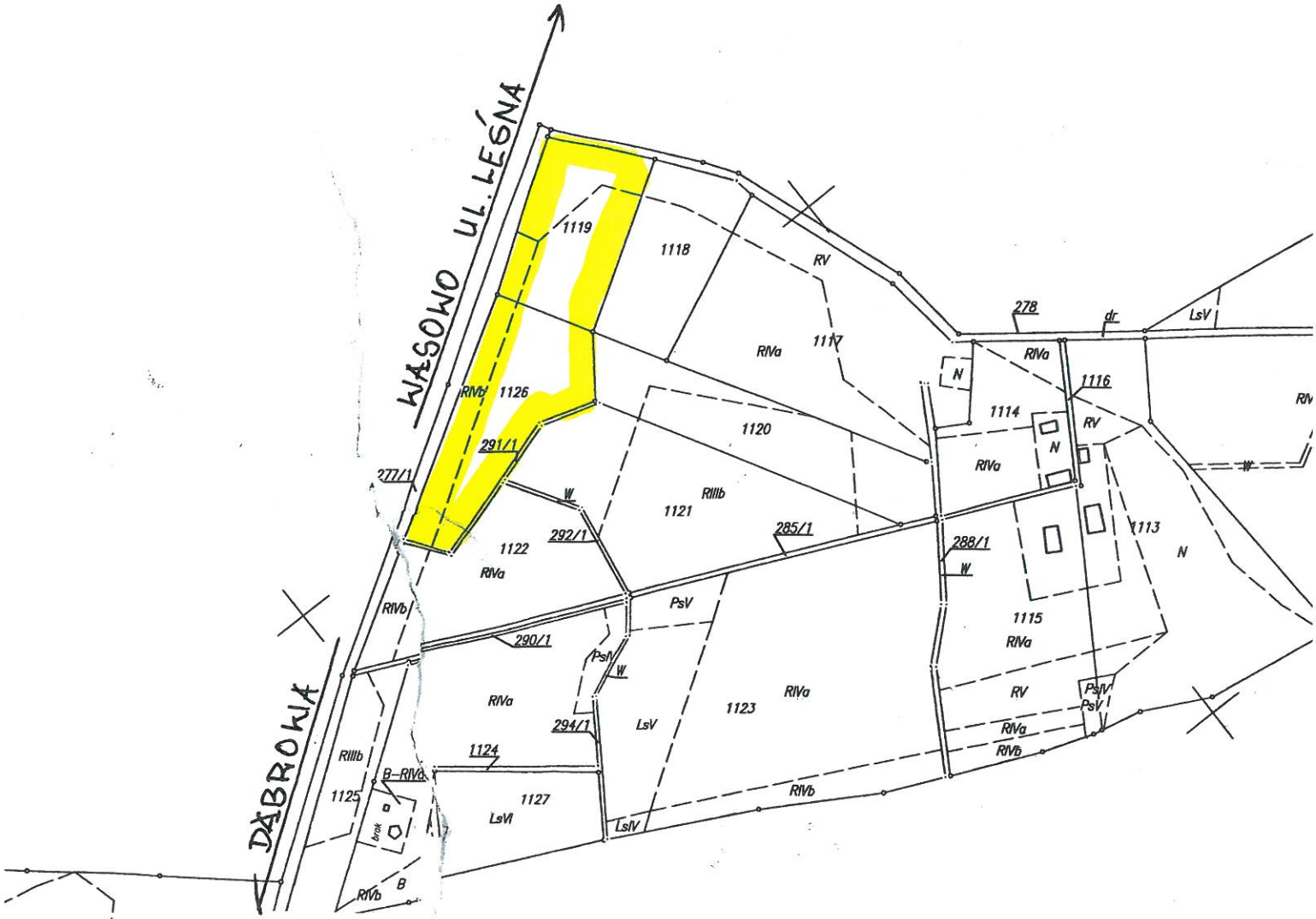
Granica terenu objętego zmianą mm.p.z.p.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

Jan Ceyza

Załącznik nr 10

Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.



Legenda

Granica terenu objętego zmianą mm.p.z.p.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

Jan Ceyza

Załącznik nr 11

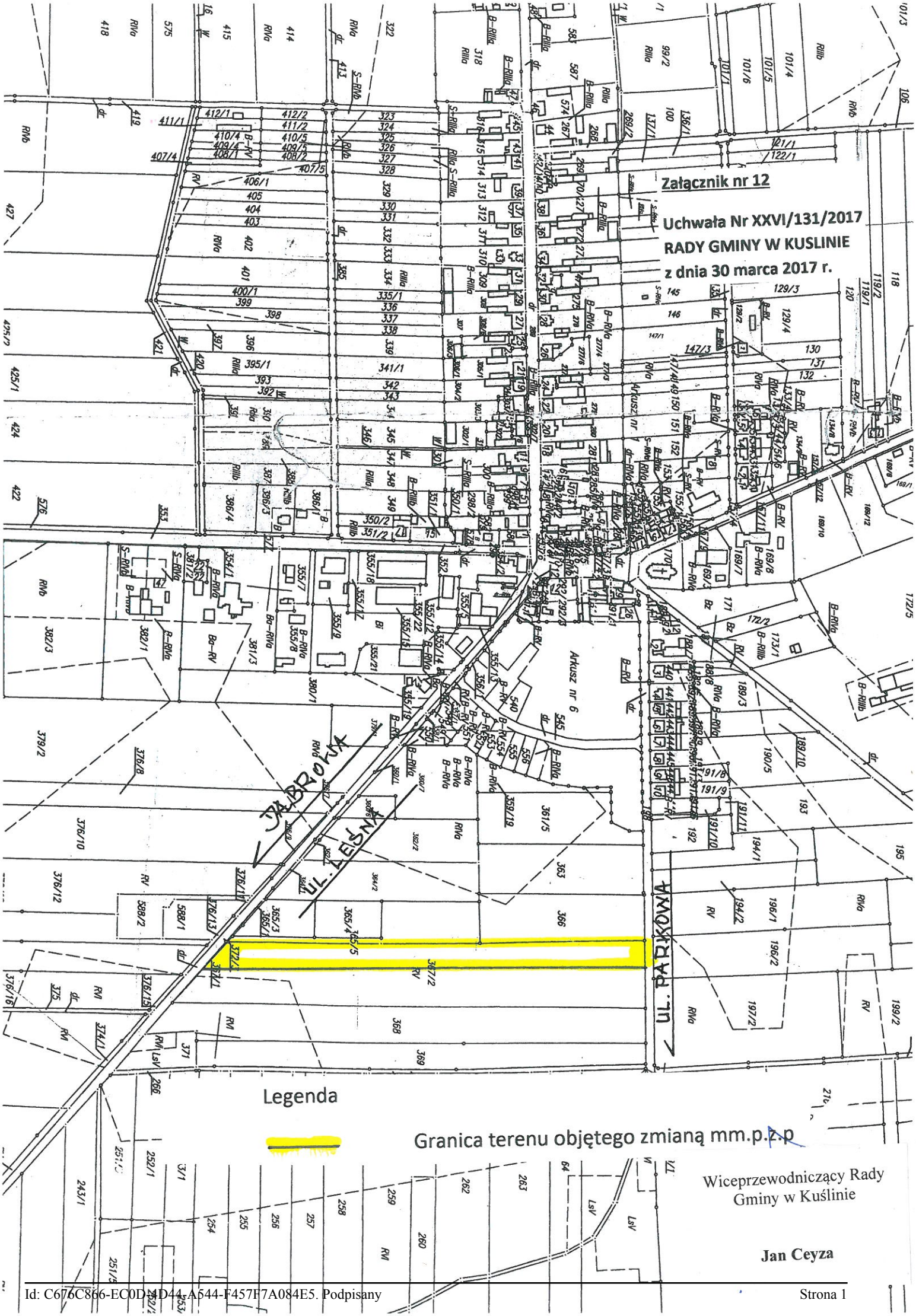
Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

Jan Ceyza

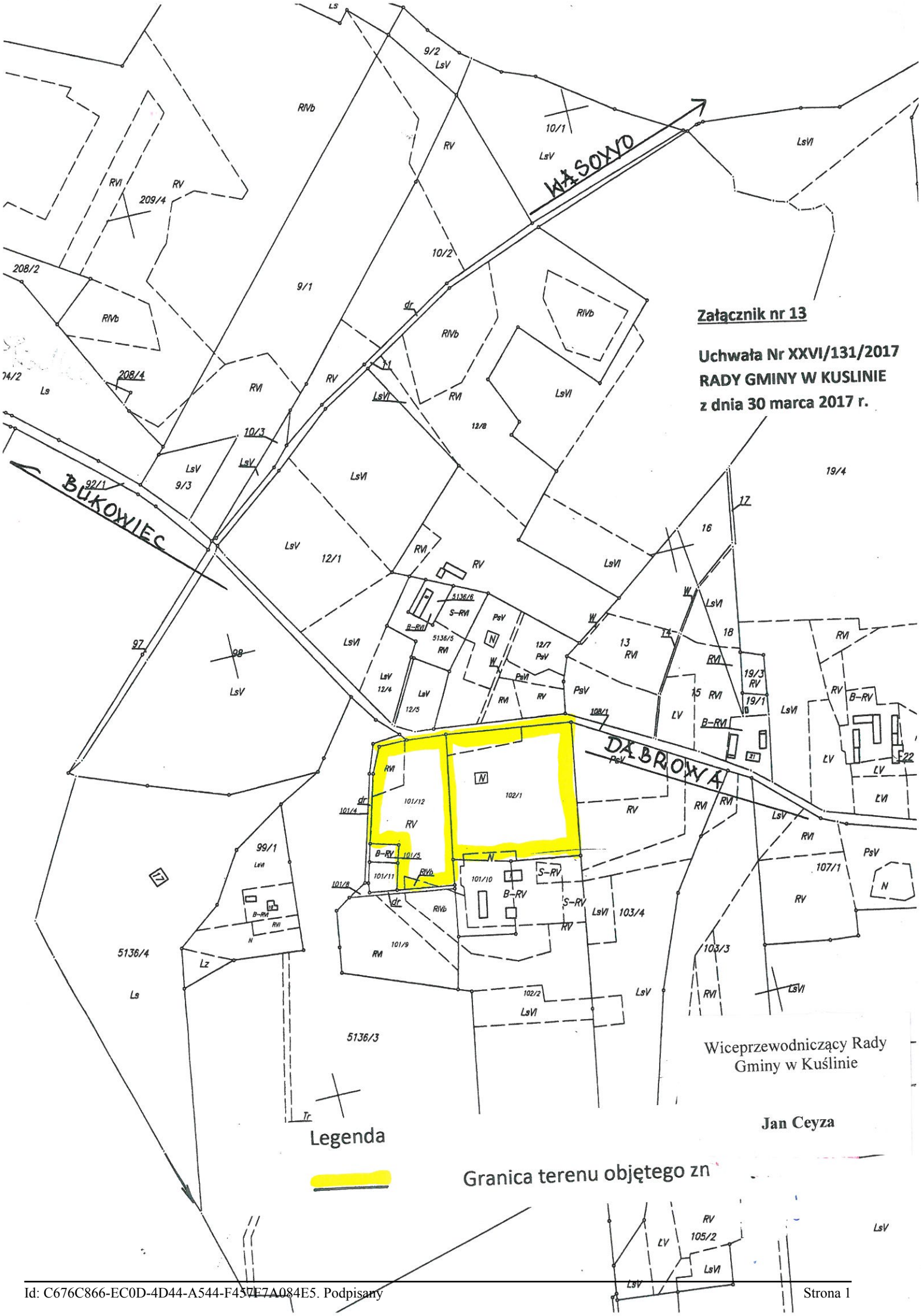
Legenda

Granica terenu objętego zmianą mm.p.z.p.



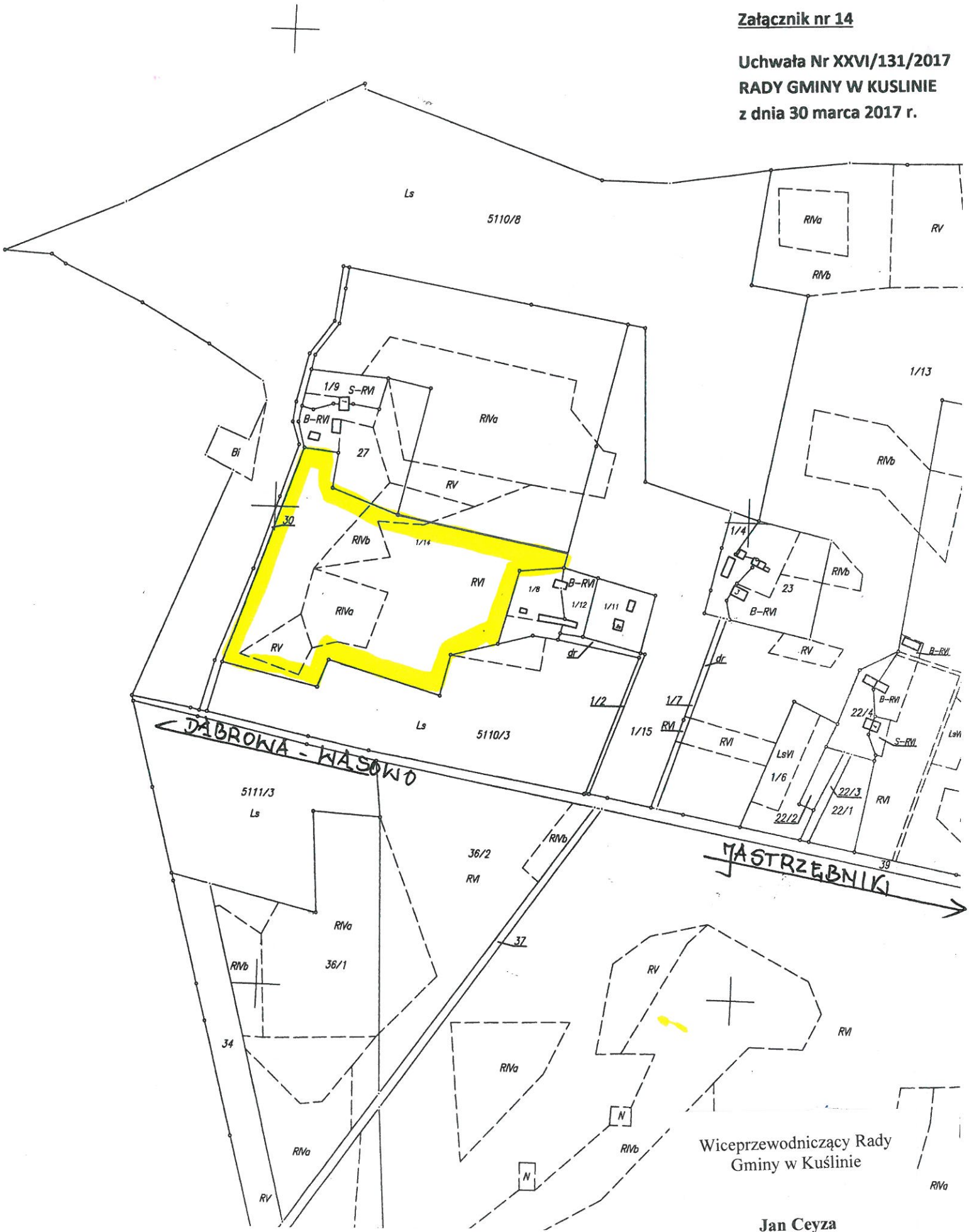
Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

Jan Ceyza


WĄSOWO
BUKOWIEC
DĄBROWA
Załącznik nr 13
Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.
Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie
Jan Ceyza
Legenda
Granica terenu objętego zn

Załącznik nr 14

Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.



Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

Jan Ceyza

Legenda

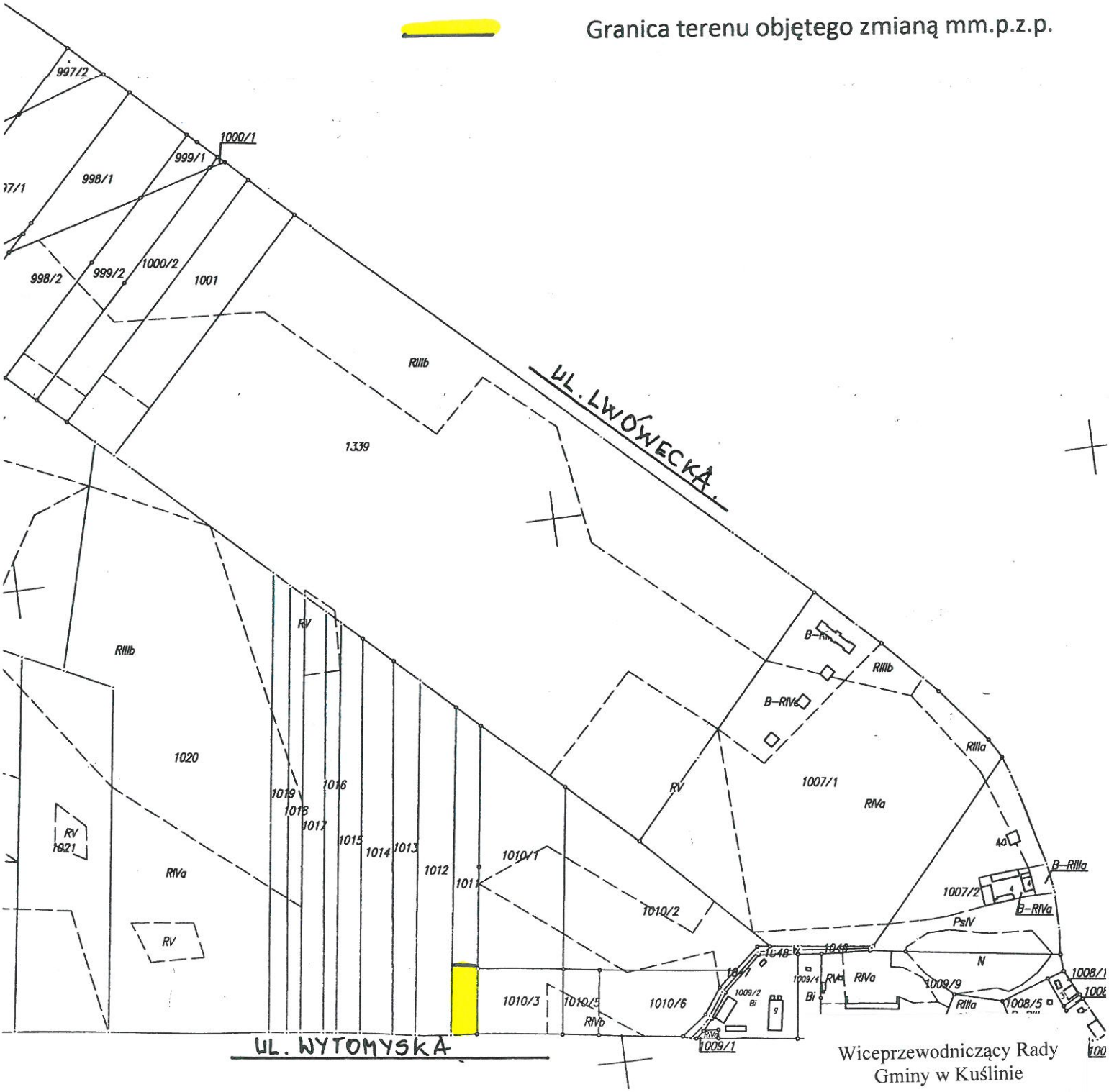
Granica terenu objętego zmianą mm.p.z.p.

Załącznik nr 15

Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.

Legenda

Granica terenu objętego zmianą mm.p.z.p.

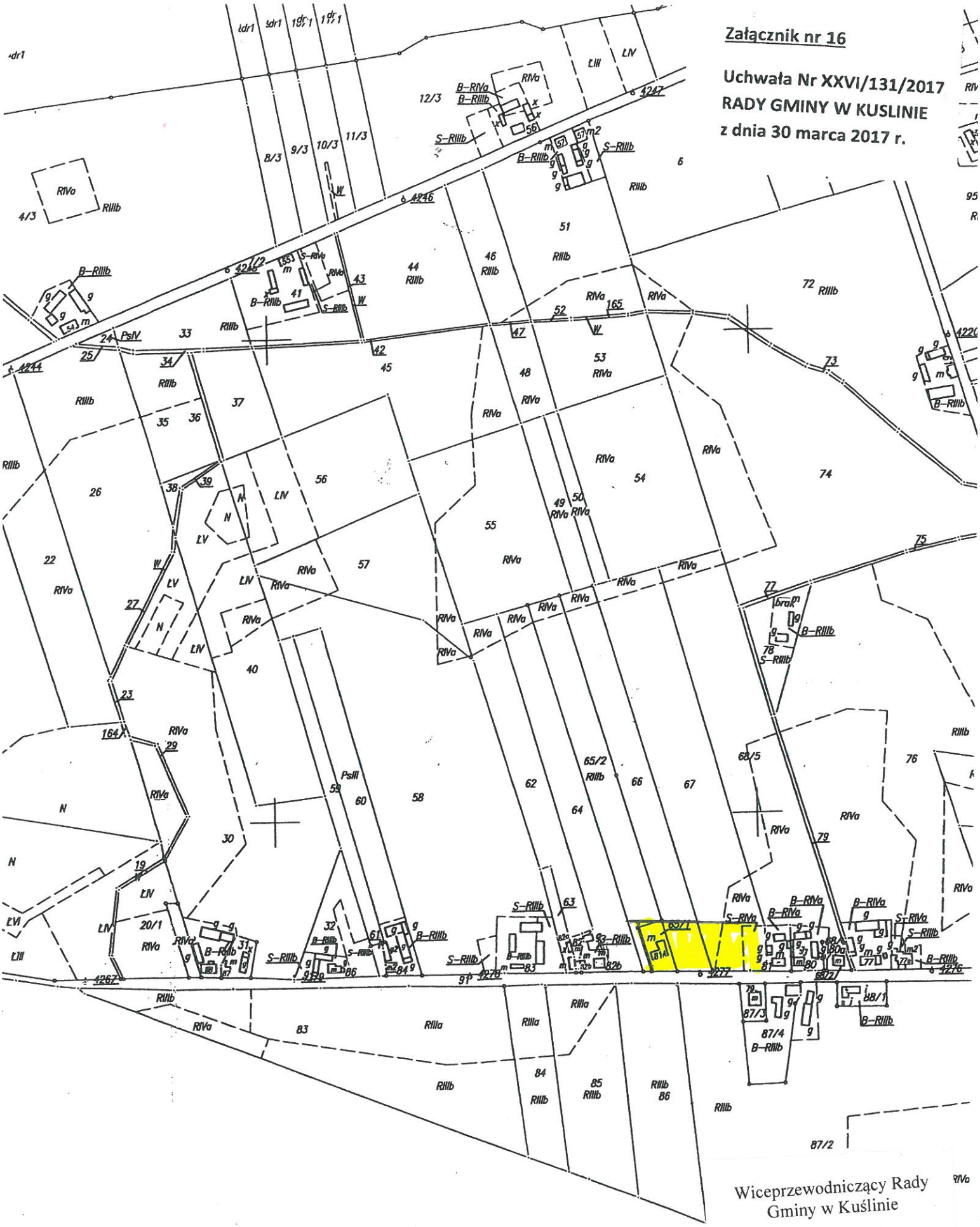


Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

Jan Ceyza

Załącznik nr 16

Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.



Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

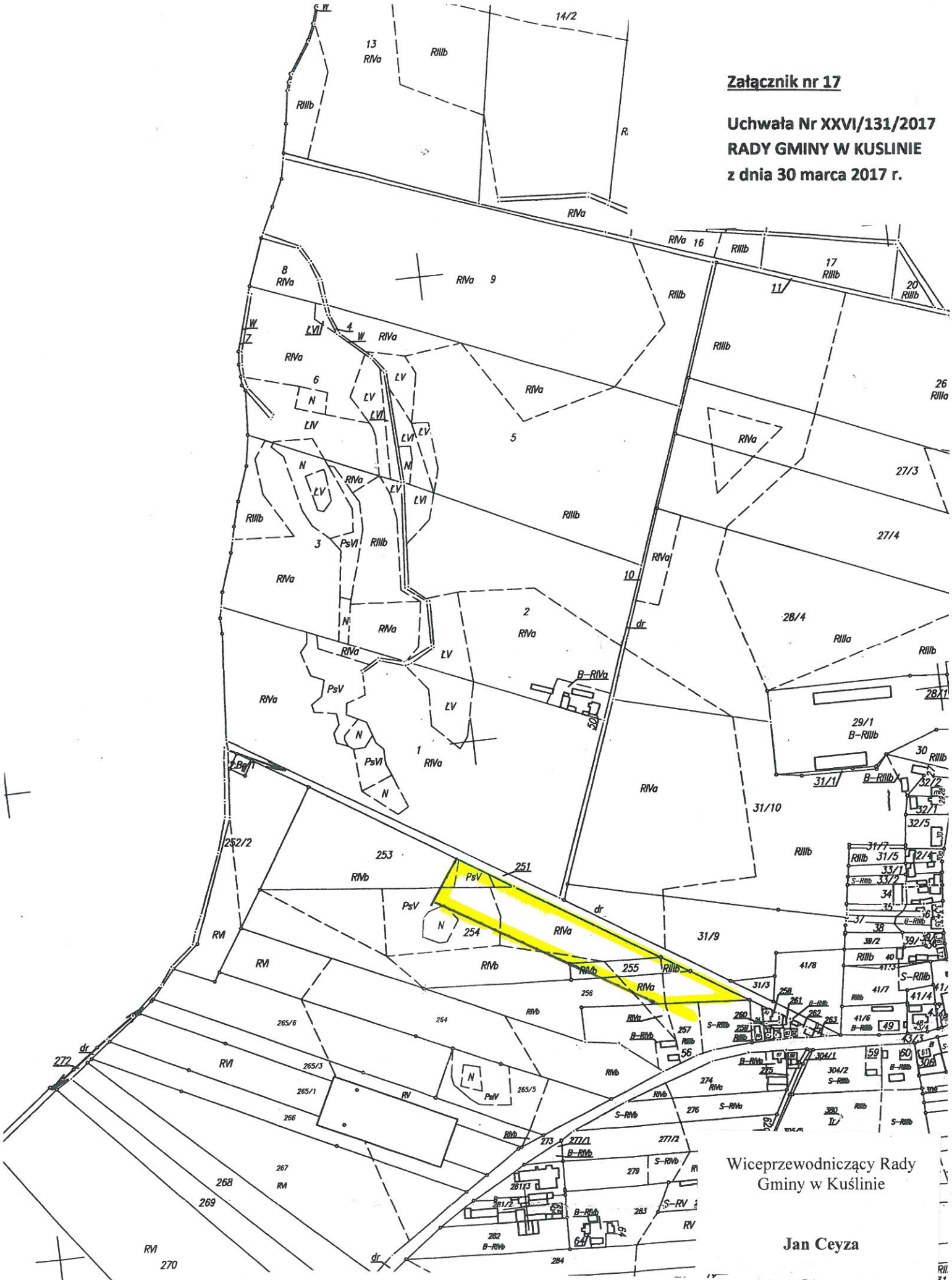
Jan Ceyza

Legenda

Granica terenu objętego zmianą m.p.z./p.

Załącznik nr 17

Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.



Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

Jan Ceyza

Legenda

Granica terenu objętego zmianą m.p.z.p.

Załącznik nr 18

Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.

Legenda

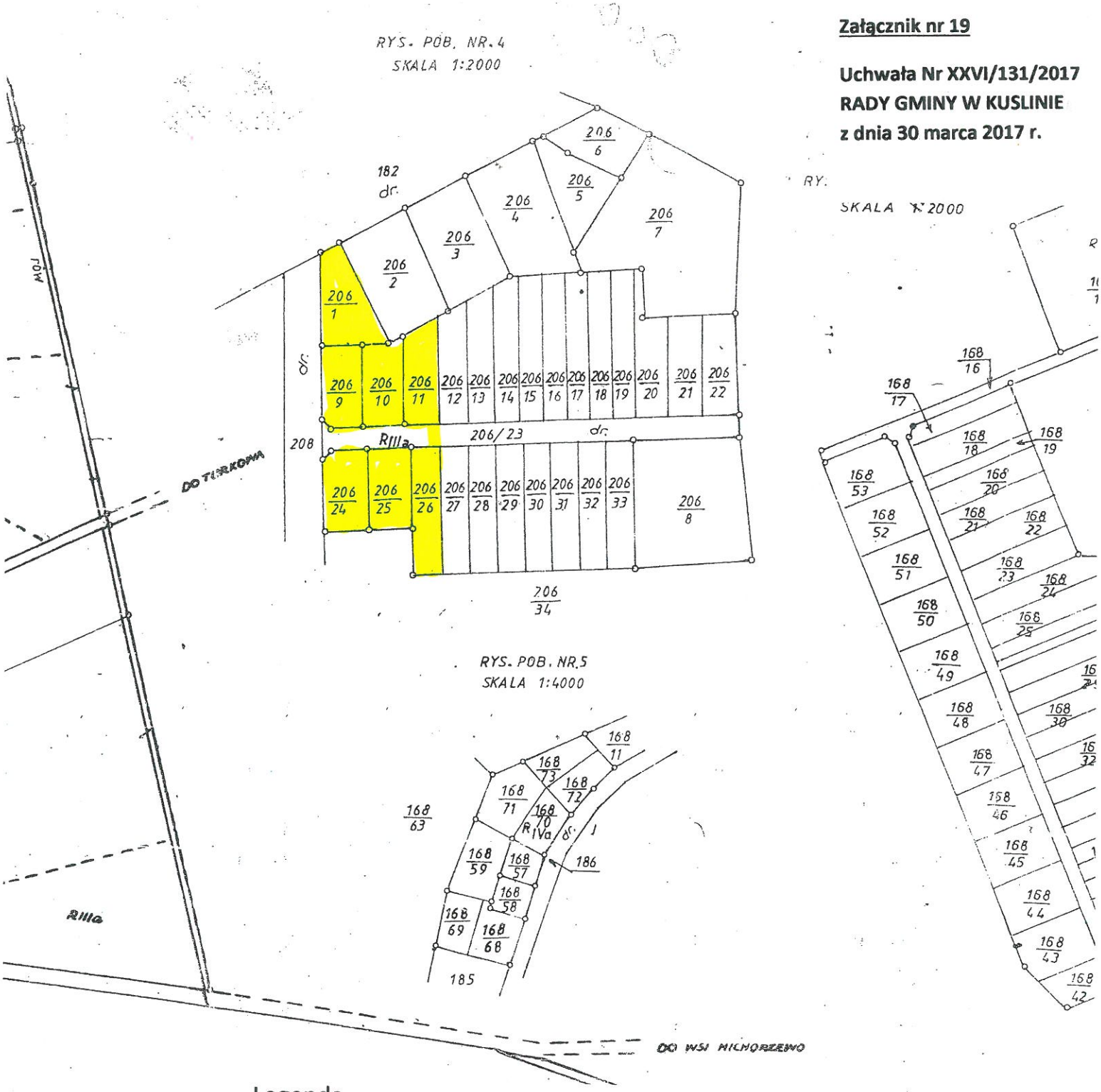
Granica terenu objętego zmianą m.p.z.p.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

Jan Ceyza

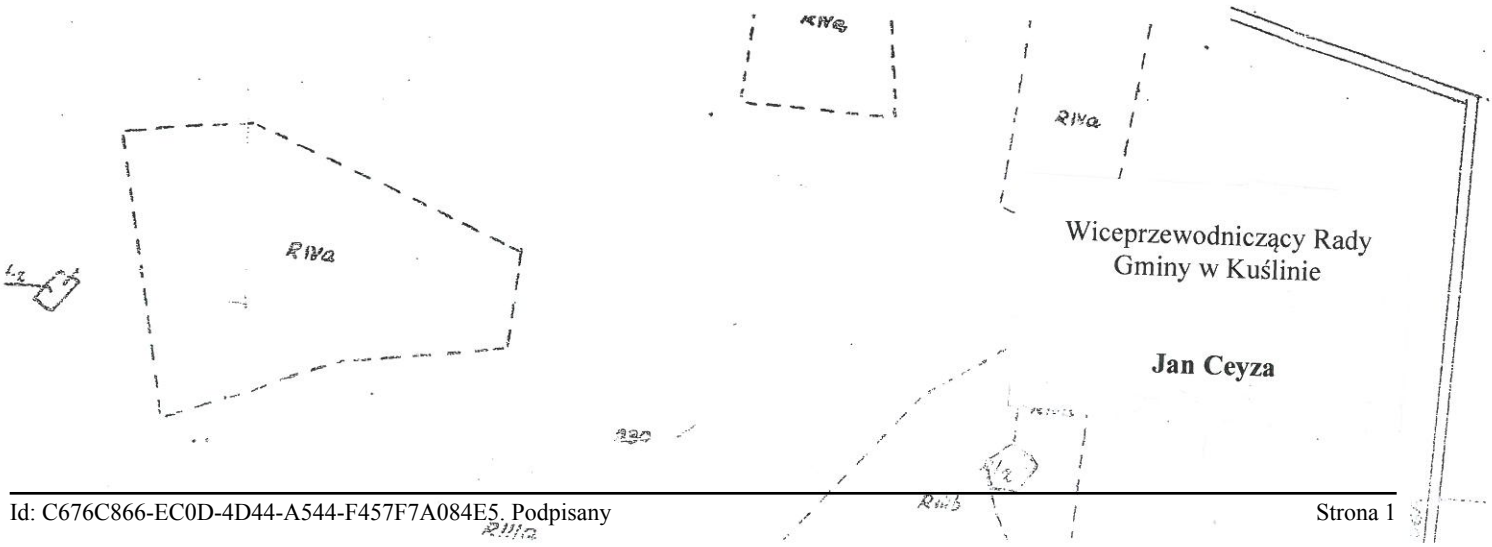
Załącznik nr 19

Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.



Legenda

Granica terenu objętego zmianą m.p.z.p.



Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

Jan Ceyza

Załącznik nr 20

Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

Jan Ceyza

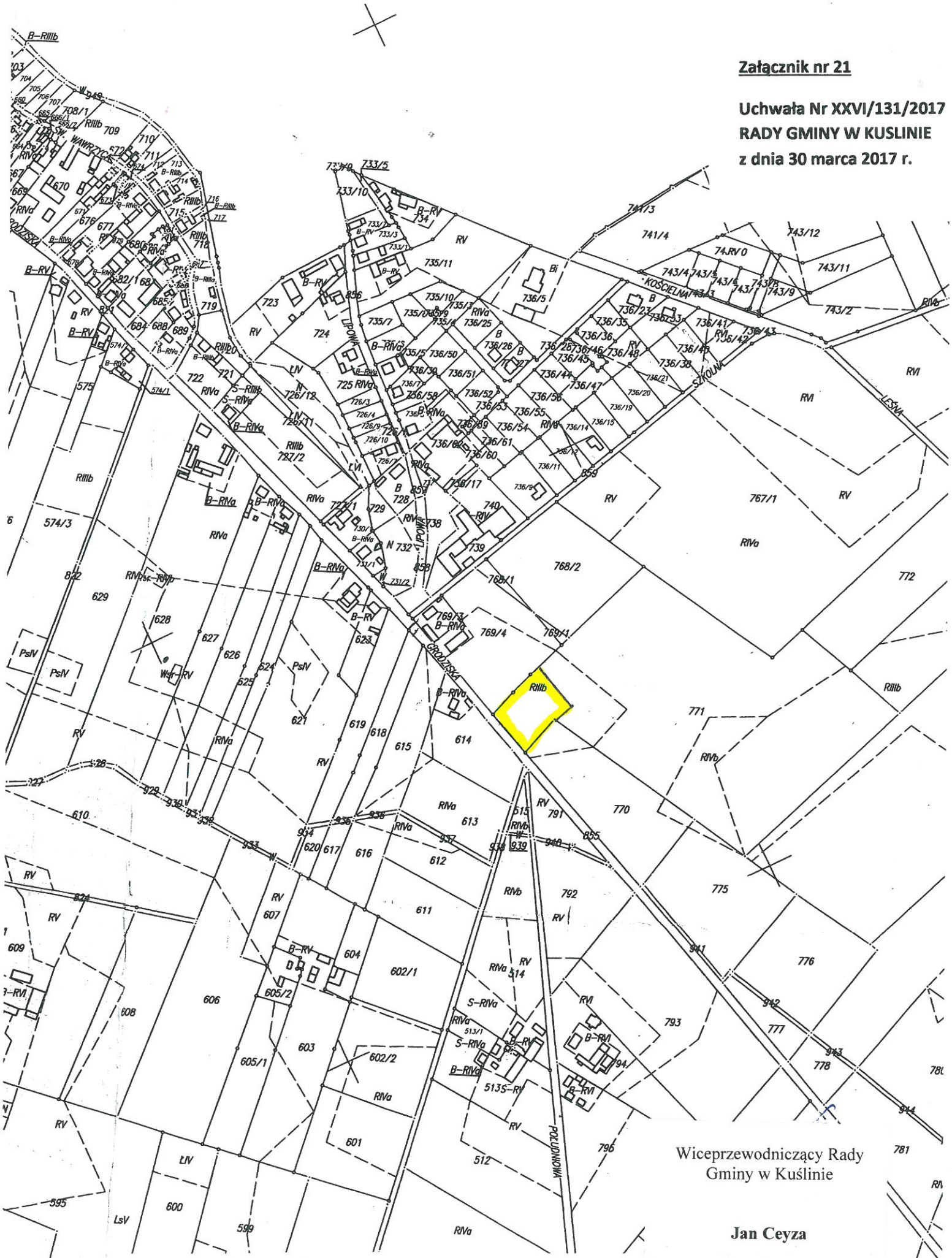
Legenda

Granica terenu objętego zmiana ... .p.

ewidencyjna g

Załącznik nr 21

Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.



Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

Jan Ceyza

Legenda

Granica terenu objętego zmianą l.p.

Załącznik nr 22

Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

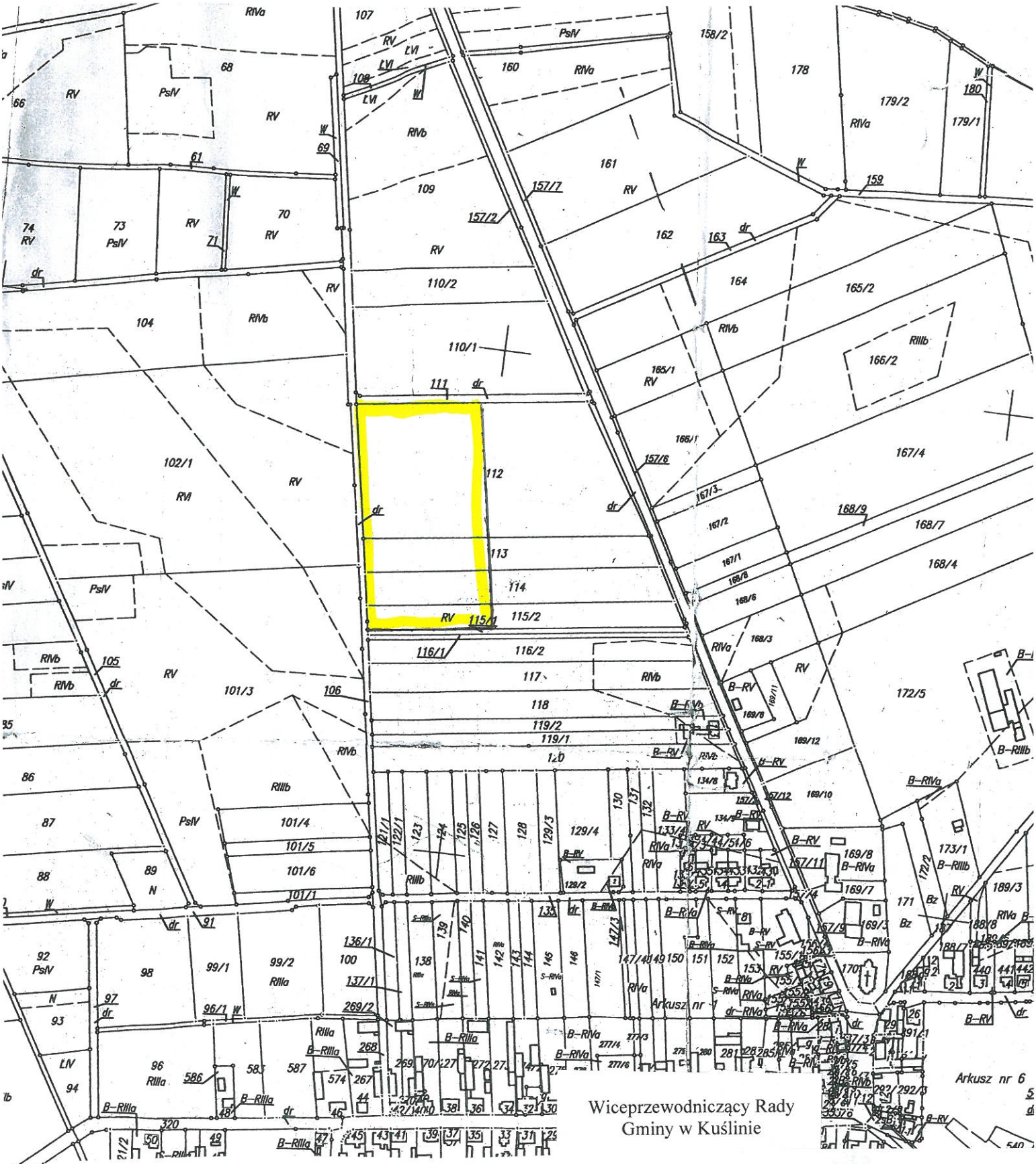
Jan Ceyza

Legenda

Granica terenu objętego zmianą m.p.z.p.

Załącznik nr 23

Uchwała Nr XXVI/131/2017
RADY GMINY W KUSLINIE
z dnia 30 marca 2017 r.



Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Kuślinie

Jan Ceyza

Legenda

Granica terenu objętego zmianą n.p.z.p.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), działając na wniosek właścicieli działek nr ewid.761/1 w Wąsowie ul. Leśna, nr ewid. 150/2 w Śliwnie, nr ewid. 198 w Michorzewku, nr ewid. 183, 363, 364 w Michorzewku, nr ewid. 30 w Michorzewku, nr ewid. 273 w Śliwnie, nr ewid. 248/1, 245, 249/2, w Kuślinie, nr ewid. 1010/22, `1010/18, w Wąsowie, ul. Wytomyska, nr 386 w Wąsowie, ul. Nowotomyska, nr ewid. 1119, 1126 w Wąsowie, ul. Leśna, nr ewid. 559 w Wąsowie ul. Nowotomyska, nr ewid. 367/2 w Kuślinie ul. Leśna do ul. Parkowej, nr ewid. 102/1, 101/7 w Dąbrowie, nr ewid. 1/21 w Dąbrowie Nowej, nr ewid. 1011 w Wąsowie ul. Wytomyska, Działka nr ewid. 65/1, część działki nr ewid.66, 67 w Michorzewie, część działki nr ewid. 253,254, 255, 256 w Michorzewku, część działki nr ewid.268/2 w Głuponiach, działki nr ewid. 206/1, 206/9, 206/10, 206/11, 206/24, 206/25, 206/26 w Michorzewie, część działki nr ewid.533 w Wąsowie, część działki nr ewid. 771w Wąsowie, działka nr ewid. 3389 w Kuślinie, część działki nr ewid. 112, 113, 114, 115/2 w Kuślinie. Wójt Gminy Kuślin przedstawił niniejszą uchwałę Radzie Gminy w Kuślinie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin na terenie działek nr ewid.761/1 w Wąsowie ul. Leśna, nr ewid. 150/2 w Śliwnie, nr ewid. 198 w Michorzewku, nr ewid. 183, 363, 364 w Michorzewku, nr ewid. 30 w Michorzewku, nr ewid. 273 w Śliwnie, nr ewid. 248/1, 245, 249/2, w Kuślinie, nr ewid. 1010/22, `1010/18, w Wąsowie, ul. Wytomyska, nr 386 w Wąsowie, ul. Nowotomyska, nr ewid. 1119, 1126 w Wąsowie, ul. Leśna, nr ewid. 559 w Wąsowie ul. Nowotomyska, nr ewid. 367/2 w Kuślinie ul. Leśna do ul. Parkowej, nr ewid. 102/1, 101/7 w Dąbrowie, nr ewid. 1/21 w Dąbrowie Nowej, nr ewid. 1011 w Wąsowie ul. Wytomyska, Działka nr ewid. 65/1, część działki nr ewid.66, 67 w Michorzewie, część działki nr ewid. 253,254, 255, 256 w Michorzewku, część działki nr ewid.268/2 w Głuponiach, działki nr ewid. 206/1, 206/9, 206/10, 206/11, 206/24, 206/25, 206/26 w Michorzewie, część działki nr ewid.533 w Wąsowie, część działki nr ewid. 771w Wąsowie, działka nr ewid. 3389 w Kuślinie, część działki nr ewid. 112, 113, 114, 115/2 w Kuślinie oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze3strzennego gminy Kuślin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze3strzennego gminy Kuślin, tereny objęte zmianą planu przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową, działalności gospodarczej.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania przedmiotowej zmiany planu jest uzasadnione.

Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski