

**UCHWAŁA NR XXI/106/2016
RADY GMINY KUŚLIN**

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowa Nowa, działki nr ewid. 22/1, 22/3, 22/4, 21/1 i część działki nr ewid. 21/2, na terenie Gminy Kuślin.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.),

Rada Gminy w Kuślinie

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/45/2003 z dnia 29 maja 2003 r., zwanej dalej zmianą planu, w granicach działek nr ewid. 22/1, 22/3, 22/4, 21/1 i część działki nr ewid. 21/2 w Dąbrowie Nowej.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie wymienionej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę letniskowo – rezydencjonalną, usługową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

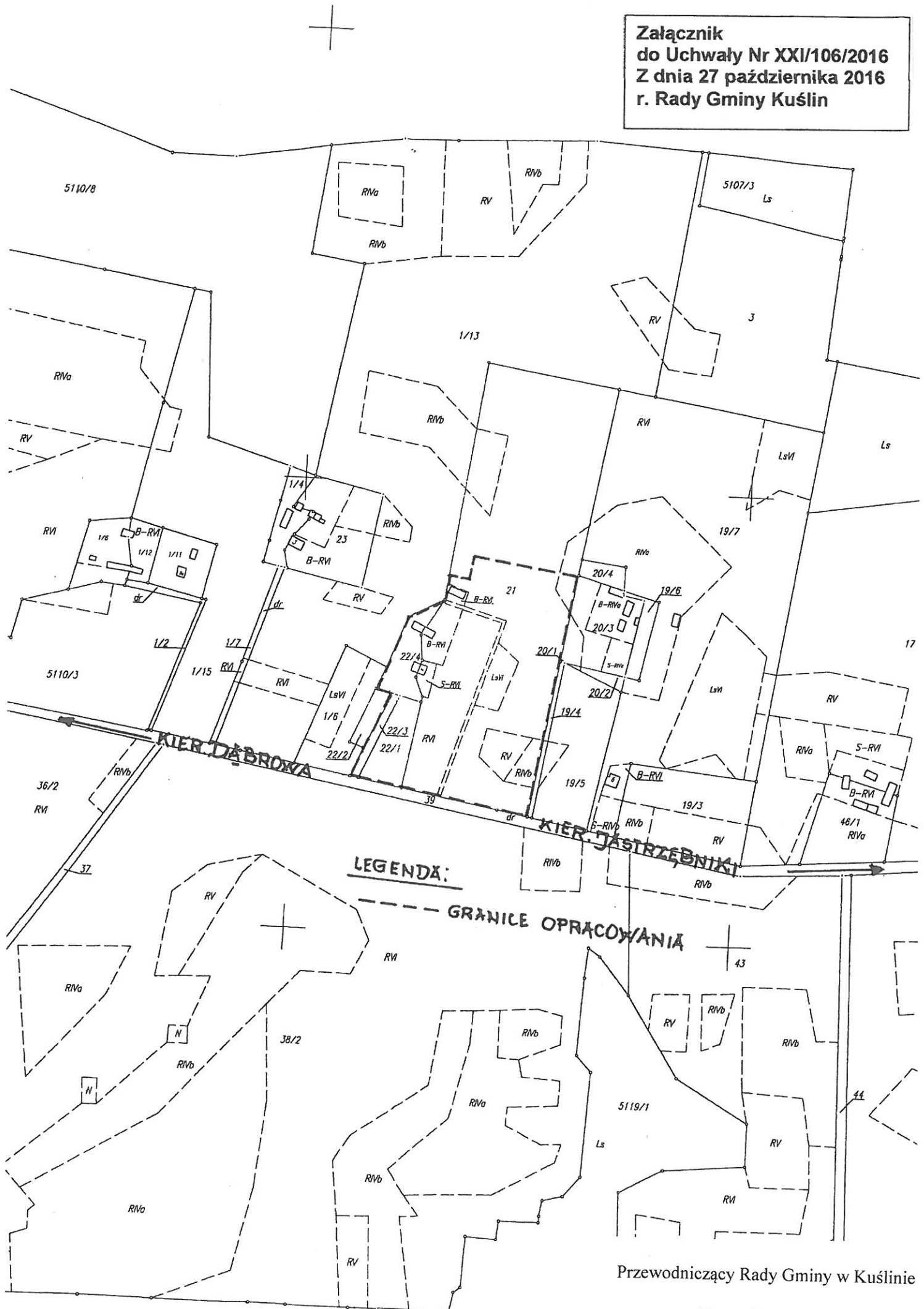
§ 4. Łącznie ze zmianą planu, o którym mowa w § 1 zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Kuślinie

Zoran Radiković



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r., poz.647 ze zm.), działając na wniosek właścicieli działek o nr ewid. 22/1, 22/3, 22/4, 21/1 i część działki nr ewid. 21/1 w Dąbrowie Nowej, Wójt Gminy Kuślin przedłożył uchwałę Radzie Gminy w Kuślinie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin na terenie działek o nr ewid. 22/1, 22/3, 22/4, 21/1 i część działki nr ewid. 21/1 w Dąbrowie Nowej oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, tereny objęte zmianą planu przeznaczone są pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę letniskowo – rezydencjonalną i usługi.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania przedmiotowej zmiany planu jest uzasadnione.
Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski